



OVVA

R E S I D E N C E S

Un entorno *que* se
disfruta en *todos* los *sentidos*



Una historia a punto de escribirse

Un diseño único y atemporal en donde se levantan 2 monumentales torres residenciales y una torre corporativa, integradas en un gran plan maestro rodeado de vegetación y un gran jardín elevado que conecta a las personas con servicios y amenidades armónicos.



Un hábitat
lleno de vida



Diseño orgánico
y armonía



Las mentes maestras

OVVA es la suma de visiones y de talento nacional e internacional que soñaron con un futuro sostenible, que enriquece la vida de su comunidad.



Milk Life Investments

DESARROLLADOR INMOBILIARIO

Level Campestre León — León, Guanajuato

Milk Life Investments

DESARROLLADOR INMOBILIARIO

Nace a la par de un nuevo milenio orientados a crear desarrollos inmobiliarios audaces con un espíritu innovador, creando productos vanguardistas que contribuyen a mejorar la vida de las personas y a cumplir los sueños de públicos altamente exigentes; generando comunidad, entornos únicos y mejores ciudades.

1. *Ganador de premios como Titan Property Awards 2021 y Architecture Masterprize*
2. *Proyecto Adamant Mérida — Mención en BTL Built Design Award*

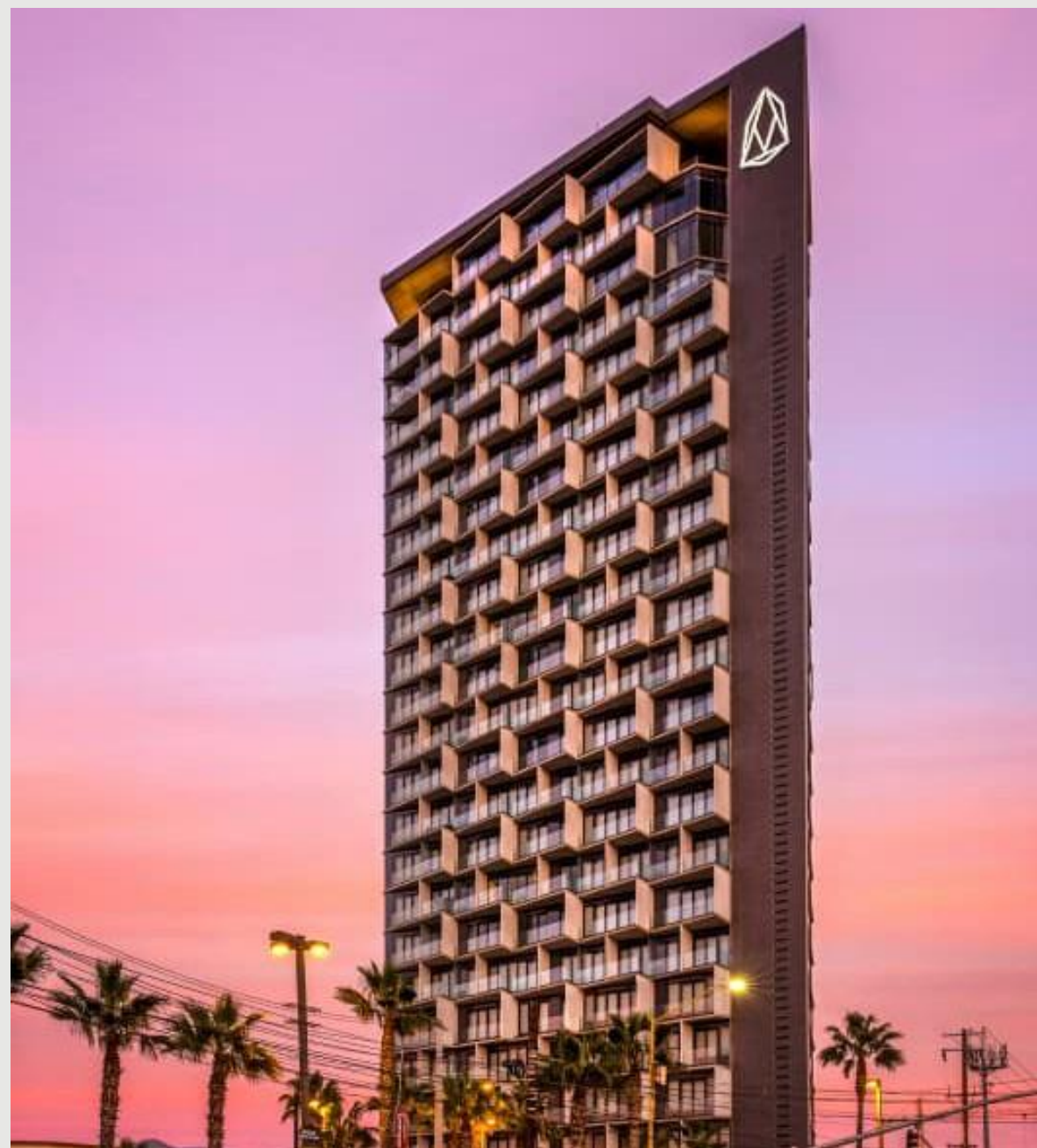


Milk Life Investments

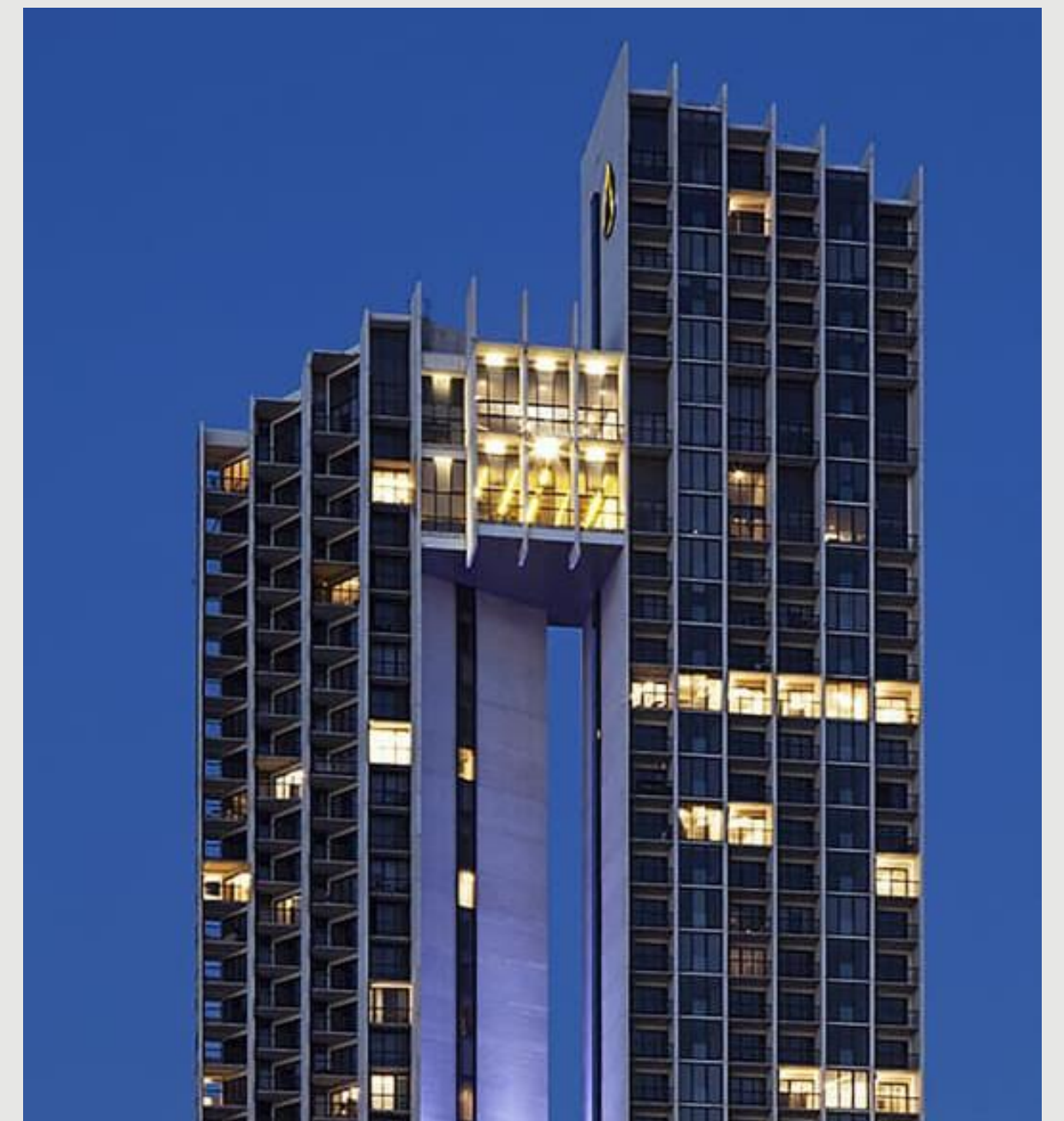
ADAMANT LEÓN
León, Guanajuato



ADAMANT TIJUANA
Tijuana, B.C.



ADAMANT QUERÉTARO
Querétaro, Qro.



Mayer Hasbani

ARQUITECTURA



Renee — Ciudad de México



Mayer Hasbani

ARQUITECTURA

Despacho de arquitectura con visión innovadora y mentalidad fresca.

Ha creado íconos arquitectónicos a lo largo del país con la finalidad de inspirar a las personas estableciendo con ellas una relación directa con el arte.

Su inspiración nace de profundizar en las necesidades de los clientes, traduciéndolas en una arquitectura funcional, estética y estimulante.

1. *Ganador de premios como Muse Design Awards y Prisma*
2. *Proyecto PH Tamarindos — Mención en Architecture Masterpiece*
3. *Proyecto Adamant León Campestre — Ganador en Outstanding Property Award London*

Mayer Hasbani

LEVEL QUERÉTARO

Querétaro, Qro.



