

LA JOYA

SANTA FE

LA JOYA
SANTA FE

El primer proyecto de residencias inteligentes en Tijuana, La Joya Santa Fe, está conformada por 85 residencias con tecnología de vanguardia. Nuestra primera etapa, Privada Topacio contará con 41 viviendas totalmente sostenibles.

Para esta nueva etapa trabajamos el desarrollo de una comunidad sustentable con residencias energéticamente eficientes, aprovechando la energía solar y sistemas hidráulicos de una mejor manera contribuyendo al cuidado y equilibrio del medio ambiente.

La Joya Santa Fe está diseñada para el confort y mejor provecho de recursos de una manera práctica y moderna.

Disfruta la exclusividad y comodidad de vivir en una casa inteligente

COMUNIDADES RESIDENCIALES PROVIVE

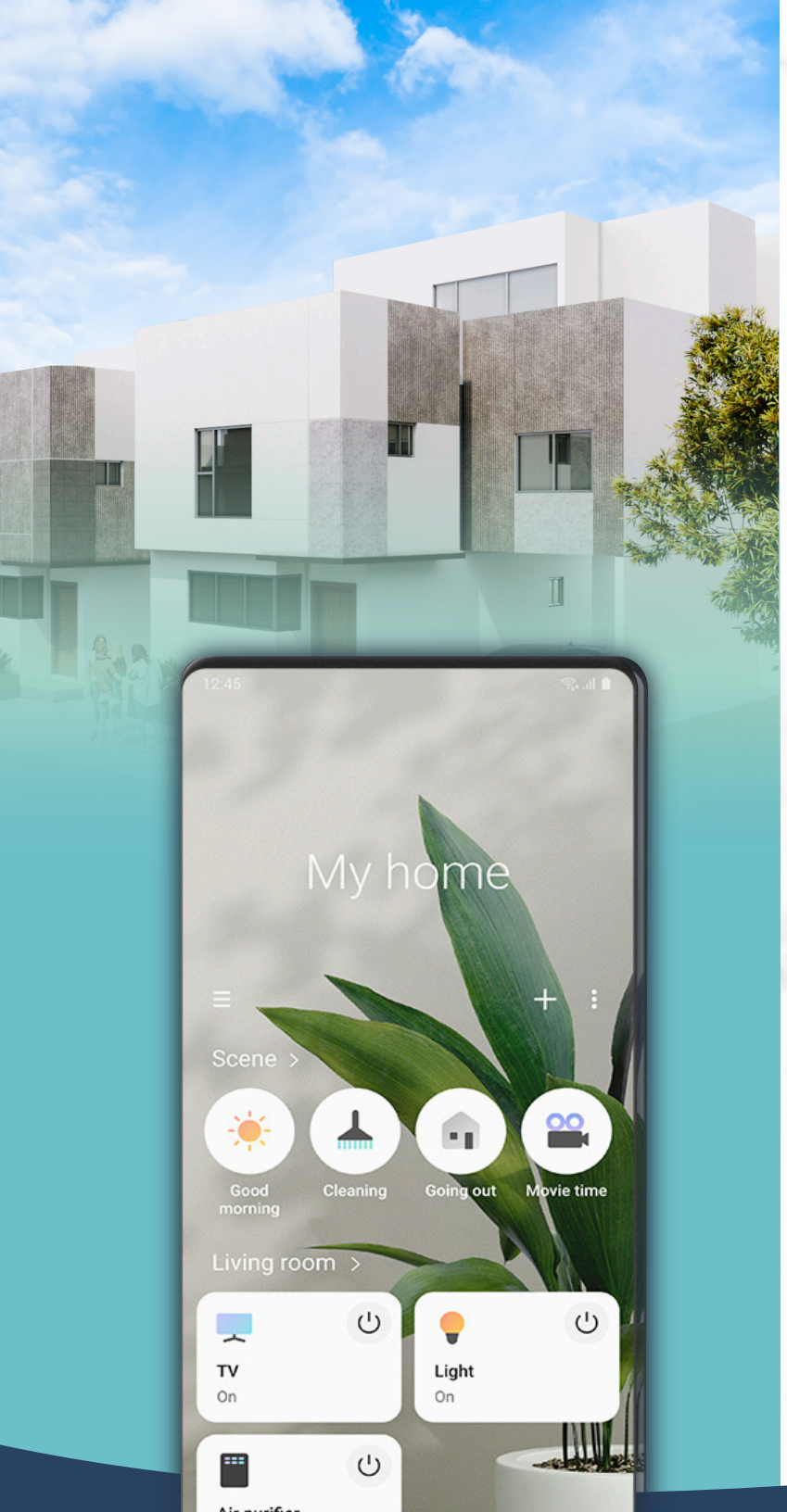
CONJUNTO

El residencial contará con un portón de acceso único y automatizado por medio de domótica, calles de concreto hidráulico, cableado y sistemas subterráneos, esto con el fin de garantizar un entorno cómodo y seguro para ti y tu familia.

