



THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL



NOS CONECTAMOS CON TU MOMENTO

Un nuevo proyecto para la ciudad que ofrece una calidad de vida con la mejor exclusividad, accesibilidad, comodidad y lujo en uno de los lugares más emblemáticos patrimonio cultural de la ciudad.

Un proyecto de una nueva modalidad que impone, y ofrece vivir en un lugar con las amenidades adecuadas para vivir cómodo y seguro, su ubicación es estratégica y forma parte del desarrollo de usos mixtos más vanguardista jamás antes construido en la ciudad de Tijuana, donde tu plusvalía aumentará exponencialmente al contar con accesos a una plaza comercial, dos torres para oficinas y consultorios médicos.

UBICACIÓN

DENTRO DE:



DISEÑO ESTRATÉGICO



Diseñado para aprovechar la máxima potencialidad que ofrece la modalidad *City Complex* con una estructura en forma de "V" para conseguir una vista privilegiada hacia el corredor central del conjunto Plaza Toreo.



PLAZA TOREO

CITY COMPLEX

EFECTO INTEGRADOR

Visión, modernidad, innovación
y diseño.

**Corporativo
Comercial
Hotel
Residencial**

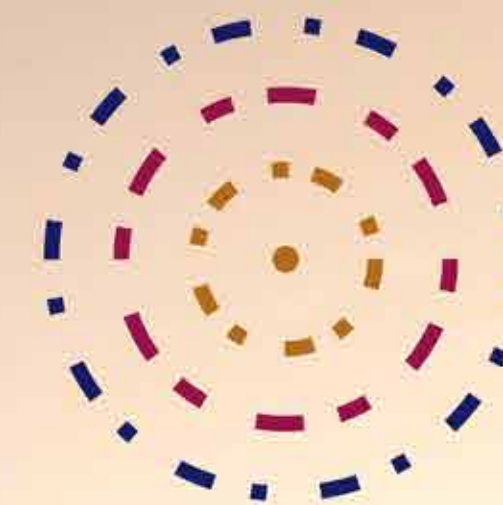
Primer proyecto de Uso Mixto
en Tijuana.

+20 Mil m² de oportunidades.

T
TORELA
CORPORATIVO

THE PARK
TOREO — RESIDENCIAL

CENTRAL | TOREO



PLAZA TOREO

CITY COMPLEX



CARACTERÍSTICAS

Como parte del crecimiento de la Zona Urbana de Tijuana, The Park pertenecerá al Complejo Plaza Toreo dando lugar a dos torres de 17 niveles de departamentos, más un área común de amenidades, planta baja donde se ubica el Lobby de acceso-recepción y un área comercial.

2	TORRES DE 17 NIVELES
256	DEPARTAMENTOS
1	LOBBY POR TORRE
3,400	M ² DE AMENIDADES
5	NIVELES DE ESTACIONAMIENTO
4	NÚCLEOS DE ELEVADORES

ACCESOS CONTROLADOS
(MONITOREO CCTV)

SEGURIDAD 24 HRS
(PEATONAL Y VEHICULAR)

CITY COMPLEX

Una nueva modalidad en la ciudad, que impone, y ofrece vivir en un lugar con las amenidades adecuadas para vivir cómodo y seguro, su ubicación estratégica forma parte del desarrollo de usos mixtos más vanguardista jamás antes construido en la ciudad de Tijuana, donde tu plusvalía aumentará exponencialmente al contar con accesos a una plaza comercial, dos torres para oficinas y consultorios médicos.



AMENIDADES

The Park ofrece un estilo de vida diferente, de calidad, con la mejor exclusividad, comodidad, accesibilidad y lujo.

- GIMNASIO
- SPA CON VAPOR Y SAUNA
- GAME ROOM
- SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- ÁREA DE COWORKING
- LOUNGE BAR
- 1 ALBERCA TECHADA
- 1 GARDEN POOL
- PET FRIENDLY ZONE
- SALA DE MASAJE
- SALÓN DE YOGA
- LUDOTECA
- CINE