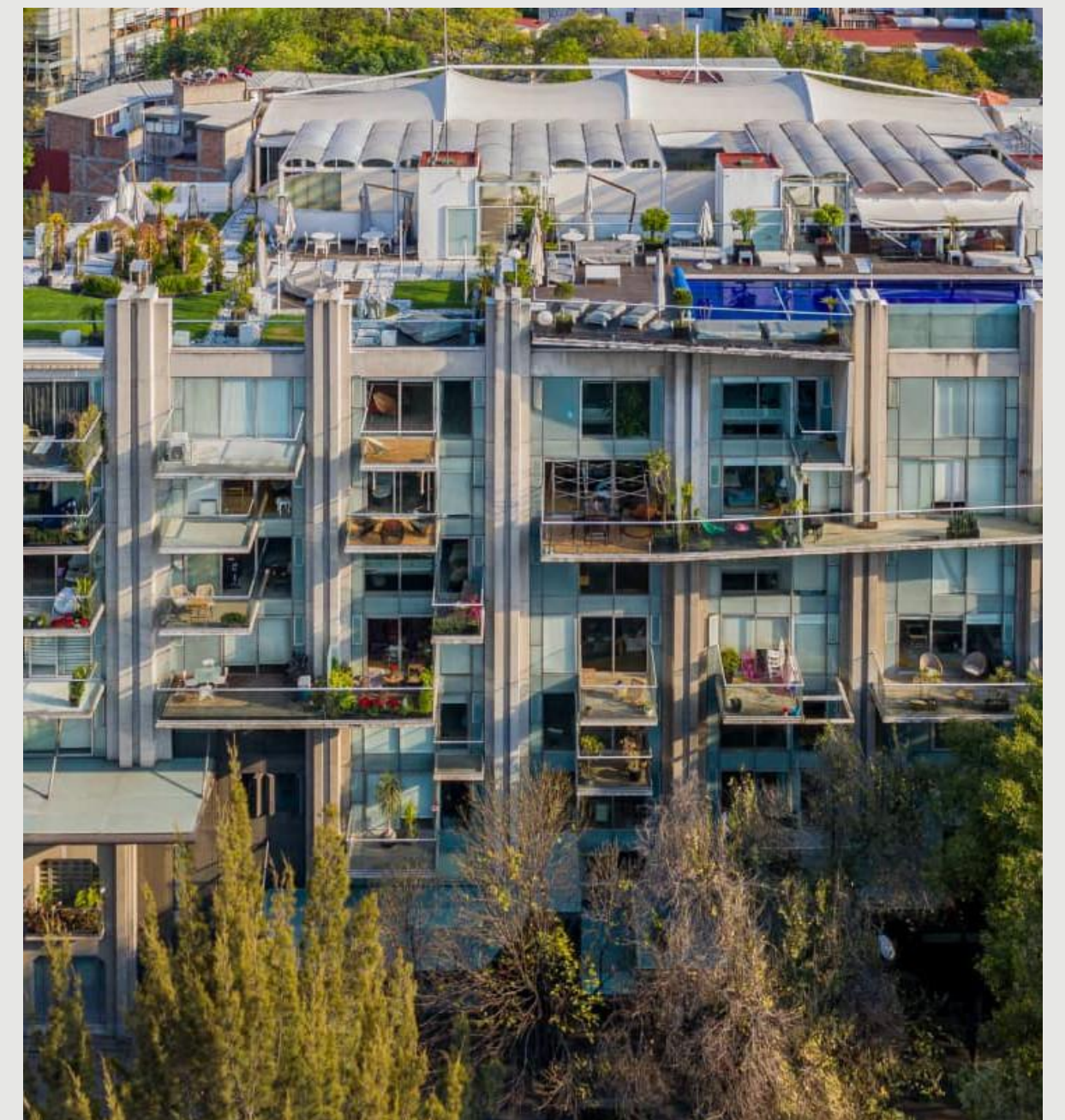
ADAMANT GRAND TIJUANA

Tijuana, B.C.



CAPITAL PARK

Ciudad de México



HLA Harari Landscape

PAISAJISMO

Pueblo Serena — Monterrey, N.L.

HLA

Harari Landscape

PAISAJISMO

Multipremiado estudio de Arquitectura de Paisaje con base en Monterrey N.L., desde donde se diseñan proyectos a nivel nacional e internacional.

Enfocados en la concepción del paisaje como infraestructura verde en funcionamiento, HLA combina arte y sustentabilidad en proyectos de muy diversas escalas y complejidades urbanas que van mas allá de la estética para lograr crear lugares con identidad.

1. *Ganador de premios en American Society of Landscape Architects y Sociedad de Arquitectos Paisajistas Mexicanos*
2. *Ganadora de premios Biennial de Arquitectura de CANL — Colegio de Arquitectos de Nuevo León*



HLA

Harari Landscape

HORNOS MUSEO DEL ACERO
Monterrey, N.L.



ESTADIO BBVA
Monterrey, N.L.



PUEBLO SERENA
Monterrey, N.L.



Sulkin Askenazi

INTERIORISMO

Departamento Uniq — Ciudad de México



Sulkin Askenazi

INTERIORISMO

Establecido en Ciudad de México en el año 2016, Sulkin Askenazi es un estudio de arquitectura y diseño dirigido por Jack Sulkin y Gabriel Askenazi.

La metodología de trabajo es basada en el compromiso para mejorar el medioambiente, generando experiencias sensoriales en el usuario a través del arte, el diseño y la arquitectura. El estudio ha diseñado una extensa variedad de proyectos al rededor del mundo, incluyendo proyectos residenciales, comerciales e institucionales.

1. *Ganador de premios en A-Z International Architecture Design Awards y Lux Life Awards*
2. *Mejor Interiorismo Residencial — Premio Interceramic*

