



COSMOPOLITAN

CITY CENTER

LIVE • WORK • SHOP



COSMOPOLITAN
GROUP

 Gava Capital





THE FINEST LIFESTYLE

En una ciudad como Tijuana, un entorno moderno y exclusivo es necesario para albergar a los más exigentes, a aquellas personas que gustan de vivir o trabajar con estilo y elegancia, cada día será una experiencia rodeada de lujo y vanguardia.





DESARROLLADORES

Tijuana esta siendo protagonista de una transformación indiscutible en el sector inmobiliario y por primera vez en su zona de mayor afluencia se abre paso a un proyecto de usos mixtos, el cual se convertira en una referencia de la zona financiera.



Este proyecto será posible gracias a la unión de dos grandes empresas



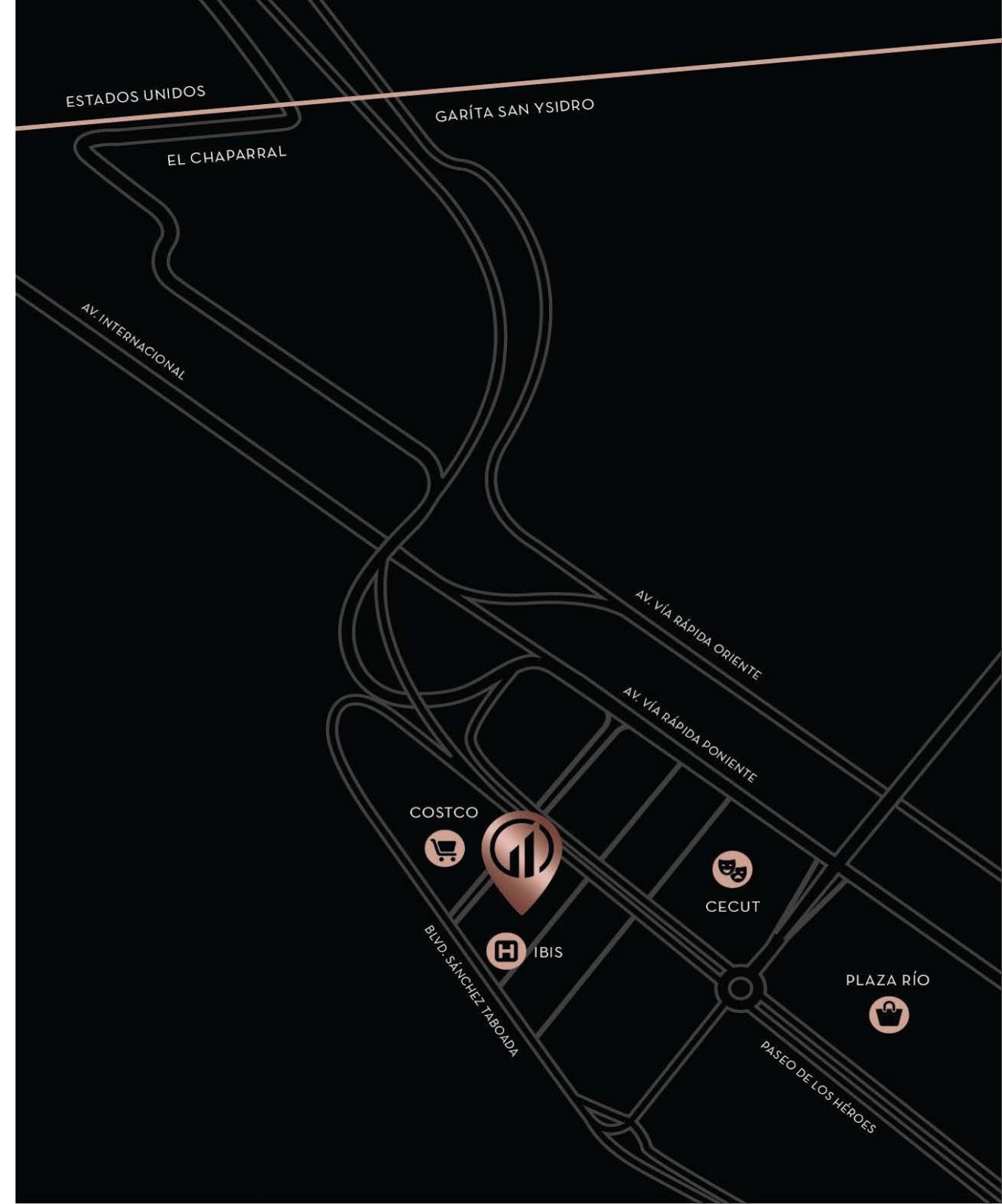
COSMOPOLITAN
GROUP

 Gava Capital

UBICACIÓN

La ubicación privilegiada de este majestuoso proyecto, hace que sea perfecta para vivir y trabajar. Su conectividad con las vías más importantes así como con la línea internacional son una ventaja de la zona río.

