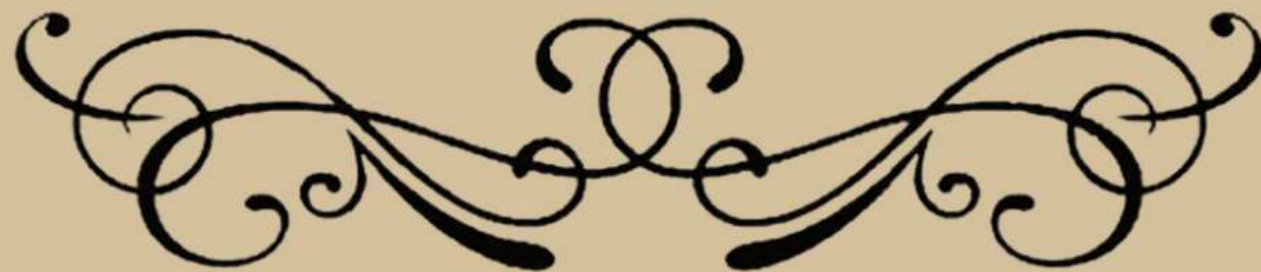


THE WESLEY

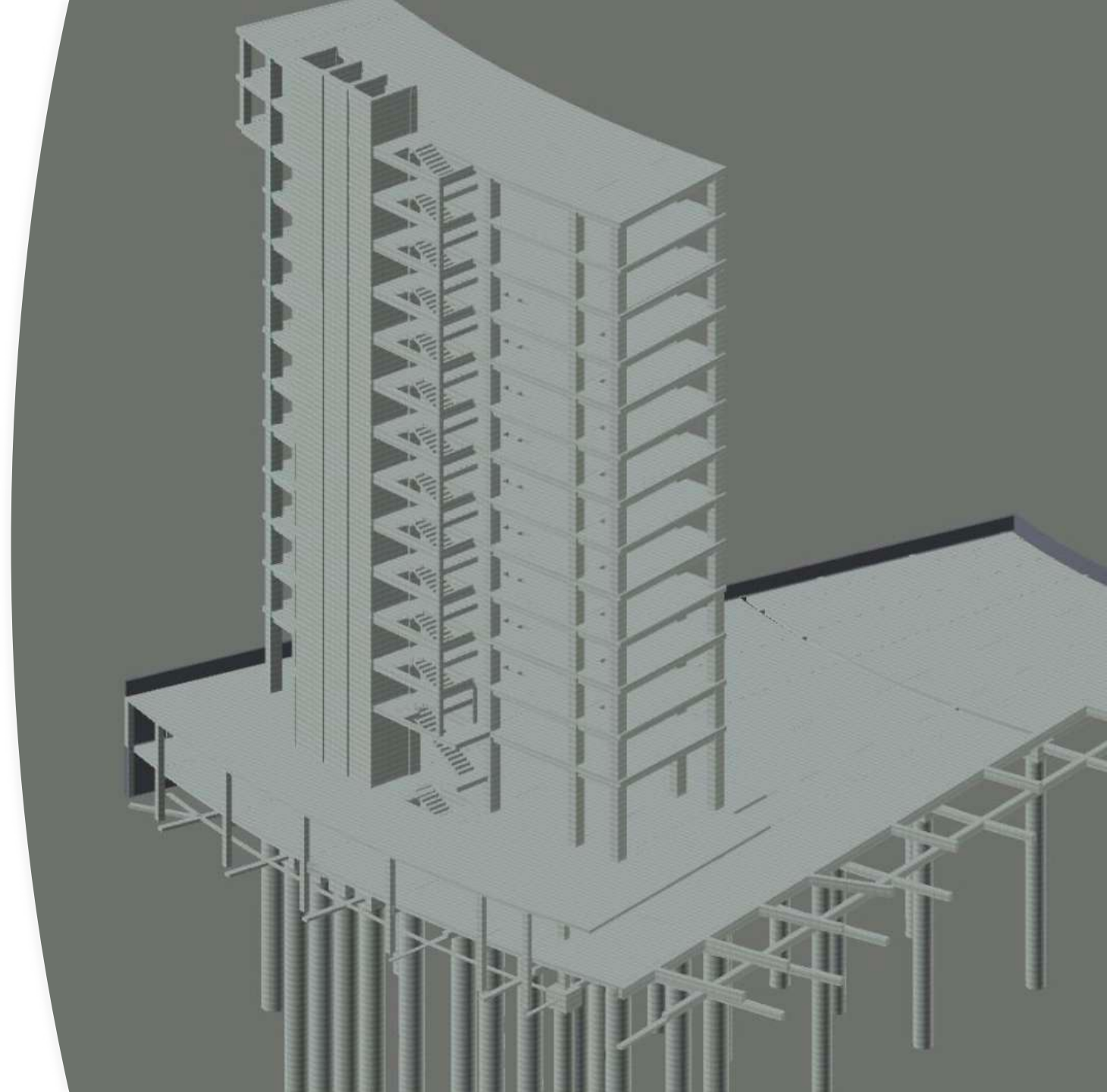


T I J U A N A

PRESENTACIÓN TÉCNICA A
DEPARTAMENTO DE VENTAS

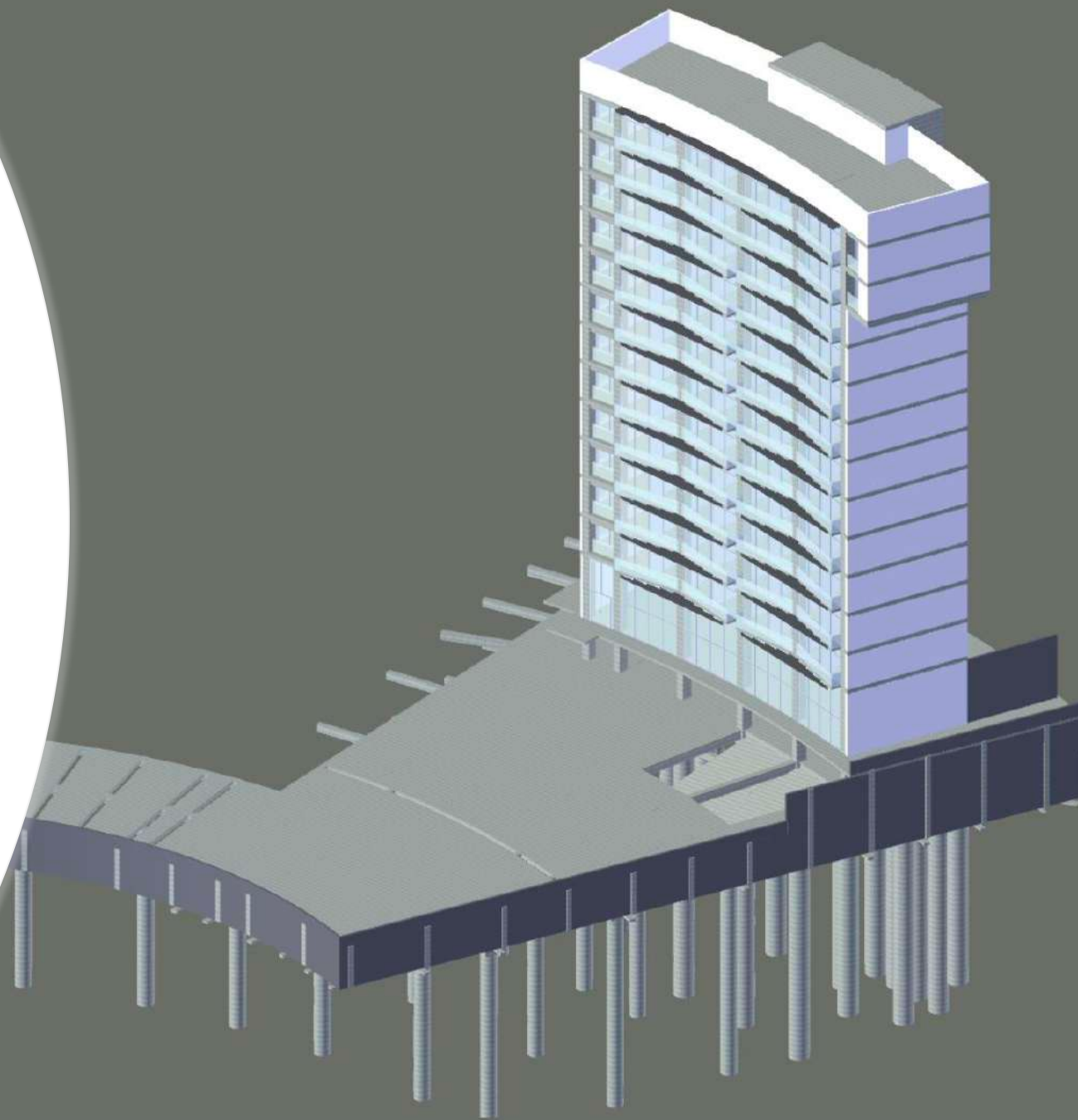
ESTRUCTURA

- Cimentación: Profunda a base de pilotes de concreto con una profundidad variable de 16-22 mts.
- Losa de rodamiento: Concreto armado
- Losas (entrepisos): Nervadas de concreto con casetón de 30 cms de espesor.
- Columnas: Concreto armado
- Muros de contención: Concreto con 40 cms de espesor de alturas variables (Colindancia con PT es barda de block)
- Altura: de NPT a NPT = 3.00 m y altura libre en deptos 2.40 m