Además, se contará con un sistema hidroneumático de almacenamiento de agua lo que garantiza una reserva por conjunto y por condominio.



LA JOYA
SANTA FE



TECNOLOGÍA INTELIGENTE

Nuestras residencias están totalmente equipadas con un sistema interconectado con el cual podrás controlar, observar y automatizar distintas tareas en tu hogar como la iluminación, cámaras de seguridad, interfón, cerraduras y más.

Mismas que se controlarán directamente desde la aplicación central que estará enlazada a tu teléfono móvil.

LA JOYA
SANTA FE

EFICIENCIA ENERGÉTICA

En residencial La Joya Santa Fe creemos en que el cuidado del medio ambiente es uno de los puntos más importantes, es por eso que nuestras residencias están diseñadas para eficientar el consumo de energía eléctrica sin reducir tu calidad de vida.

El alumbrado público y los servicios generales cuentan con paneles solares para el ahorro de la energía con la que se controlarán también el acceso y lo equipos hidroneumáticos para el mejor aprovechamiento del agua potable.

La inversión de la energía eléctrica de las áreas comunes incluye: funcionalidad de las puertas de acceso, alumbrado público y equipo hidroneumático.

LA JOYA
SANTA FE

UBICACIÓN

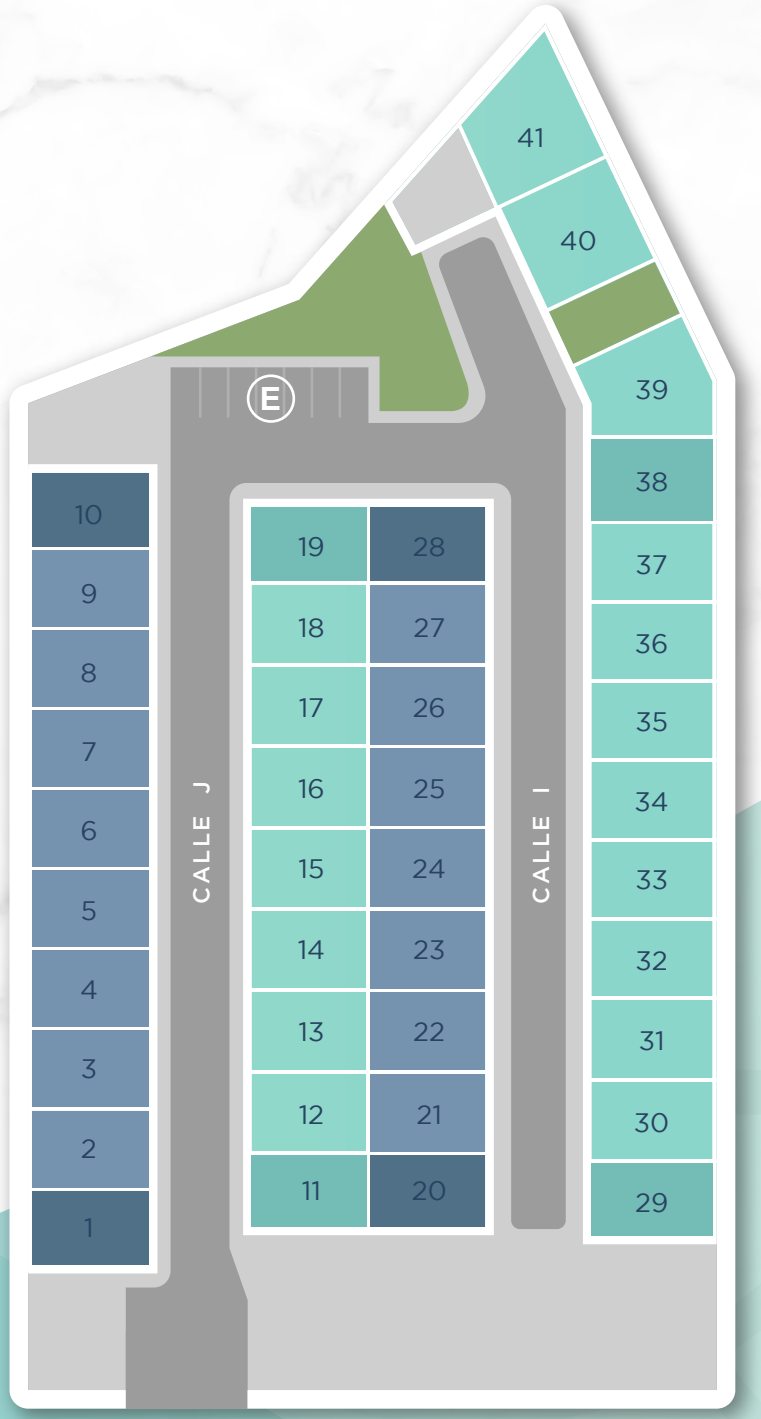


SANTA FE 3RA. SECCIÓN,
Portico de San Antonio, B.C.

LA JOYA
SANTA FE

SEMBRADO

- MODELO **CUARZO**
- MODELO **CUARZO PLUS**
- MODELO **ZAFIRO**
- MODELO **ZAFIRO PLUS**



LA JOYA
SANTA FE

LA JOYA
SANTA FE



MODELO
CUARZO/ CUARZO PLUS

MODELO
CUARZO



PLANTA **BAJA**



SEGUNDO PISO

TERRENO: **98 MT²**
CONSTRUCCIÓN: **114.56 MT²**

- 2 NIVELES
- 3 RECÁMARAS
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- PATIO DE SERVICIO