Tomando su principal vialidad, blvd. Sánchez Taboada se encuentra una oferta gastronómica muy extensa, así como plazas comerciales, bancos y demás establecimientos para el desarrollo actividades de este exclusivo sector.





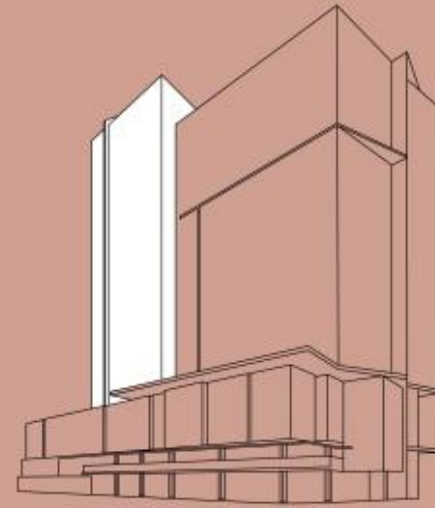
PREMIUM TOWERS

TORRE RESIDENCIAL

- 21 Niveles
- 168 Condominios (desde 49 m²)
- Amenidades (techadas y en terraza)
- 2 Niveles de estacionamiento en sótano de uso exclusivo para residentes y visitas
- 82 Bodegas

LOCALES COMERCIALES

- 2 Niveles
- 10 Locales



CONDOMINIOS *EXCLUSIVOS*

21 NIVELES DE CONDOMINIOS
168 CONDOMINIOS (DESDE 40 m²)
AMENIDADES

COMPLETAMENTE
EQUIPADO

ESTUDIO

A/C
KING BED
ROPA DE CAMA
NIGHT STANDS
SOFÁ Y SILLÓN
COFFEE TABLE
ROOM DIVIDER
TV 42"
LÁMPARAS
TAPETE
COMEDOR(2 PERSONAS)
LIBRERO
TOALLAS
DECORACIÓN
VAJILLA(2 PERSONAS)
ACABADO EN MURO PRINCIPAL EN
3D CHANEL

