



TR3S60°

Hipódromo Living



EL MÁS ALTO PANORAMA

Bajo la idea de que como personas, merecemos ver las cosas con más claridad, llega un concepto residencial único que ofrece una perspectiva total.



Acceso



COLABORADORES



Empresa de primera generación dedicada a construir proyectos horizontales y verticales

Hace 30 años que nació en la ciudad de Monterrey con un enfoque en proyectos comerciales. Ahora su experiencia lo ha llevado a potencializar las zonas residenciales más importantes de Tijuana, sumando ya más de 25 proyectos a lo largo de su historia.

unobra.mx

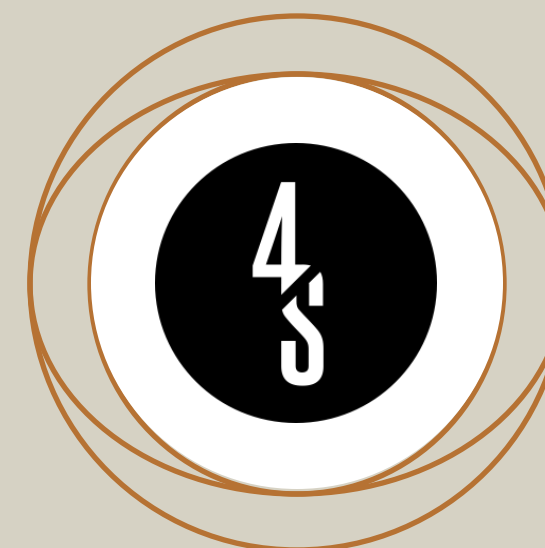
Bajo la colaboración de expertos y líderes en su ramo, se crea TR3S60 para dar a sus habitantes un hogar rodeado de soluciones y opciones para elevar su calidad de vida.



Diseño Arquitectónico

Despacho de arquitectos galardonado por su visión y generación de propuestas vanguardistas de alta calidad. Su expansión los ha llevado a desarrollar proyectos de renombre de diversas categorías como: multi-familiar, comercial, oficinas y hoteles en todo México.

rdlparquitectos.com



Investigación de Mercado, creación, concepto de marca y planeación comercial

Empresa líder en consultoría inmobiliaria a nivel internacional. Colabora con desarrolladores e inversionistas para acelerar los resultados comerciales de sus proyectos.

4Srealestate.com



Ricardo Rocha-Recorridos virtuales, arquitecto y empresario

Con un extenso portafolio dentro de diversas industrias: inmobiliario, entretenimiento, hidrocarburos, naval, industrial, entre otros. Ha colaborado en varios proyectos desarrollados por: Tadao Ando, Pelli Clarke, Pelli Architects, Sordo Madaleno, Pei Partnership Architects.

rendersolutions.com



Departamentos



CONOCE TU PANORAMA



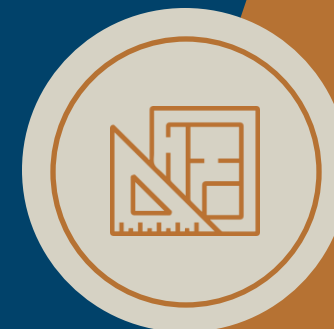
TR3S60 ha sido estratégicamente establecido para ofrecer una completa experiencia de vida. Sus unidades están distribuidas en **ocho torres residenciales**, cada una cuidadosamente posicionada para ofrecer las mejores vistas a todo usuario.



