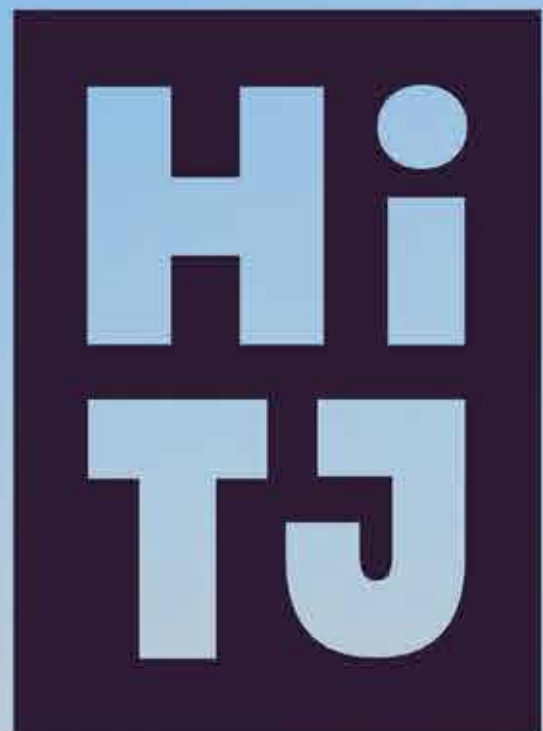




Authentic life



Hi TIJUANA

UN PROYECTO MÁS DE



VIVE SIENDO TÚ

Hi Tijuana es un proyecto que pertenecerá al Skyline de los nuevos edificios que se desarrollan como parte del crecimiento de la Zona Urbana del Centro de Tijuana.

Compuesto por 2 torres de 7 niveles más un área común de amenidades clave que te harán vivir un estilo vintage y de confort.

un concepto innovador y funcional enfocado a revivir la convivencia vecinal sin dejar de lado la privacidad, exclusividad y comodidad.

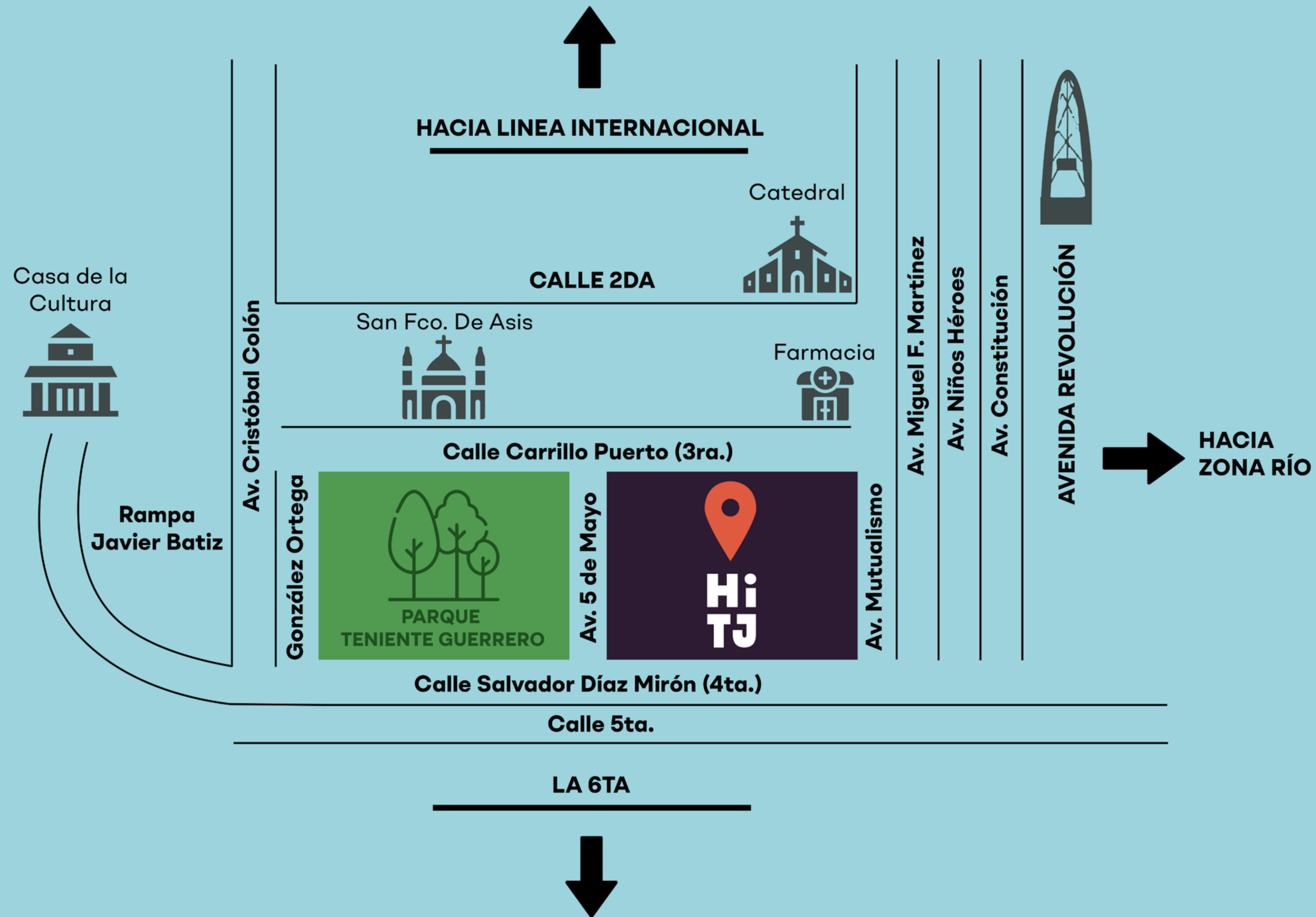
Estilo contemporáneo y atrevido con vistas espectaculares hacia zonas consideradas íconos culturales de la ciudad.