LA JOYA
SANTA FE

LA JOYA
SANTA FE

MODELO
CUARZO PLUS

TERRENO: **98 MT²** CONSTRUCCIÓN: **150.39 MT²** TERRAZA: **37.85 MT²**



PLANTA **BAJA**



SEGUNDO PISO



TERCER PISO

- 3 NIVELES
- 3.5 RECÁMARAS
- 3.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- PATIO DE SERVICIO
- TERRAZA EN TERCER NIVEL


LA JOYA
SANTA FE



LA JOYA
SANTA FE



LA JOYA
SANTA FE


LA JOYA
SANTA FE


LA JOYA
SANTA FE



LA JOYA
SANTA FE

LA JOYA
SANTA FE



MODELO
ZAFIRO/ZAFIRO PLUS

MODELO ZAFIRO



PLANTA **BAJA**



SEGUNDO PISO

TERRENO: **98 MT²**
CONSTRUCCIÓN: **122.81 MT²**
TERRAZA: **6.86 MT²**

- 2 NIVELES
- 3 RECÁMARAS
- 2.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- PATIO DE SERVICIO

LA JOYA
SANTA FE

LA JOYA
SANTA FE

MODELO
ZAFIRO PLUS

TERRENO: **98 MT²** CONSTRUCCIÓN: **150.88 MT²** TERRAZA: **52.04 MT²**



PLANTA **BAJA**



SEGUNDO PISO



TERCER PISO

- 3 NIVELES
- 4 RECÁMARAS
- 3.5 BAÑOS
- 2 ESTACIONAMIENTOS
- PATIO DE SERVICIO



LA JOYA
SANTA FE



LA JOYA
SANTA FE


LA JOYA
SANTA FE


LA JOYA
SANTA FE



LA JOYA
SANTA FE



LA JOYA
SANTA FE



EQUIPAMIENTO

SISTEMA INICIAL PARA CASA HABITACION

- Sistema Solar de 1.82 KW para áreas comunes (1)
- Panel de 455 W (4)
- Inversor Solis 2 KW (1)
- Estructura de Aluminio Anodizado (1)
- Cableado y desconectores (1)

PAQUETE DE DOMOTICA COMPLETO

- Smartthings Hub AEOTEC 3ra Gen (1)
- GE Smart Switch Dimmer (3)
- GE Smart Switch Normal (4)
- GE Smart Switch add-on-Swicth (3)
- Sengled Sensor Puerta (4)
- Zooz Sensor Movimiento Sencillo (2)
- Echo Show 5 (1) • Fire 7 Tablet (1)
- Yale Cerradura Zwave(1)
- Ring Video Doorbell (1)

LA JOYA
SANTA FE



LA JOYA

SANTA FE