



CENTRAL GARDEN

R E S I D E N C E S



HONOR[®]

DESARROLLOS

PROYECTOS ACTUALES



VIVIENDA VERTICAL

- 1.- TIJUANA
CENTRAL GARDEN
- 2.- CULIACÁN
PARALELA PARQUE RESIDENCIAL
PANORAMA
- 3.- MAZATLÁN
TORRES NAVIA
- 4.- LOS CABOS
LA MAR

HOTELERÍA

SLEEP INN
TIJUANA | CULIACÁN | HERMOSILLO
MAZATLÁN | MEXICALI | MONTERREY
VILLA HERMOSA | CDMX

HOSPITALES

MEDICA DE LA CIUDAD
TIJUANA | MEXICALI | CULIACÁN
MAZATLÁN | GUADALAJARA | HERMOSILLO



**BIENVENIDO A
TU NUEVO HOGAR**

8
TORRES

360
DEPARTAMENTOS

03
TIPOS DE TORRES



4,794.80m²

TORRE TIPO 1

4,251.92m²

TORRE TIPO 2

4,261.43m²

TORRE TIPO 3



14,221.48m²

TERRENO

54,221.48m²

DE CONSTRUCCIÓN

19,689.77m²

ESTACIONAMIENTOS

TORRE 1
12 NIVELES
48 DEPTOS

TORRE 2
11 NIVELES
42 DEPTOS

TORRE 2
11 NIVELES
42 DEPTOS

TORRE 1
12 NIVELES
48 DEPTOS



TORRE 1
12 NIVELES
48 DEPTOS