Hi

comfort

UBICACIÓN



**CALLE
4ta.**



Calle Salvador Díaz Mirón
(4ta) #859, Col. Centro,
C.P 22000 Tijuana, B.C.
México.

Hi TIJUANA

íconos

A media
Cuadra



DEL PARQUE
TENIENTE GUERRERO

VIVE EL CENTRO *de cerca*

Hi TIJUANA

UN PROYECTO MÁS DE

UL BAJA





**TU
PROPIO
ESTILO**
vive lo

Diseño

Una geometría atrevida haciendo remem-
branza a un gran cuadro tipo Mondrian.
Concepto innovador y funcional de estilo
contemporáneo de ambiente vintage y de
confort.

Hi TIJUANA

UN PROYECTO MÁS DE



CARACTERÍSTICAS

- 2** Torres
- 7** Niveles
- 126** Departamentos
- 1** Lobby por torre
- 2** Núcleos de Elevadores
- 2** Niveles de Estacionamientos
 - Con área de bodegas, estacionamiento para visitas y bicicletas.
- 1** Nivel completo de Amenidades

Área de lavandería

Acceso para Bicicletas

Acceso Controlado



Seguridad 24 Hrs.

Peatonal y Vehicular

Circuito Cerrado

■ AMENIDADES

Nivel 8

- Gimnasio
- Área de Yoga
- Asadores
- 2 áreas de firepit
- Pet Friendly
- Terraza con vista al parque y al centro de la ciudad