Sulkin Askenazi

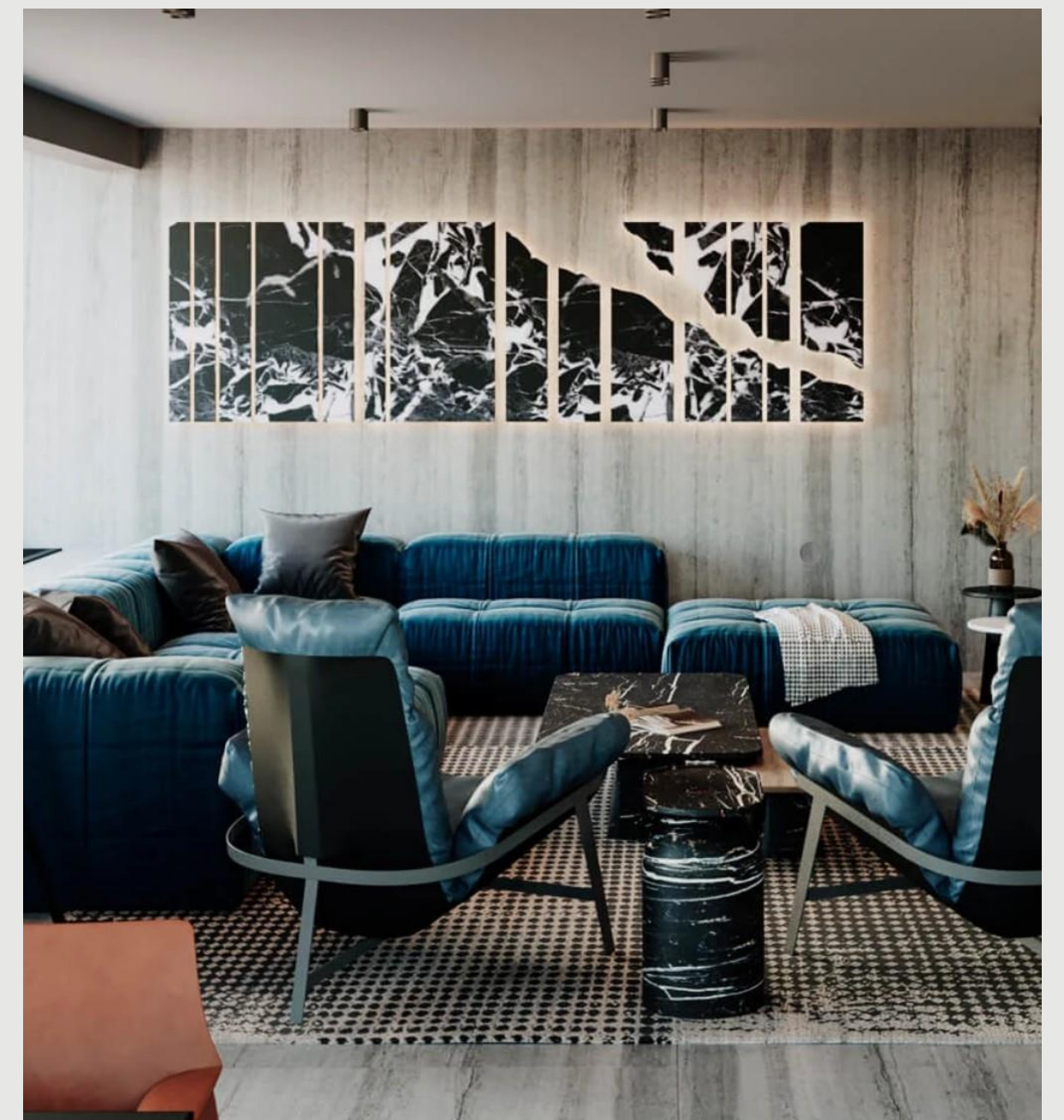
TIARA
Ciudad de México



ELEVIA
Ciudad de México



LA JOLLA
Ciudad de México





Bustamante Realty Group

I N M O B I L I A R I A

BRG es considerado líder en la comercialización de proyectos inmobiliarios que aportan a la transformación positiva de Tijuana. Con 20 años de experiencia, la empresa se caracteriza por su trato profesional y cálido hacia sus clientes buscando así establecer relaciones de largo plazo.

1. *Líder Regional de la Industria Inmobiliaria*
2. *Más de 1,000 operaciones en venta de condominios*



Diseño *monumental*
que *exalta* la *belleza*
de lo *natural*

Una visión arquitectónica contemporánea

PREMIOS DISEÑO OVVA



Platinum Winner 2022
Property Development
Mixed-use Development



Gold Winner 2022
Architectural Design
Mixed-use Architectural
Designs



Una *comunidad*
contemporánea y saludable



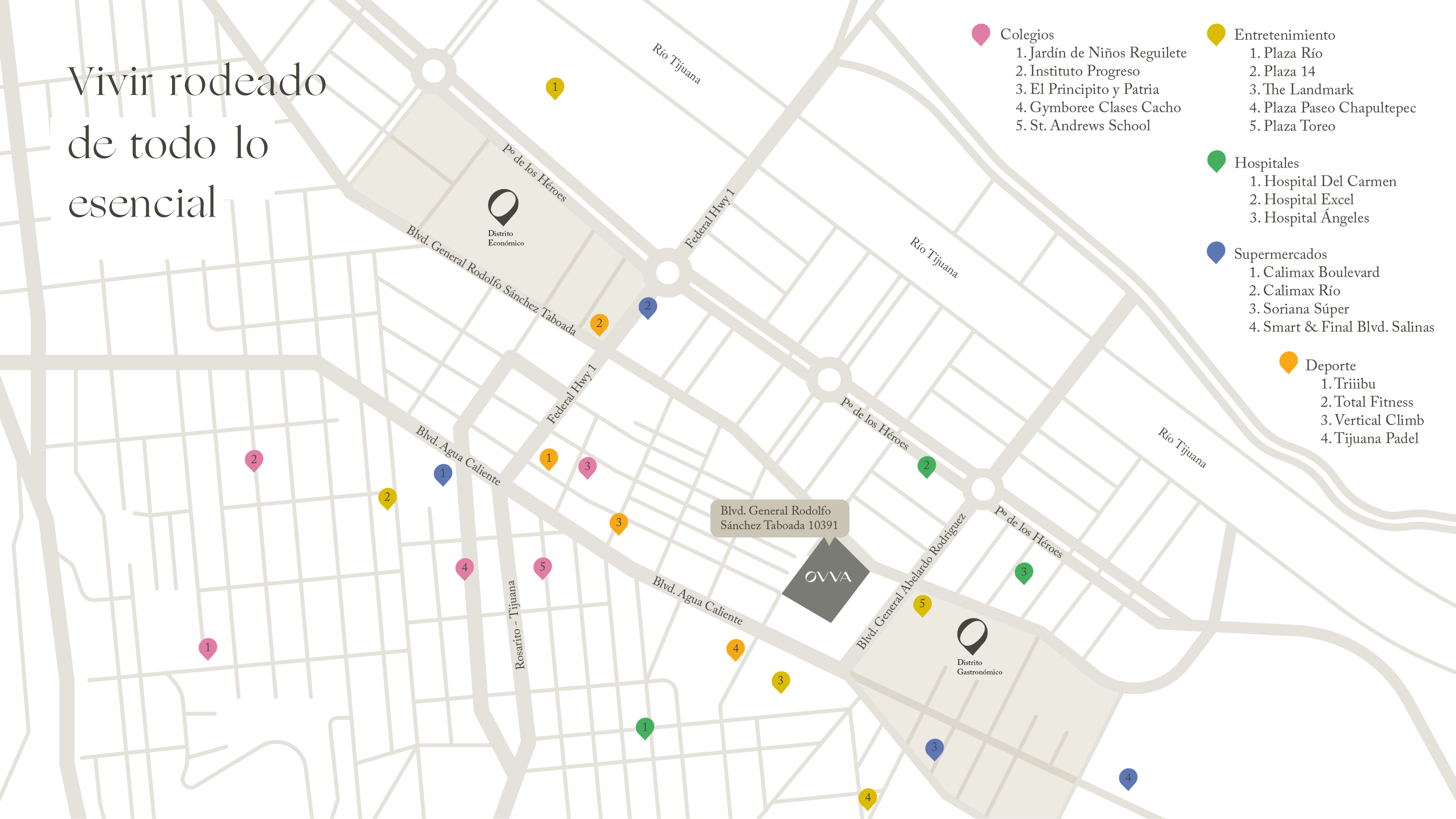


Un ideal se empieza a construir

OVVA emerge en una de las zonas más cosmopolitas de Tijuana: Zona Río; un ecosistema urbano que se destaca por su dinamismo.