TORRE 2
11 NIVELES
42 DEPTOS

TORRE 2
11 NIVELES
42 DEPTOS

TORRE 1
12 NIVELES
48 DEPTOS



TORRE A

48

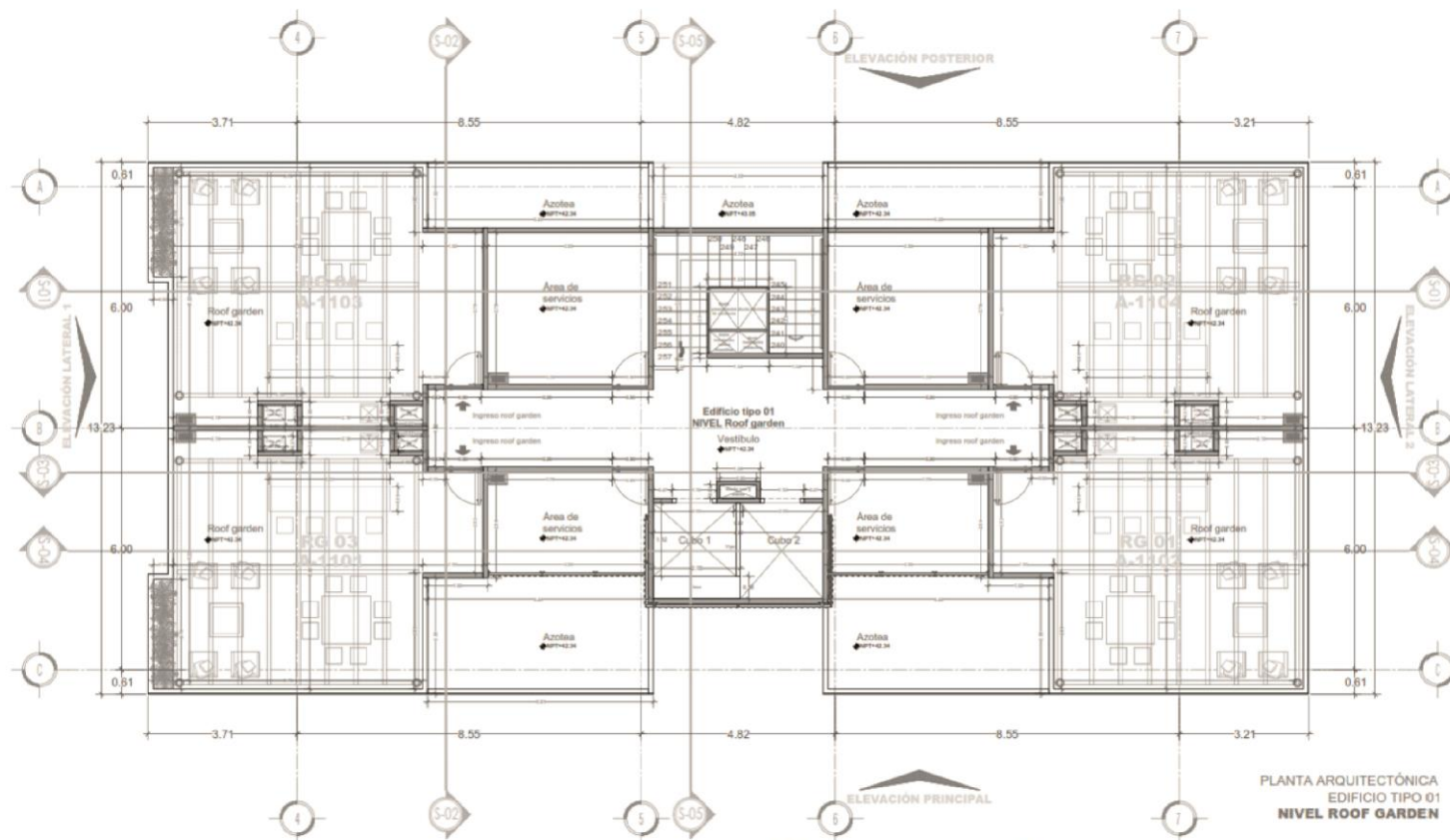
DEPARTAMENTOS

12

NIVELES

4,794.80m²

CONSTRUCCIÓN



	No.	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	23	69.53
DEPARTAMENTO TIPO 2	23	70.92
LOFT TIPO 1	1	64.90
LOFT TIPO 2	1	65.79
RG TIPO 1	2	45.96
RG TIPO 2	2	47.44

TORRE TIPO 2

42

DEPARTAMENTOS

12

NIVELES

4,251.92m²

CONSTRUCCIÓN

	No.	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	19	79.14
DEPARTAMENTO TIPO 2	21	80.62
LOFT TIPO 1	1	71.70
LOFT TIPO 2	1	73.16
RG TIPO 1	2	42.50
RG TIPO 2	2	43.98

TORRE TIPO 3

48

DEPARTAMENTOS

12

NIVELES

4,251.92m²

CONSTRUCCIÓN

	No.	m ²
DEPARTAMENTO TIPO 1	23	79.14
DEPARTAMENTO TIPO 2	24	61.02
LOFT TIPO 1	1	71.70
LOFT TIPO 2	-	73.16
RG TIPO 1	2	42.50
RG TIPO 2	2	23.36