ACABADOS

- Recubrimiento exterior: Material ligero (ejemplo: Densglass)
- Muros interiores: Muros de tablaroca de espesores variables (15-10 cms)
- Pintura: Interior blanco y exterior café (como en render)
- Cancelería: Vidrio sencillo templado de 6 mm de espesor con manguetería negra
- Barandales: En terrazas de deptos. de vidrio templado y en áreas comunes de acero.



CARPINTERÍA

(imagen con fines ilustrativos)

- Material: Melamina o similar con un tono de imitación madera
- Cubierta: Cuarzo blanco
- Zoclo de imitación acero
- Cocina y campana incluídas
- Espacio estandarizado para lavavajilla
- Espacio para refrigerador
- Cajones de cierre lento
- Backsplash



PISOS

(sujetos a disponibilidad y cambios)



P3

DEPTOS
GENERAL



P4

DEPTOS
BAÑOS



P5

TERRAZAS
BALCONES



P6

PASILLOS
DISTRIBUCIÓN



M10

MUROS DE
REGADERAS



PISO EN
AMENIDADES

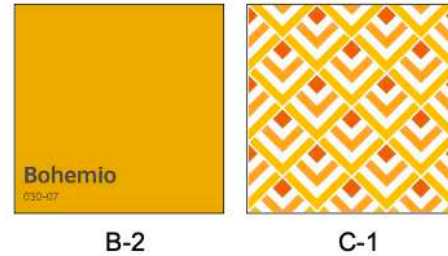


PALETA DE COLORES 01

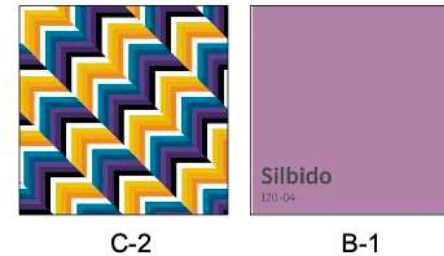
COLOR 1 220-07 COMEX	COLOR 2 291-01 COMEX	COLOR 3 024-04 COMEX



PALETA DE COLORES 01



PALETA DE COLORES 02



AMENIDADES

- Todas las amenidades siguen y respetan una paleta de colores estilo Wesley