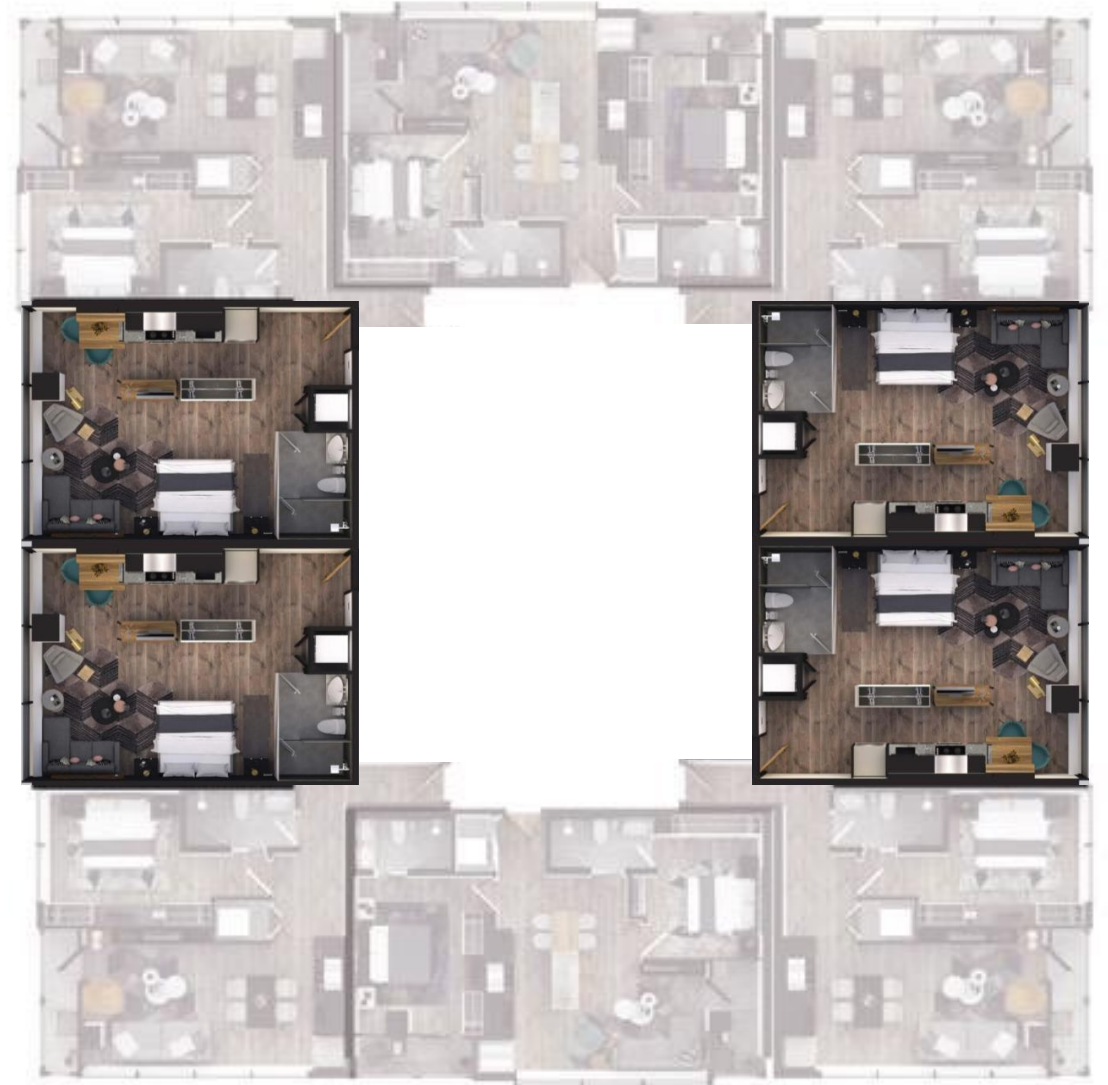




NIZA

49 m²

STUDIO KING BED • 1 BAÑO • SALA • COCINA
1 ESTACIONAMIENTO



NIVELES: 5 y 10



ESPACIOS HABITACIONALES
RESIDENCIAS

COSMOPOLITAN  CITY CENTER



BARCELONA

62 m²

1 RECÁMARA • 1 BAÑO • SALA • COMEDOR • COCINA
TERRAZA • 1 ESTACIONAMIENTO



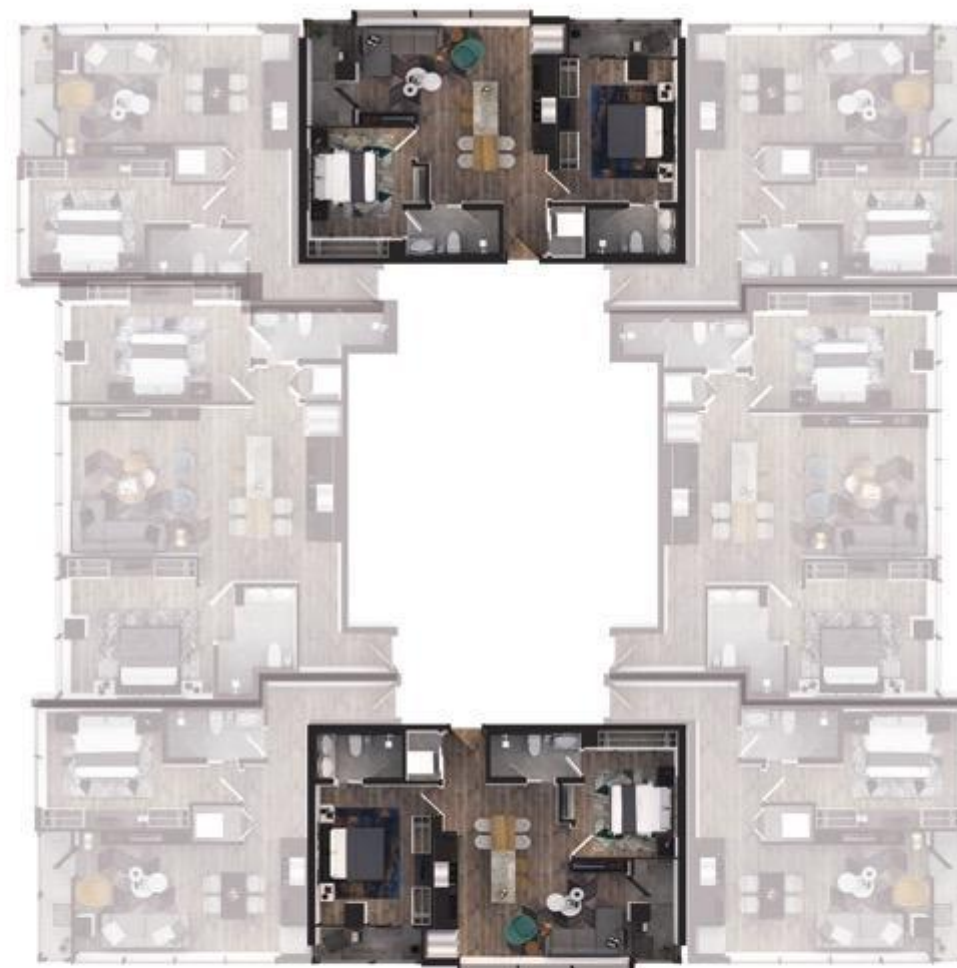
NIVEL: 14



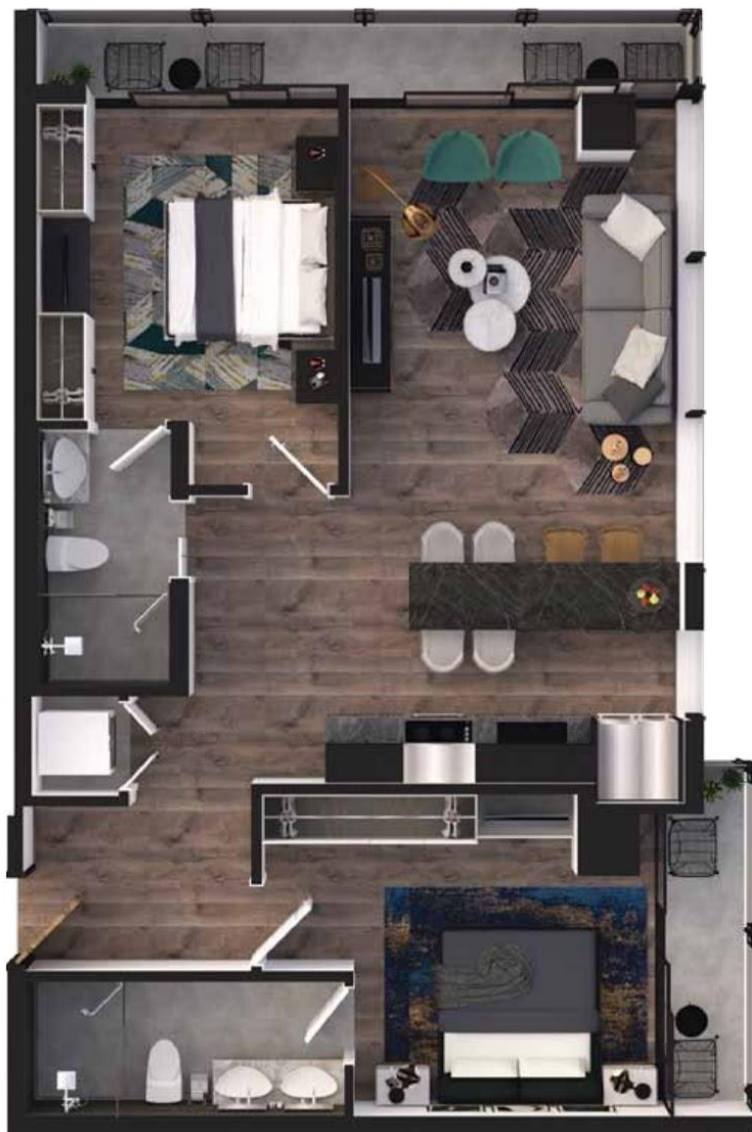
BERLÍN

85 m²

2 RECÁMARAS • 2 BAÑOS • SALA • COMEDOR • COCINA
TERRAZA • 2 ESTACIONAMIENTOS



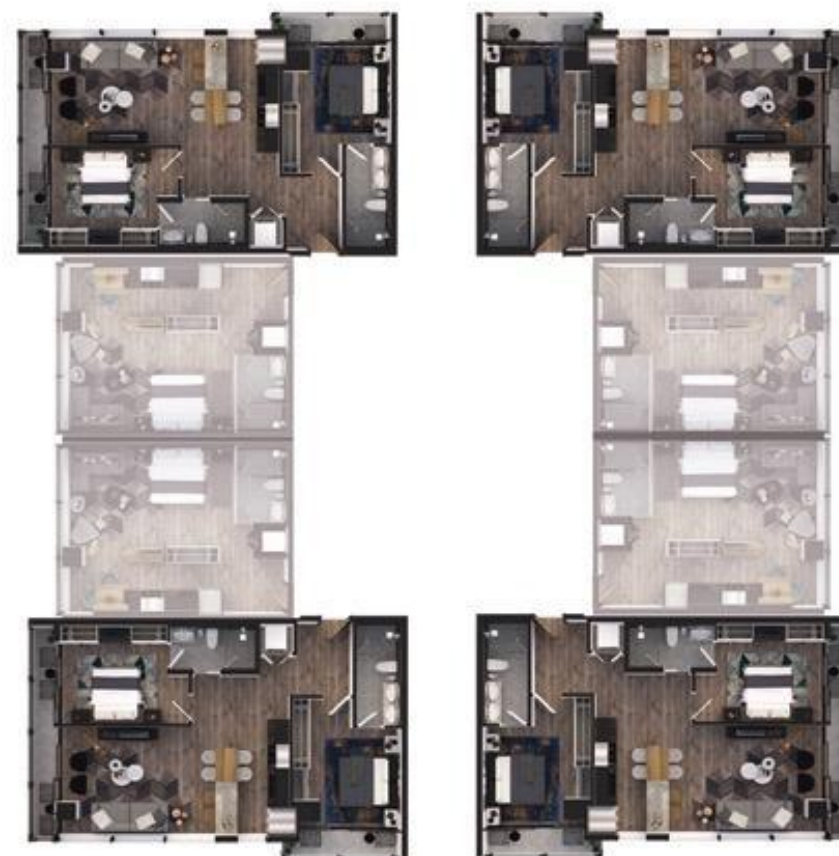
NIVELES: 3 y 8