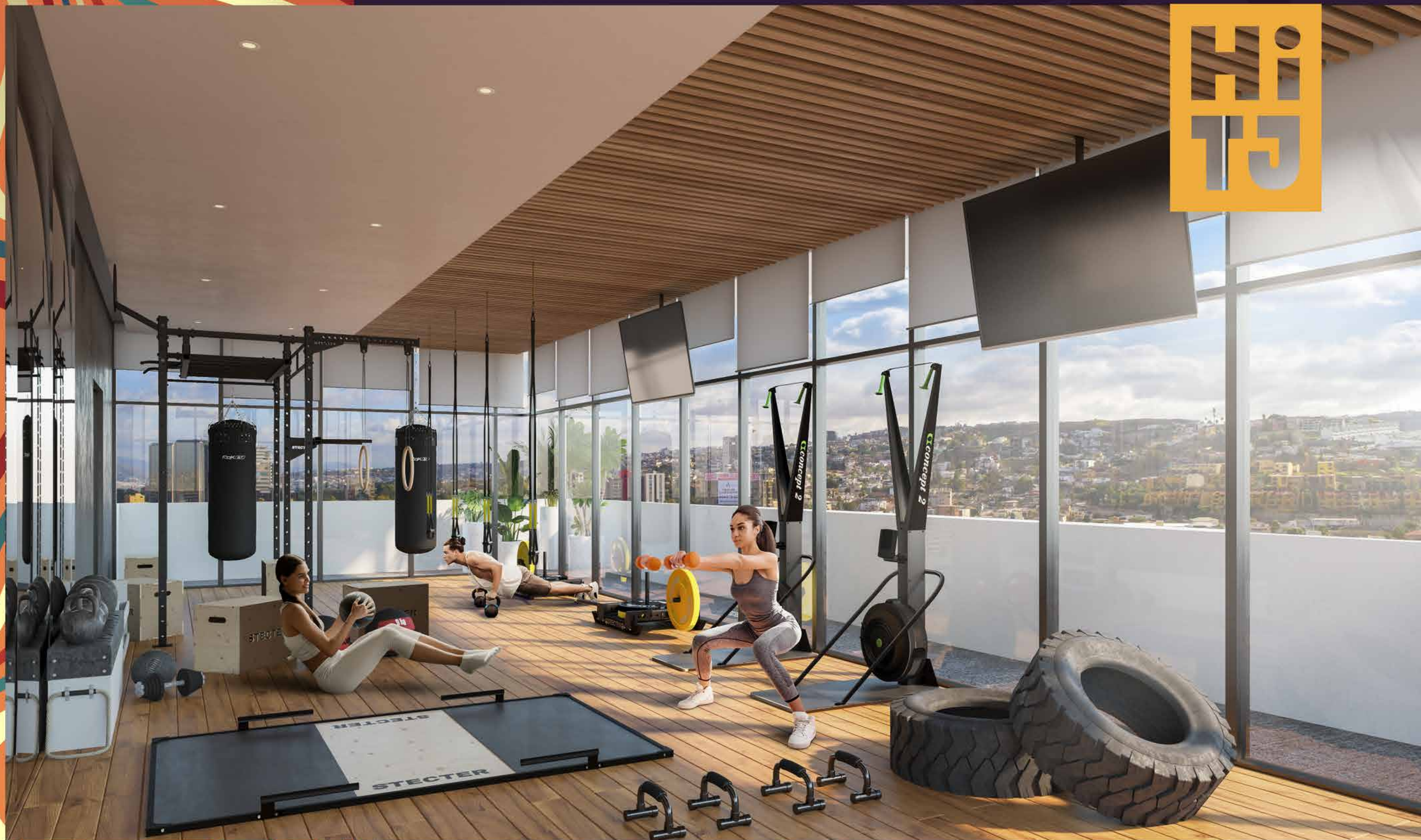


View



Hi TIJUANA

■ GIMNASIO



UN PROYECTO MÁS DE **UL BAJA**

TERRAZA



UN PROYECTO MÁS DE **UL BAJA**

■ DISTRIBUCIÓN

RESIDENCIAL

Del nivel 1 de departamentos al nivel 7 se distribuyen **126** departamentos divididos en las dos torres que conforman el edificio.

Cada nivel cuenta con 9 departamentos de 3 prototipos diferentes.