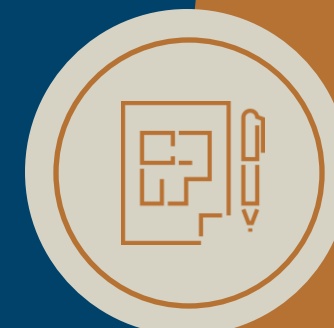
8 Torres de departamentos



237 departamentos



Metrajes **desde 78 m² hasta 260 m²**



4 Modelos diferentes, todos con balcones



Unidades disponibles con **Jardín**
o **Terraza 360°**



Más de 500 cajones de estacionamiento,
techado y al aire libre



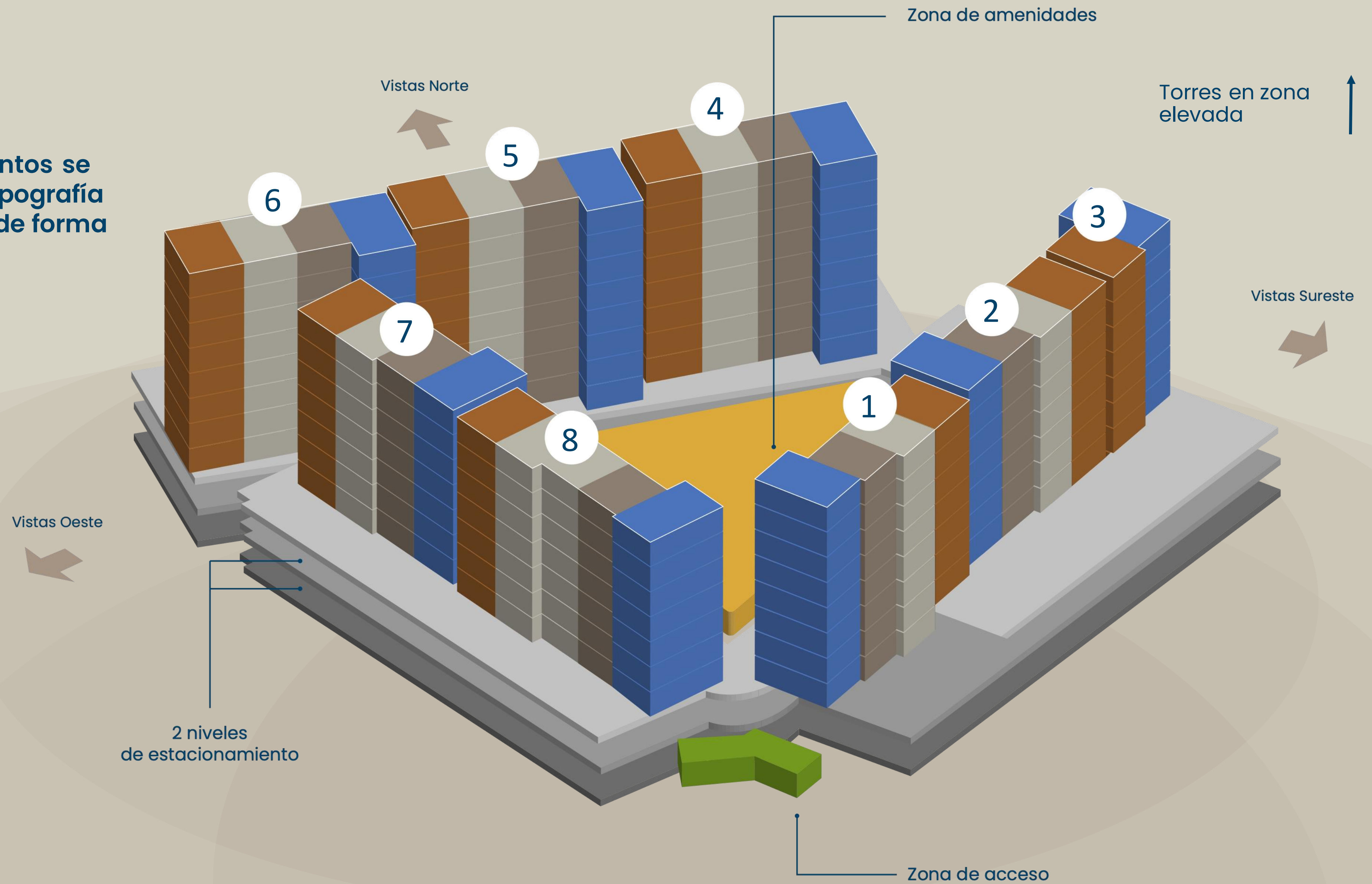
Amenidades como epicentro
del proyecto



Las torres y sus estacionamientos se adaptan a los niveles de la topografía y calle central, integrándose de forma natural al terreno.