MILÁN

96 m²

2 RECÁMARAS • 2 BAÑOS • SALA • COMEDOR • COCINA
TERRAZA • 2 ESTACIONAMIENTOS



NIVEL: 11

COCINA
REFRIGERADOR
MICROONDAS
CAMPANA
HORNO
ESTUFA
LAVADORA
SECADORA
CLOSET

ACABADOS EN MUROS Y PISOS

BAÑOS COMPLETOS
CALENTADOR DE AGUA





PET ZONE

ASADORES

FIRE PITS

GAME ROOM

HOUSEKEEPING



THE WORLD IS
YOURS

DOS AUTOS DE LUJO
AL SERVICIO DE
LOS RESIDENTES

HALF COURT MIXTO

JACUZZIS

CINE AL AIRE LIBRE

ESTANCIA SOCIAL

GIMNASIO CON CROSSFIT
AL AIRE LIBRE

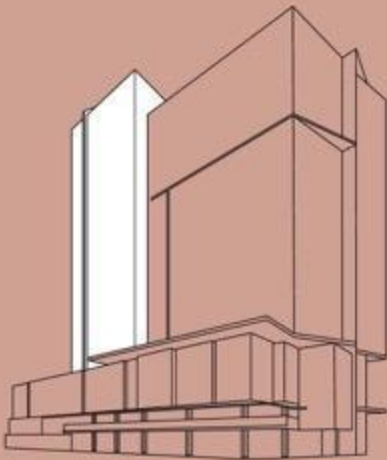






COSMOPOLITAN CITY CENTER

CONDOMINIOS



CONTADO (100%)	CONSTRUCCIÓN (20%-80%)	TRADICIONAL (10%-25%-65%)
Descuento: 3% Apartado: \$59,250 PESOS Pago Restante: 100% Una sola exhibición	Descuento: 2% Apartado: \$59,250 PESOS Enganche: 20% pagadero a la firma del contrato Mensualidades: 80% en parcialidades iguales durante la obra	Apartado: \$59,250 PESOS Enganche: 10% pagadero a la firma del contrato Mensualidades: 25% en parcialidades iguales durante la obra Remanente: 65% a la escrituracion (Recurso propio o mediante institución financiera)



cosmopolitan**citycenter**.com