ÁREA RESIDENCIAL

PROTOTIPO	RECÁMARAS	BAÑOS	CANTIDAD	SUPERFICIE
A - 1 Recámara	1	1	24	42 m ²
B - 1 Recámara	1	1	16	45 m ²
C - 2 Recámaras	2	1	32	59 m ²

DISTRIBUCIÓN POR TORRE

POR TORRE	POR NIVEL	TOTALES
A - 42 m ²	3	21
B - 45 m ²	2	14
C - 59 m ²	4	28
	9	63

■ PROTOTIPOS



**Hi
TJ**

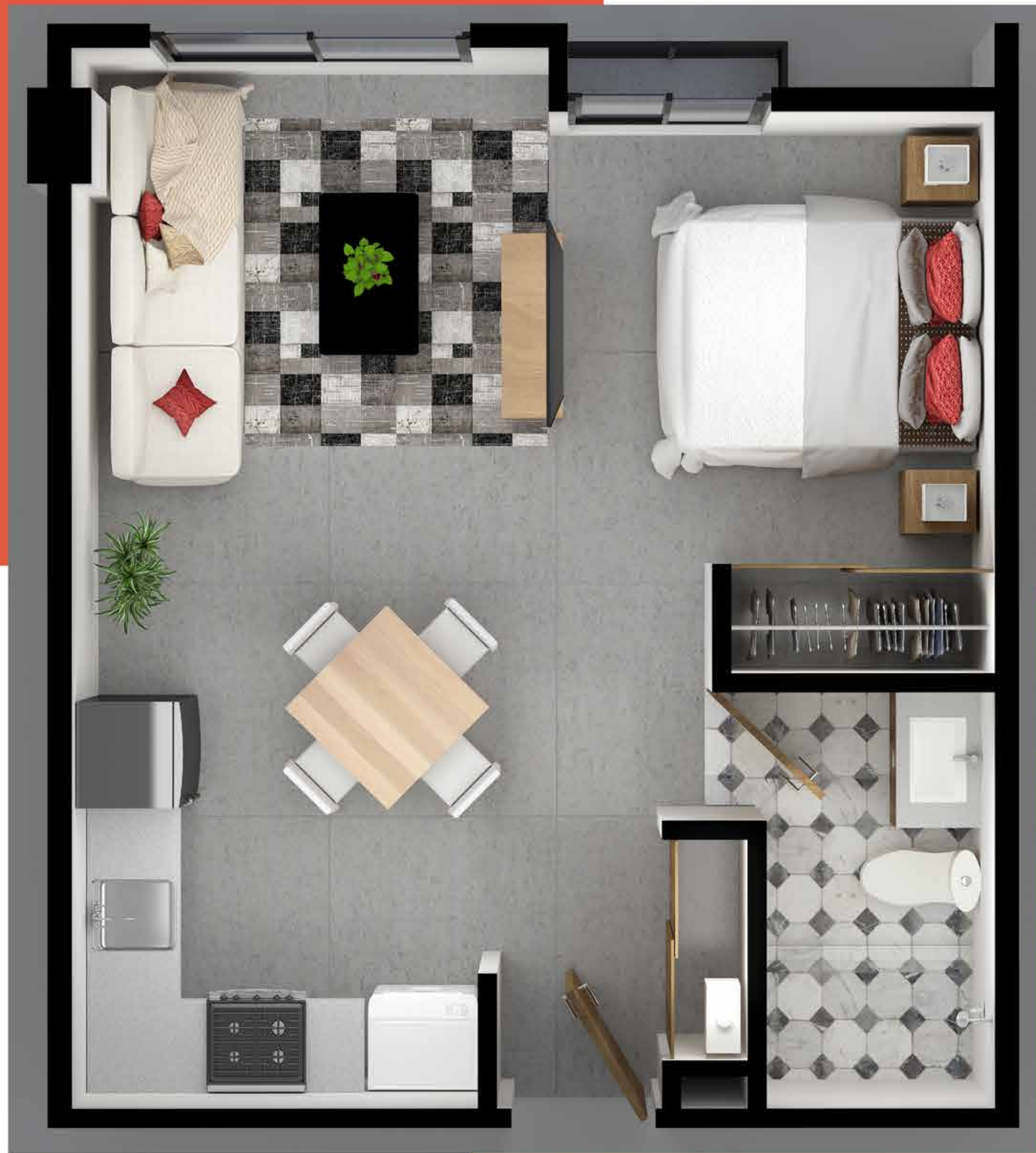
Hi TIJUANA

UN PROYECTO MÁS DE

UL BAJA

estilo

TIPO A



- 1 Recámara
- 1 Baño Completo
- Cocina
- Sala
- Comedor

PRO TOTIPO 42 m²

1 Recámara

Nuestro modelo tipo "A" del prototipo de 42 m² cuenta con los mejores acabados en interiores y área común. Este modelo en particular no lleva muro divisorio en la recámara y pueda funcionar como estudio.