Modelos

- A- 78 m²
- B- 90 m²
- C- 93 m²
- D- 115 m²





RODÉATE DE TIJUANA

Vivir en **TR3S60** significa una experiencia urbana única para tu familia. Al elegir vivir en la mejor zona de Tijuana, no solo logras proveer las mejores vistas para amenizar tus días, si no que conoces el verdadero significado de nivel y calidad de vida.

PUNTOS DE INTERÉS

- 1 Hipódromo
- 2 Colegio Reina Isabel
- 3 Galerías Hipódromo
- 4 Instituto México
- 5 5 y 10
- 6 COSTCO
- 7 Plaza Península
- 8 Campestre
- 9 Hospital del Prado

■ ■ Avenidas principales







TR3S60 ELEVA TU VIDA

En **TR3S60**, te verás rodeado de un sin fin de facilidades y soluciones que ayudan a resolver cada una de tus necesidades diarias incluyendo las mejores opciones de vialidades de acceso.

Conoce la zona ideal de alta plusvalía que se convertirá en tu hogar: lo suficientemente retirado para esas tardes de descanso, y lo suficientemente conectado para complementar tu vida.



RODEADO DE PLENITUD

Una experiencia de vida completa se basa en la cantidad y variedad de momentos que podemos crear en nuestro espacio. Por ello es que **TR3S60** pone a disposición de cada usuario distintas opciones y zonas de recreación. Encuentra un nuevo giro de posibilidades de diversión para el desarrollo de tu familia.

Casa club de tres niveles

- Gimnasio
- Sala de Coworking
- Salón de eventos
- Cuarto de juegos
- Terrazas
- Palapas con asador

Otras amenidades

- Andadores
- Alberca social con asoleaderos
- Asadores
- Fogateros
- Toddler Playground
- Cancha Polivalente
- Pet Park
- Parque central con anfiteatro





CASA CLUB



Gimnasio equipado



Sala de coworking



Salón de eventos



Cuarto de juegos



Palapa con asador



Cancha Polivalente



Toddler Playground



Parque central con anfiteatro



Andadores



Alberca



Pet Park



UN PANORAMA A TU MEDIDA

El concepto de **TR3S60** ha sido inspirado en un estilo de vida pleno, llevándolos a crear espacios que, más que ser una excelente opción para vivir, se convierten en el lugar perfecto para conectar con los que amas.

tres60hipodromo.mx



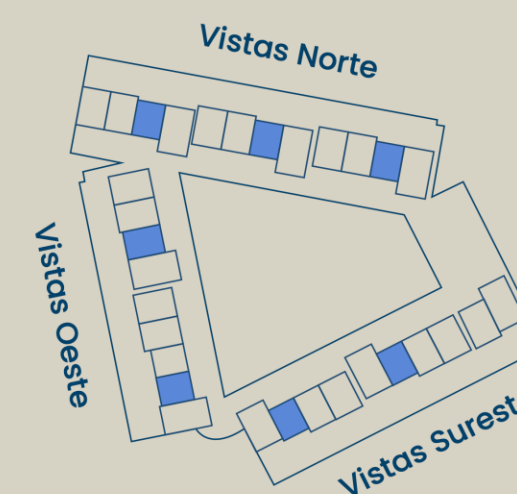
A-Interior 78 m²

- 78 m² interior
- 16.5 m² balcón
- 39 unidades
- 2 recámaras
- 2 baños
- Walk-in closet
- Cocina
- Sala-Comedor
- Centro de lavado
- Amplio balcón

Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.