360

DEPARTAMENTOS

8

TORRES

42m²

DE ALTURA PROMEDIO



JUEGOS INFANTILES
Y ÁREAS VERDES

6,700m²

ÁREAS COMUNES

ORIENTACIÓN:
ORIENTE - PONIENTE



ALBERCA
174m²



ALBERCA



WALKING TRAIL



COCINA



SALÓN DE FIESTAS



ZONA BBQ



SALÓN DE JUEGOS / LOUNGE



ÁREAS VERDES



BUSINESS CENTER



BAÑOS Y VESTIDORES



JUEGOS INFANTILES



ÁREA PARA MASCOTAS

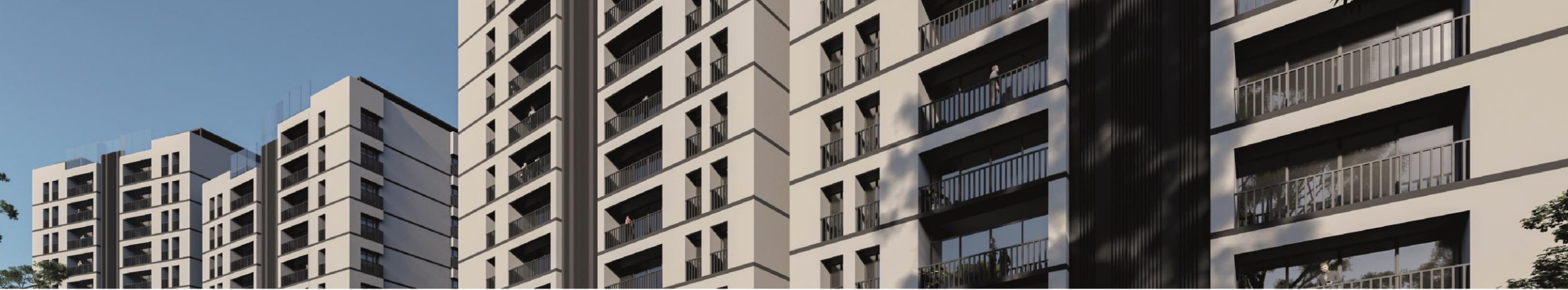


SALA DE JUNTAS



GIMNASIO

HONOR
DESARROLLOS



ESPACIO DE AMENIDADES

	m ²
SALÓN DE EVENTOS	512
ÁREA PARA NIÑOS	496
GIMNASIO	141
BUSSINES CENTER	32
PET RELIEF	197
ÁREA DE BBQ	134



SALÓN DE JUEGOS / LOUNGE









ARRAYÁN LOFT

71 m²

1 Recámara con walk-in closet

1 Baño compartido

Sala

Comedor

Cocina

Jardín + Terraza

Cuarto de lavado



JACARANDA ROOM

79 m²

2 Recámara con walk-in closet

2 Baños

Sala

Comedor

Cocina

Terraza

Cuarto de lavado



FRAMBOYÁN + ROOFTOP

79 m² + 38 m²

2 Recámara

2 Baños

Sala

Comedor

Cocina

Terraza

Cuarto de lavado

Rooftop





\$34 000 00 MXN
RENTA PROMEDIO AL MES



14%
PLUSVALÍA ANUAL
DE LA ZONA



PRINCIPALES AVENIDAS
Blvd. Sánchez Taboada,
Paseo de Los Héroes y
Blvd. Agua Caliente