CON MURO

TIPO B



- 1 Recámara
- 1 Baño Completo
- Cocina
- Sala
- Comedor

PROTOTIPO

42 m²

1 Recámara

Nuestro modelo tipo "B" del prototipo de 42 m² cuenta con los mejores acabados en interiores y área común. Este modelo en particular cuenta con muro divisorio en la recámara a diferencia del modelo tipo "A".



PROTOTIPO 45 m²

TIPO A



- 1 Recámara
- 1 Baño Completo
- Cocina
- Sala
- Comedor

1 Recámara

Nuestro modelo tipo "A" del prototipo de 45 m² cuenta con los mejores acabados en interiores y área común. Este modelo no lleva muro divisorio en la recámara como el modelo tipo "B" y pueda funcionar como estudio.

Hi TJ

PRO TOTIPO 45 m²

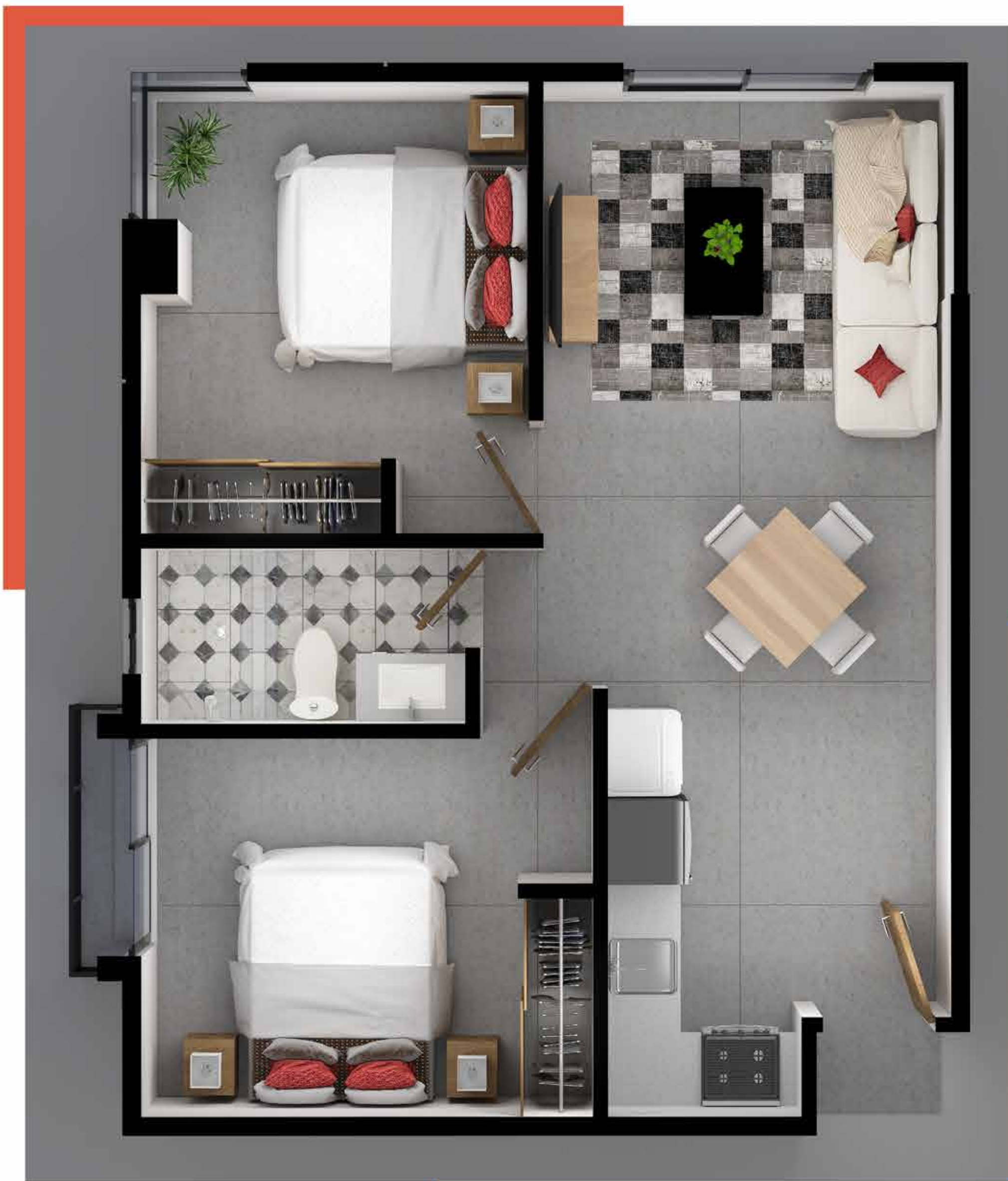
CON MURO TIPO B



- 1 Recámara
- 1 Baño Completo
- Cocina
- Sala
- Comedor

1 Recámara

Nuestro modelo tipo "B" del prototipo de 45 m² cuenta con los mejores acabados en interiores y área común. Este modelo en particular cuenta con muro divisorio en la recámara a diferencia del modelo tipo "A".