Ubicado sobre Blvd. Sánchez Taboada, OVVA es la suma de visiones que soñaron con un futuro sostenible, que enriquezca la vida de su comunidad.

Vivir rodeado
de todo lo
esencial





OVVA es el **origen** de una vida trascendente en donde el legado de un futuro abundante y de bienestar se materializa. Aquí se traza la primera huella que marcará el porvenir, el origen de una nueva historia.

Tijuana
B.C.



OVVA es el **origen** de una vida trascendente en donde el legado de un futuro abundante y de bienestar se materializa. Aquí se traza la primera huella que marcará el porvenir, el origen de una nueva historia.

El **destino** ideal para vivir con la certeza de pertenecer a un lugar que acoge y nutre a todos, que se convierte en una extensión de quién lo experimenta.

Tijuana
B.C.



OVVA es el **origen** de una vida trascendente en donde el legado de un futuro abundante y de bienestar se materializa. Aquí se traza la primera huella que marcará el porvenir, el origen de una nueva historia.

El **destino** ideal para vivir con la certeza de pertenecer a un lugar que acoge y nutre a todos, que se convierte en una extensión de quién lo experimenta.

Un lugar **orgánico** que honra a la naturaleza que le rodea. Diseño que abraza con imponentes líneas curvas, tejiendo momentos arquitectónicos que provocan que los sentidos y las emociones converjan en constante estado de plenitud y bienestar.

Tijuana
B.C.

OVVA

Amenidades

Experiencia en todos los sentidos

+4,000 m²

AMENIDADES
EXTERIORES

+1,500 m²

AMENIDADES
INTERIORES



Experiencia en todos los sentidos

Las amenidades en OVVA se llenan de vida y despiertan emociones, su diseño estimula a los sentidos y provoca un vivir saludable y placentero, convirtiéndose en el origen de un sin fin de historias.

Estas, han sido cuidadosamente diseñadas para una comunidad latente; personas de todas las edades que han coincidido en un mismo destino.

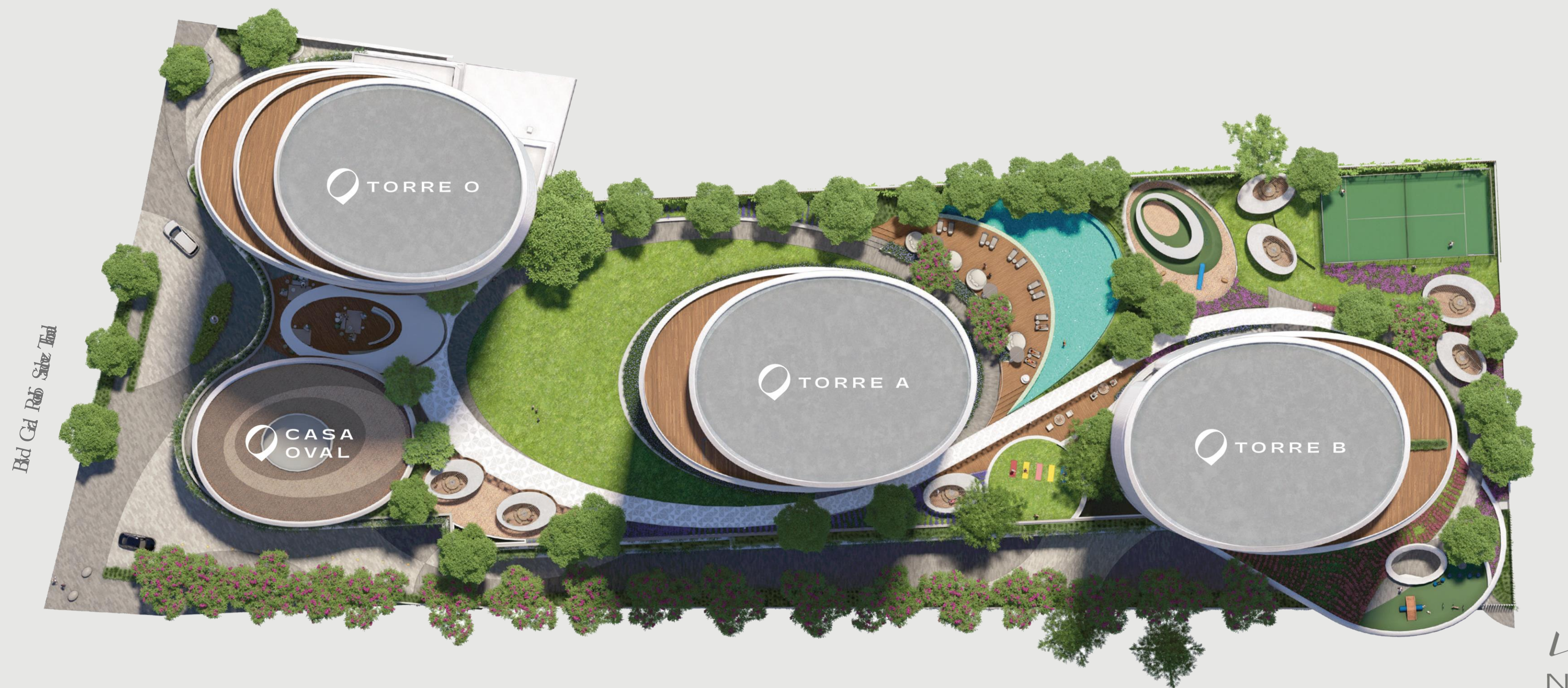




Donde lo *natural*
y urbano *convergen*

Experiencia en todos los sentidos

1. Jardín Big Green
2. Jardín de meditación y yoga
3. Alberca y Asoleadero
4. El Cielo Roof Top con Fogateros
5. BBQPods
6. Cancha de Paddle Tennis
7. Playground
8. Pet Park
9. Motor lobby