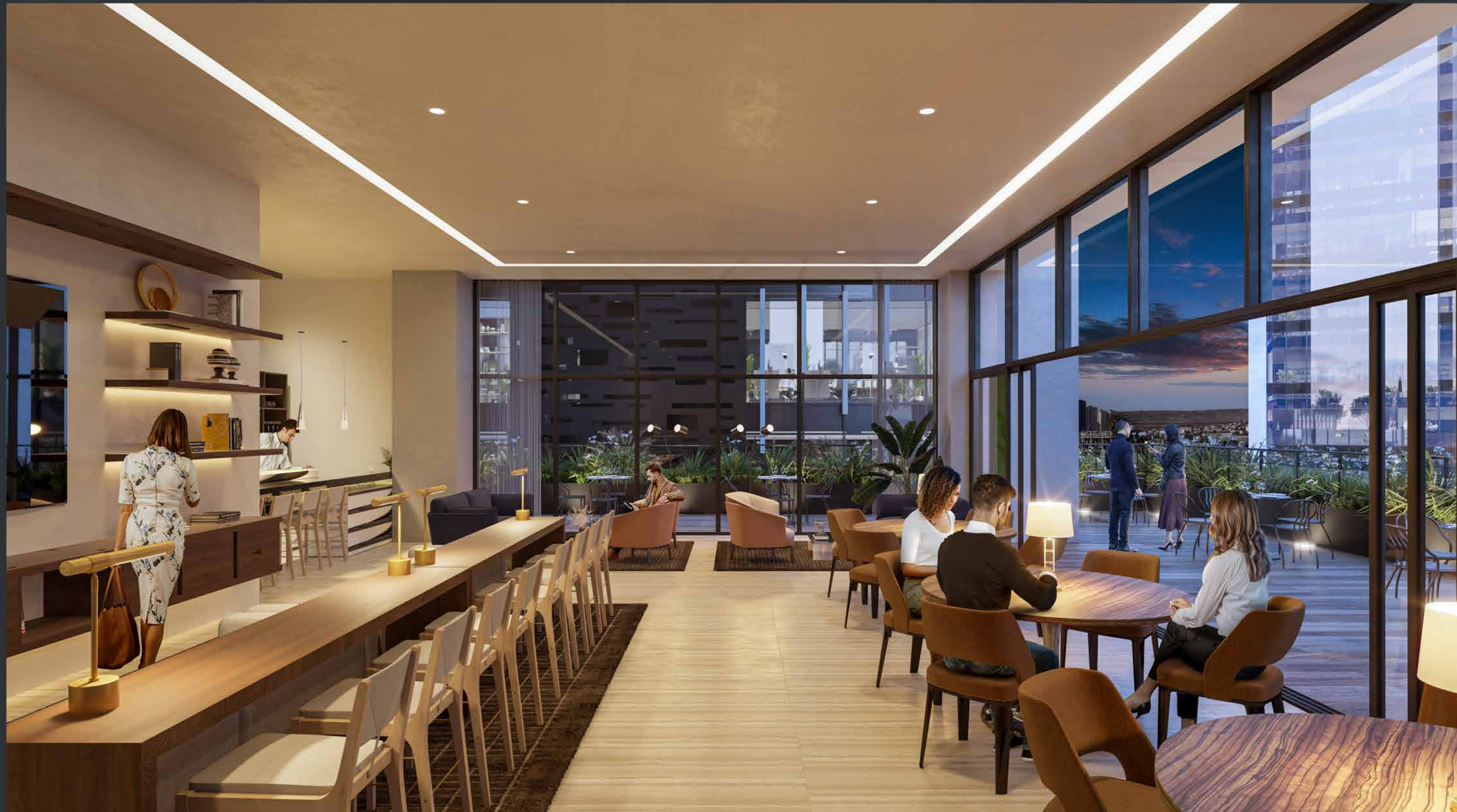












DISTRIBUCIÓN

ÁREA RESIDENCIAL

The Park cuenta con 240 unidades de departamentos distribuidos en 2 torres además de 16 Penthouse de 2 niveles cada uno.

Todos los departamentos cuentan con sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, baños completos, área de terraza, jardín y designado uno o más cajones de estacionamiento.

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
1 Recámara	1	1	1	60	58 m ²
2 Recámaras	2	1	1	60	78 m ²
2 Recámaras	2	2	1	60	98 m ²
3 Recámaras	3	2	1	60	118 m ²
PH1	2	2 1/2	1	4	118 m ²
PH2	3	2 1/2	1	4	149 m ²
PH3	3	3	1	4	158 m ²
PH4	3	3	1	4	125 m ²

ÁREA COMERCIAL

Inspirados en una nueva modalidad de tendencia que consiste en incorporar servicios y áreas de esparcimiento en el mismo entorno residencial, The Park ofrece la mejor alternativa de consumo a sus residentes mejorando la calidad de vida y optimizando al máximo los espacios.