- 2 Recámaras
- 1 Baño Completo
- Cocina
- Sala
- Comedor

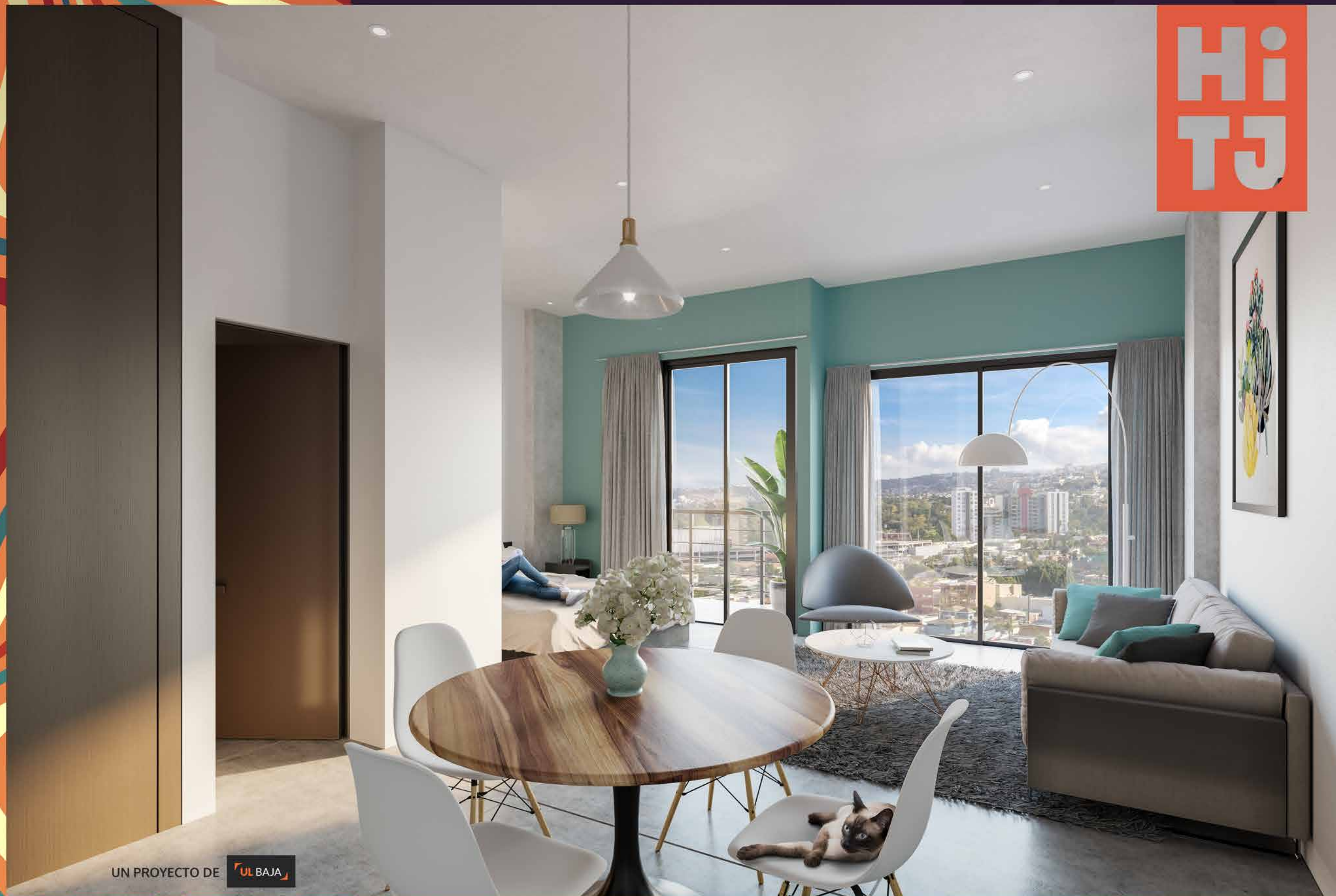
PROTOTIPO

59 m²

2 Recámaras

El prototipo de 59 m² al igual que todos los departamentos cuenta con los mejores acabados en interiores y área común. Si eres de los que prefieren un espacio más amplio, este modelo es el que va contigo.