JARDÍN DE MEDITACIÓN Y YOGA



BBQ PODS



CANCHA DE PADDLE & TENIS

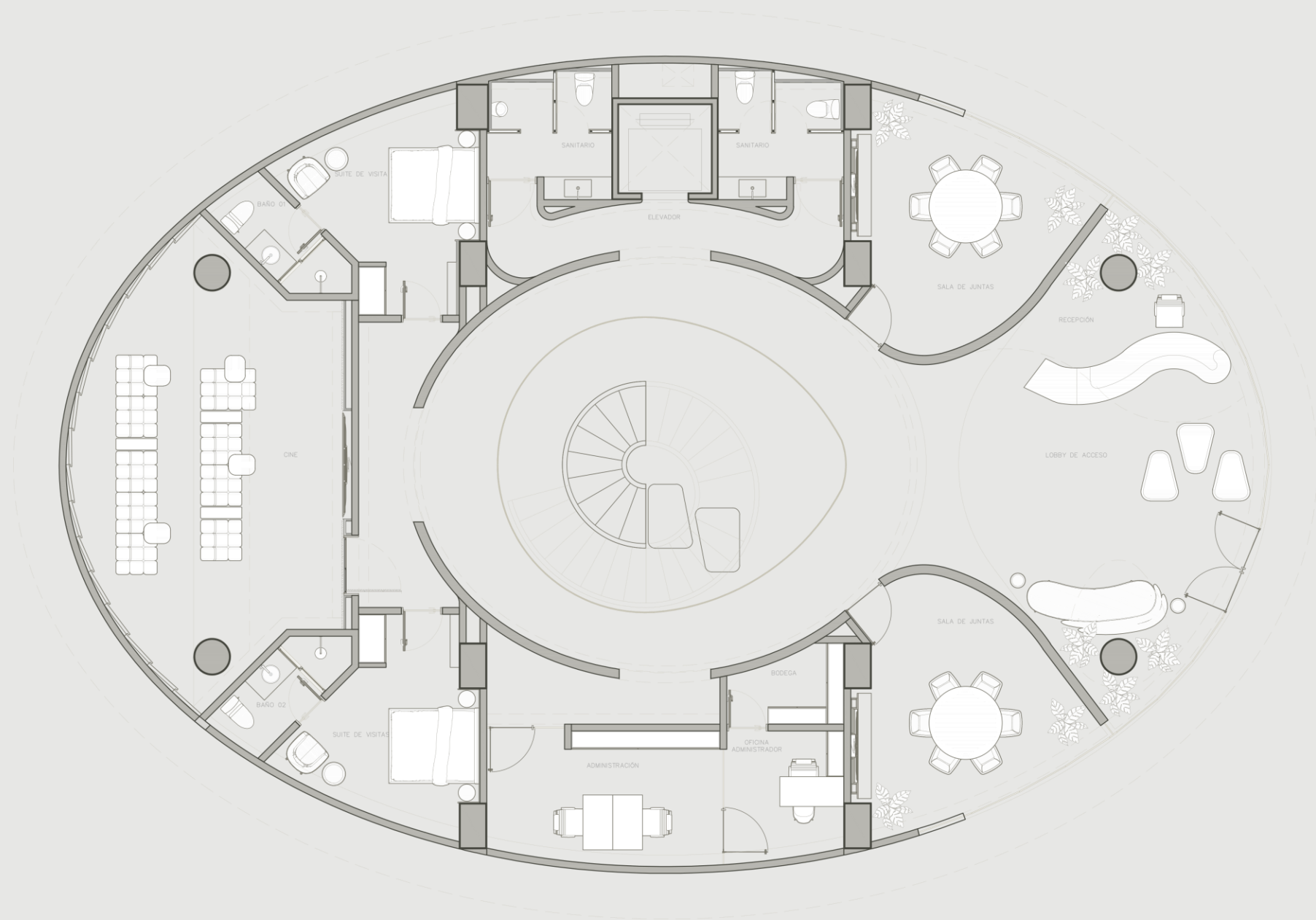
OVVA

Casa Oval

Un entorno que se disfruta
con todos los sentidos

La Casa Oval es el corazón del proyecto, con su orgánico recorrido es el inicio de experiencias maravillosas y amenidades únicas que acompañan y abrazan a su comunidad.