17%
Hospitales de la
ciudad en esta zona

CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS



71 restaurantes y cafés



17 centros comerciales



22 hoteles



11 agencias de autos



65 industria manufacturera



9 hospitales



6 centros culturales



51 kinders



60 primarias



24 secundarias



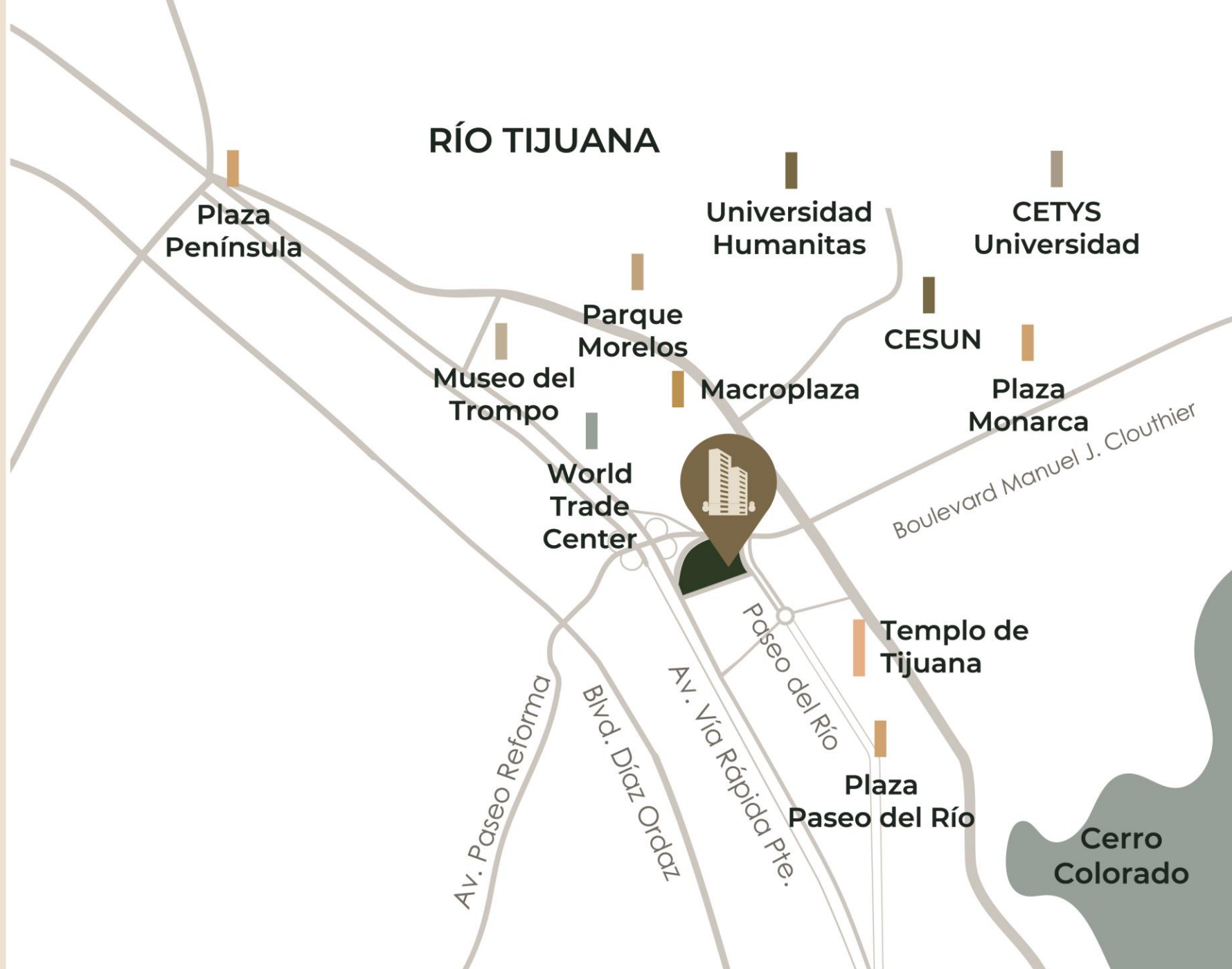
18 preparatorias



9 universidades

LA MEJOR UBICACIÓN

-  A 50 m. de la Vía Rápida
-  A 3 min. de la Macroplaza
-  A 3 min. de la Universidad CESUN
-  A 4 min. Plaza Paseo del Río
-  A 5 min. Plaza Península
-  A 5 min. de la Universidad Humanitas
-  A 10 min. de la garita de San Ysidro
-  A 15 min. de Otay
-  A 17 min. de Aeropuerto
-  Salida a Rosarito, Mexicali, Tecate y San Diego



INVIERTE EN UN FUTURO CON PLUSVALÍA

14%

PLUSVALÍA ANUAL

19%

TIR

6%

FACTOR DE RENTA ANUAL

ROI: \$616,626.00

RENTA POR AÑO: \$367,525.00





T. 664 175 5151

www.centralgarden.mx

Blvd. Manuel J. Clouthier 16651

Este documento es de carácter ilustrativo, por lo que el proyecto final ejecutado podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



HONOR
DESARROLLOS