■ PROTOTIPO 45M-A

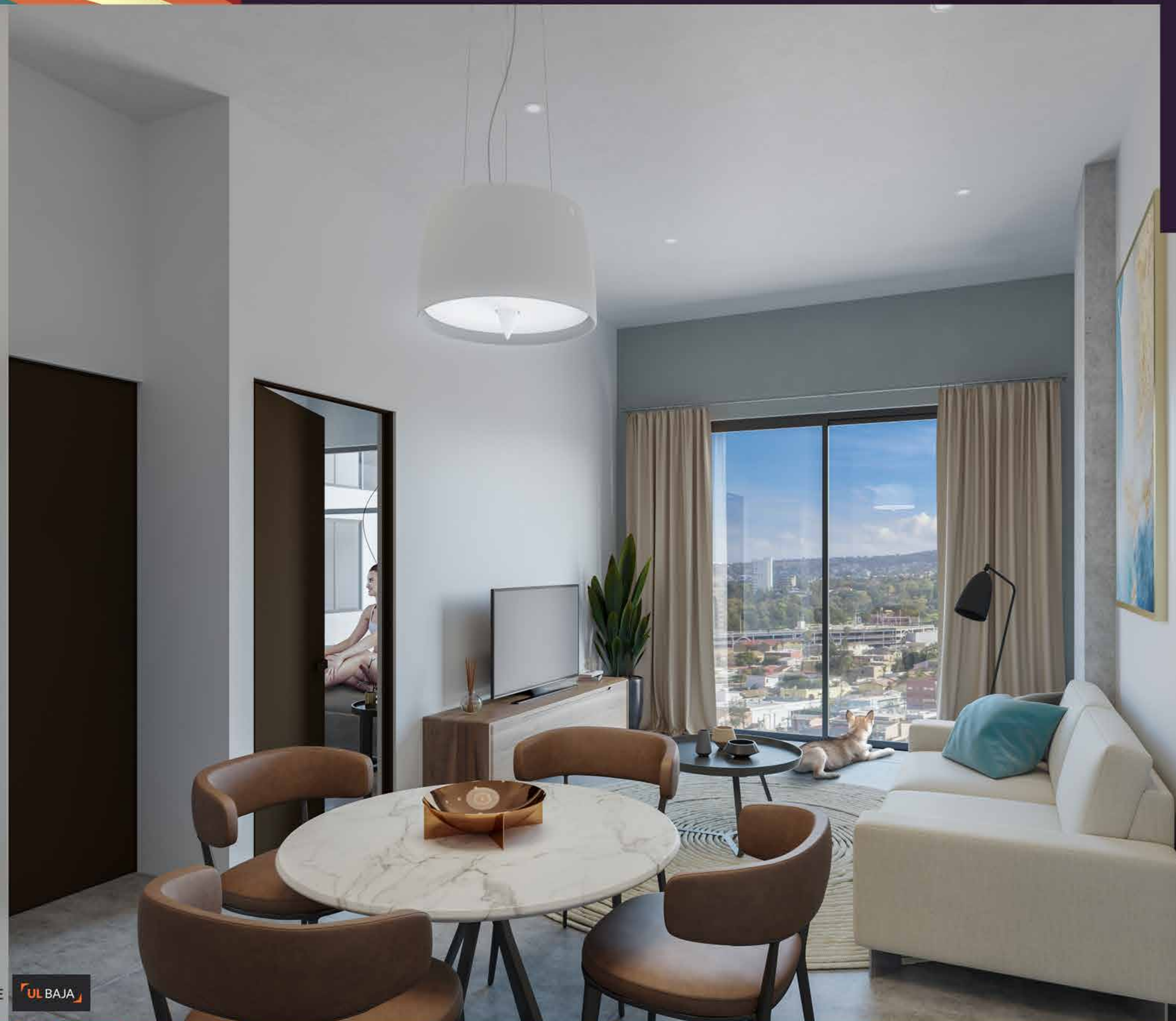


UN PROYECTO DE **ULBAJA**

PROTOTIPO 59M

Hi
TJ

UN PROYECTO DE **ULBAJA**



EL ARTE DE VIVIR *a tu manera*