NIVEL	LOCAL	SUPERFICIE
PLANTA BAJA	1	91 m ²
	2	30 m ²
	3	64 m ²
	4	81 m ²
	5	111 m ²
	6	100 m ²
	7	110 m ²
	8	321 m ²
	9	329 m ²
	10	111 m ²
	11	81 m ²
	12	64 m ²
	13	30 m ²
	14	37 m ²







PROTOTIPOS

1 RECÁMARA — 58 M²

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
1 Recámara	1	1	1	60	58 m ²



2 RECÁMARAS — 78 M²

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
Opcional	1 ó 2	1	1	60	78 m ²



2 RECÁMARAS — 98 M²

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
2 Recámaras	2	2	1	60	98 m ²



3 RECÁMARAS — 118 M²

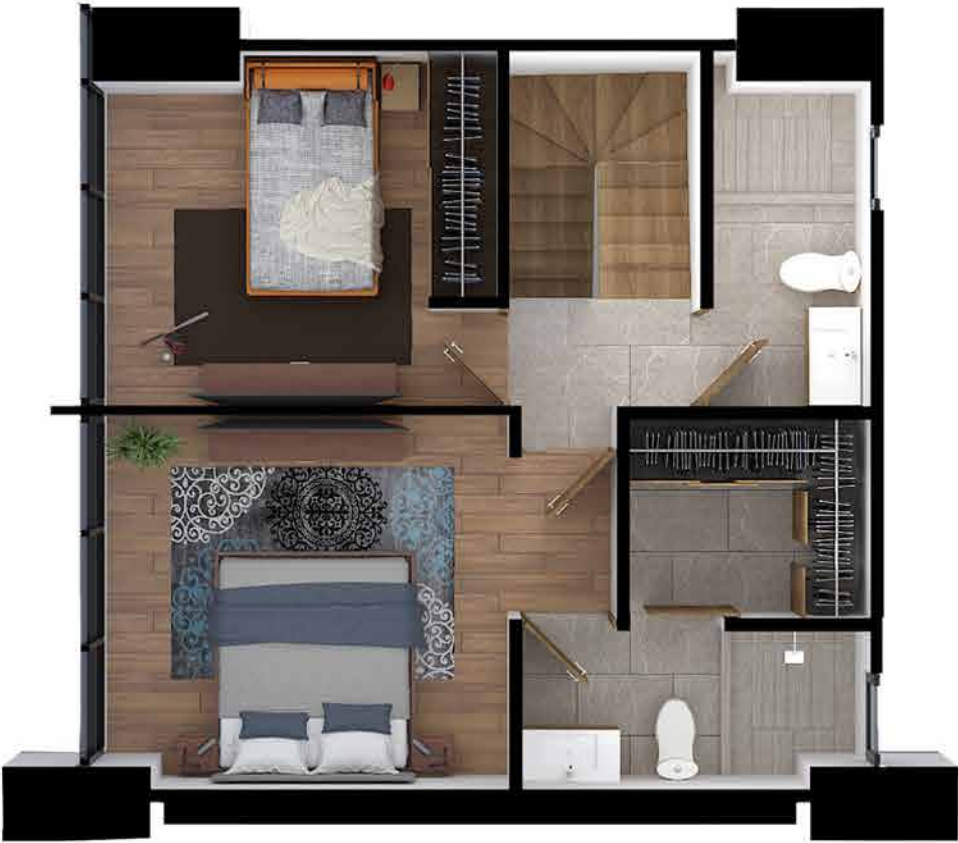
PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
3 Recámaras	3	2	1	60	118 m²



PH1 — 118 M²

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
PH1	2	2 1/2	1	4	118 m²

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PH2 — 149 M²

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
PH2	3	2 1/2	1	4	149 m ²

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PH3 — 158 M²

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
PH3	3	3	1	4	158 m ²

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PH4 — 125 M²

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
PH4	3	3	1	4	125 m ²

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



NUEVO PROTOTIPO

PARA VIVIR Y RENTAR



LOCK-OFF — 118 M²

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CUARTO LAVADO	CANTIDAD	SUPERFICIE
LOCK-OFF	2	2	2	14	118 m ²



THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL



**THE NEW
BEGINNING**





THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL

UL BAJA

Nuestro trabajo constante y la satisfacción plena de trabajar con un equipo apasionado, nos ha permitido ser la desarrolladora integral de proyectos líder en el ramo inmobiliario, comercial y hotelero en el noroeste de México.

Mejorar la infraestructura de la ciudad con edificios vanguardistas, así como promover y atraer fuentes de negocio a través de ellos, es nuestro compromiso.

Misión

Trabajar para cubrir las necesidades de nuestros clientes en cada proyecto integral, mismos en los que se verá reflejada la creatividad y compromiso de nuestro equipo como resultado final.

Visión

Hemos logrado consolidar un equipo de profesionales líderes en el desarrollo de infraestructura de calidad, lo que nos permite contar con una importante lista de edificios construidos y administrados con nuestro sello distintivo.

THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL

**BLVD. AGUA CALIENTE 9955
FRACC, CALETE, 22044 TIJUANA, B.C.
T. 215 5050**



 ulbaja.com

THE PARK

TOREO — RESIDENCIAL