Ubicación en torres



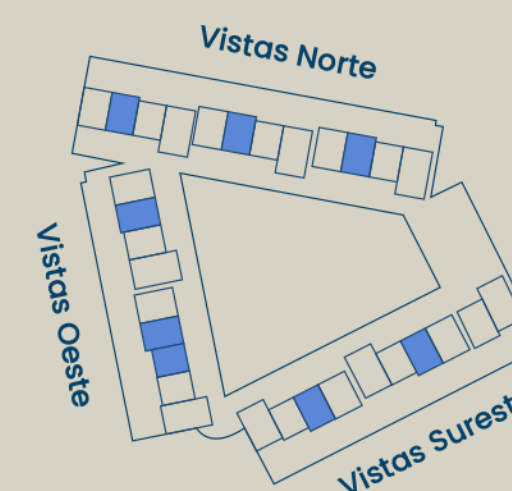


B-Interior 90 m²

- 90 m² interior
- 13 m² balcón
- 45 unidades
- 2 recámaras
- 2 baños
- Flex
- Walk-in closet
- Cocina
- Sala-Comedor
- Centro de lavado
- Amplio balcón



Ubicación en torres



Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.



C-Interior

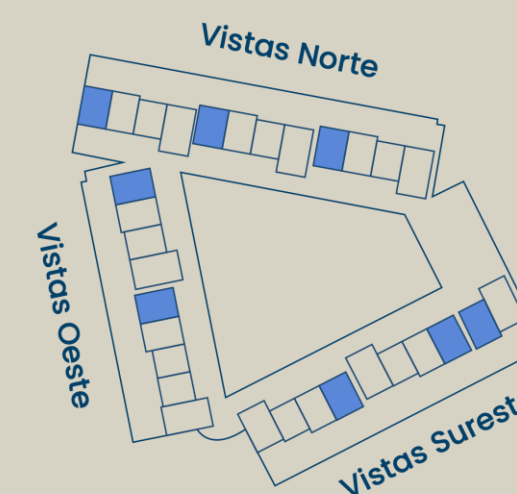
93 m²

- 93 m² interior
- 13 m² balcón
- 44 unidades
- 2 recámaras
- 2 baños
- Flex
- Walk-in closet
- Cocina
- Sala-Comedor
- Centro de lavado
- Amplio balcón

Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.



Ubicación en torres



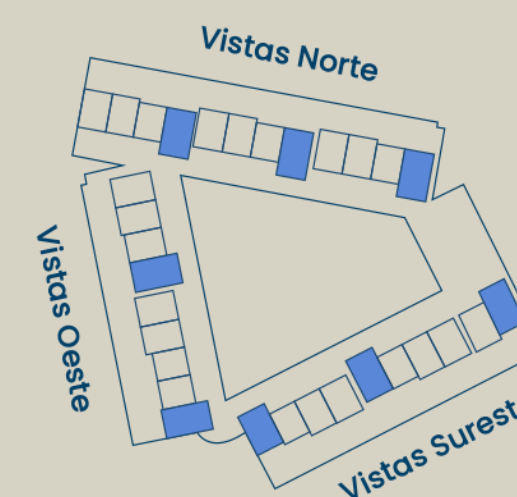


D-Interior 115 m²

- 115 m² interior
- 13.49 m² balcón
- 44 unidades
- 3 recámaras
- 2 baños
- Walk-in closet
- Cocina
- Sala-Comedor
- Centro de lavado
- Amplio balcón



Ubicación en torres



Imágenes e información sujeta a cambios sin previo aviso.



NUEVAS IDEAS QUE TRAEN NUEVOS PANORAMAS

Desarrollado por:



HAZ DE TR3S60 EL NUEVO NÚMERO DE TU VIDA.

tres60hipodromo.mx