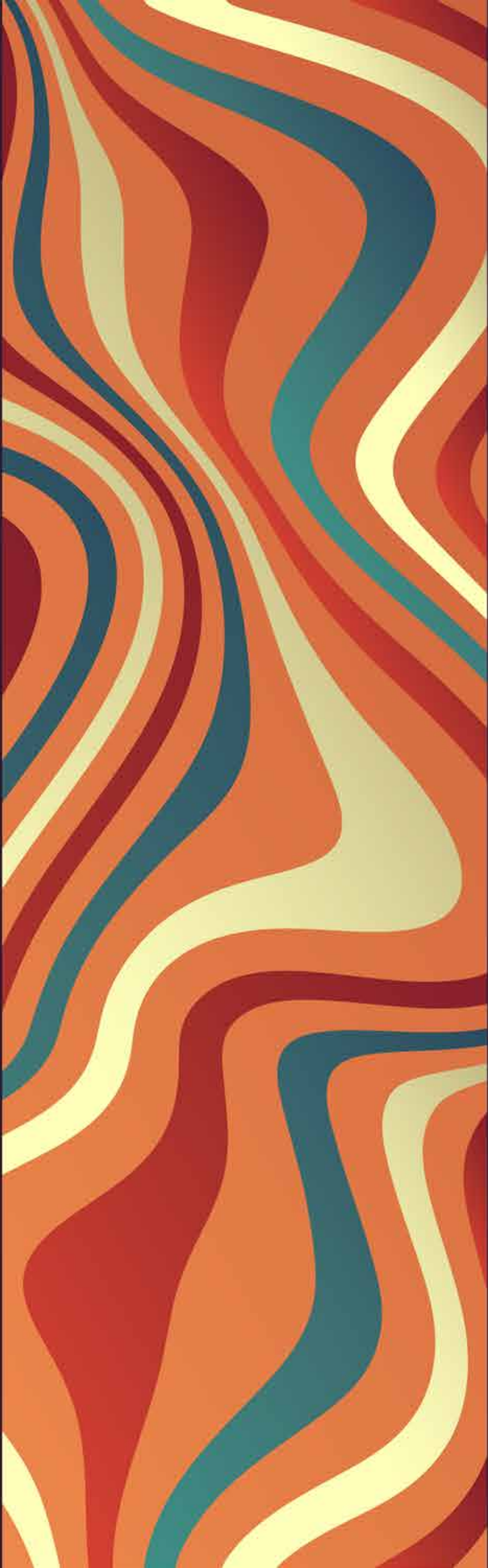
HI TIJUANA





Life





Hi TIJUANA

Un proyecto de



 (664) 215.5050

Blvd. Agua Caliente 995, Fracc. Caleta,
Tijuana, B.C.

 ulbaja.com



you