Planta Baja

SERVICE

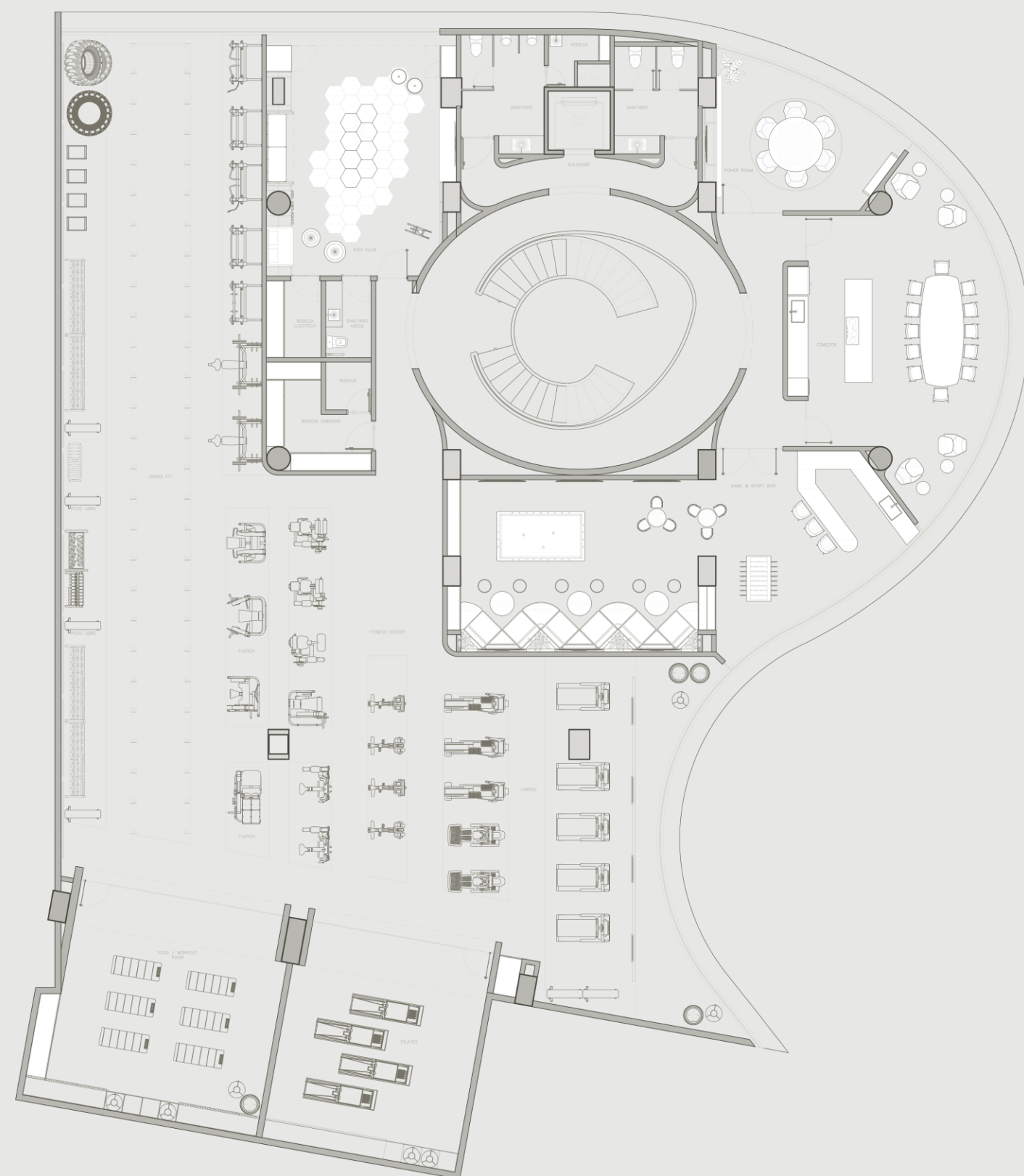
Lobby
Recepción
Suites de visitas

BUSINESS

Sala de juntas 01
Sala de juntas 02

SOCIAL

Cine



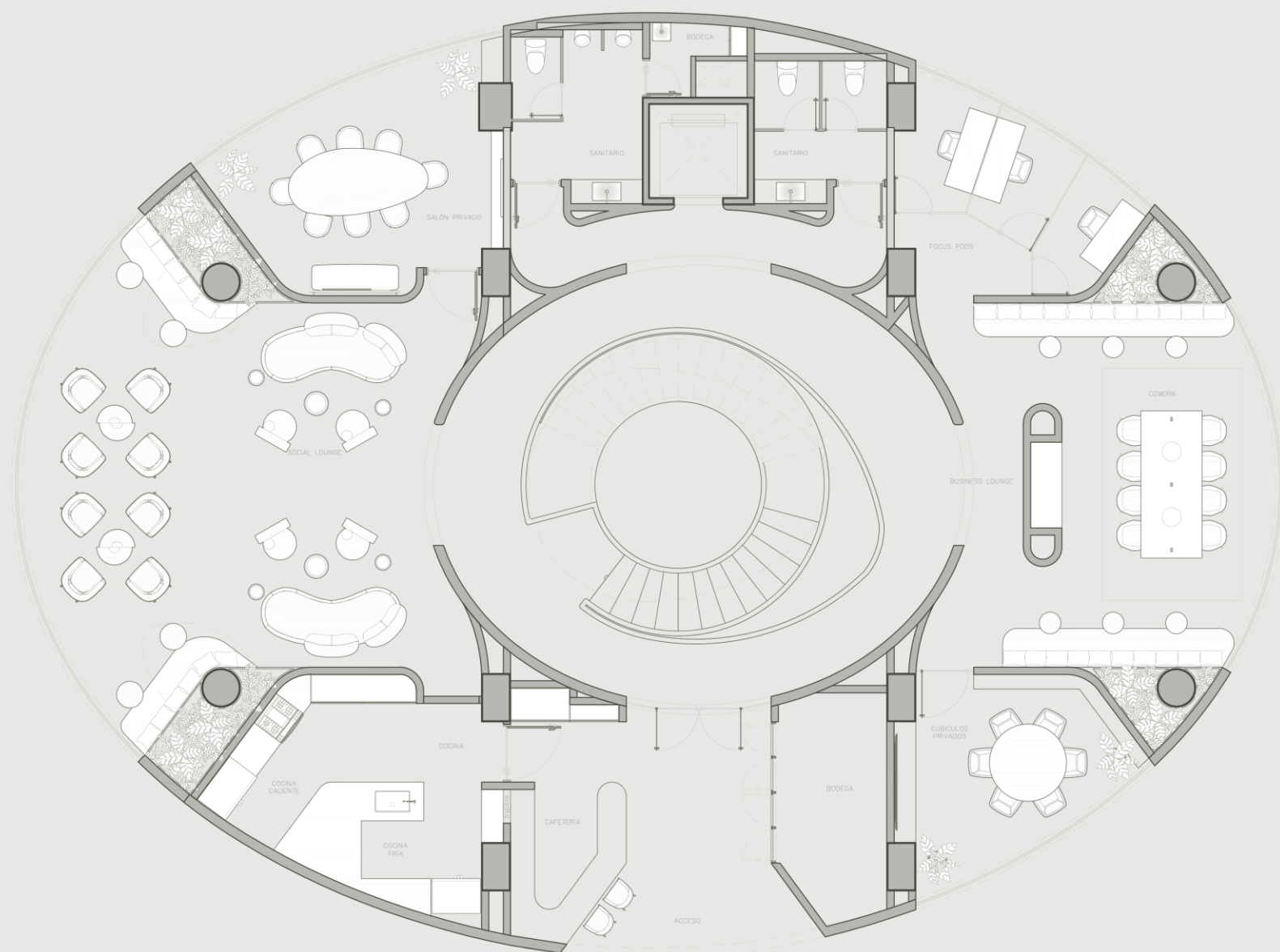
Nivel 03

SOCIAL

Comedor + Cocina Abierta
Game & Sports Bar
Poker Room
Kid's Club

WELLBEING

Fitness Center
- Cardio
- Fuerza
- Crossfit
- Pilates
- Yoga



Nivel 05

BUSINESS

Business Lounge

- Co-work
- Pantry
- Sala de juntas
- Focus pods
- Cubículos privados

SOCIAL

Salón Privado

Social Lounge

SERVICE

Cafetería



LOBBY



SOCIAL LOUNGE





BUSINESS LOUNGE





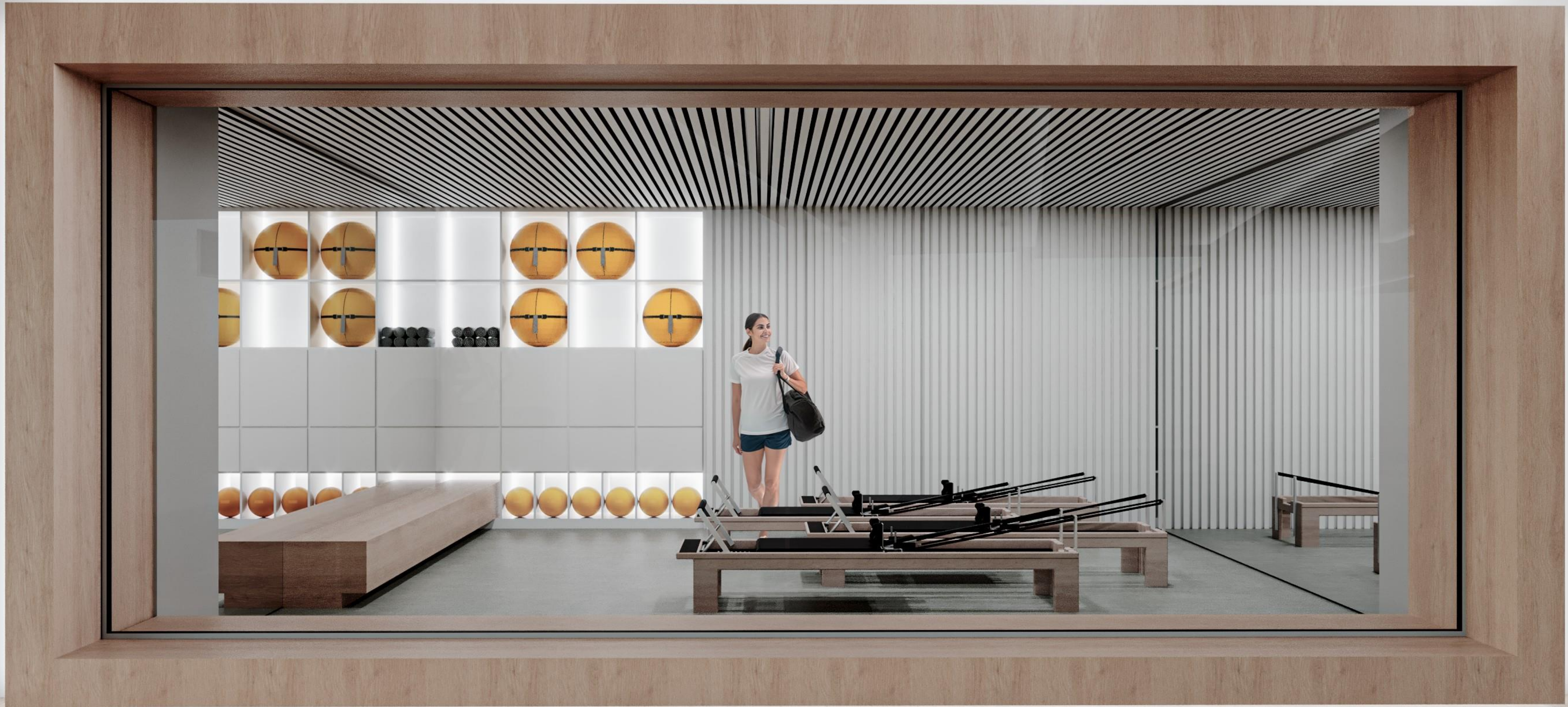
GAME & SPORTS BAR



SALÓN PRIVADO



POKER ROOM



AREA PILATES





AREA DE CARDIO, PILATES Y YOGA



AREA DE CROSSFIT

Entornos Protegidos

Ante la necesidad por espacios que provean seguridad y confort, OVVA integra:

- Sistema CCTV
- Seguridad 24/7
- Sistema contra incendios

SERVICIOS:

- Lavandería
- Recepción de tintorería
- Paquetería



El destino:
un hogar lleno de historias



OVVA

Departamentos

Diseño contemporáneo y sostenible

347 RESIDENCIAS

TORRE 1 187 RESIDENCIAS

TORRE 2 160 RESIDENCIAS

Desde 47 hasta 120 m²

PH desde 175 m²

Amplias terrazas

Residencias diseñadas para habitantes contemporáneos, divididas en torres de 27 y 25 niveles. Cálidos y finos acabados que evocan materiales naturales y abundante iluminación natural, serán el escenario de grandes historias.









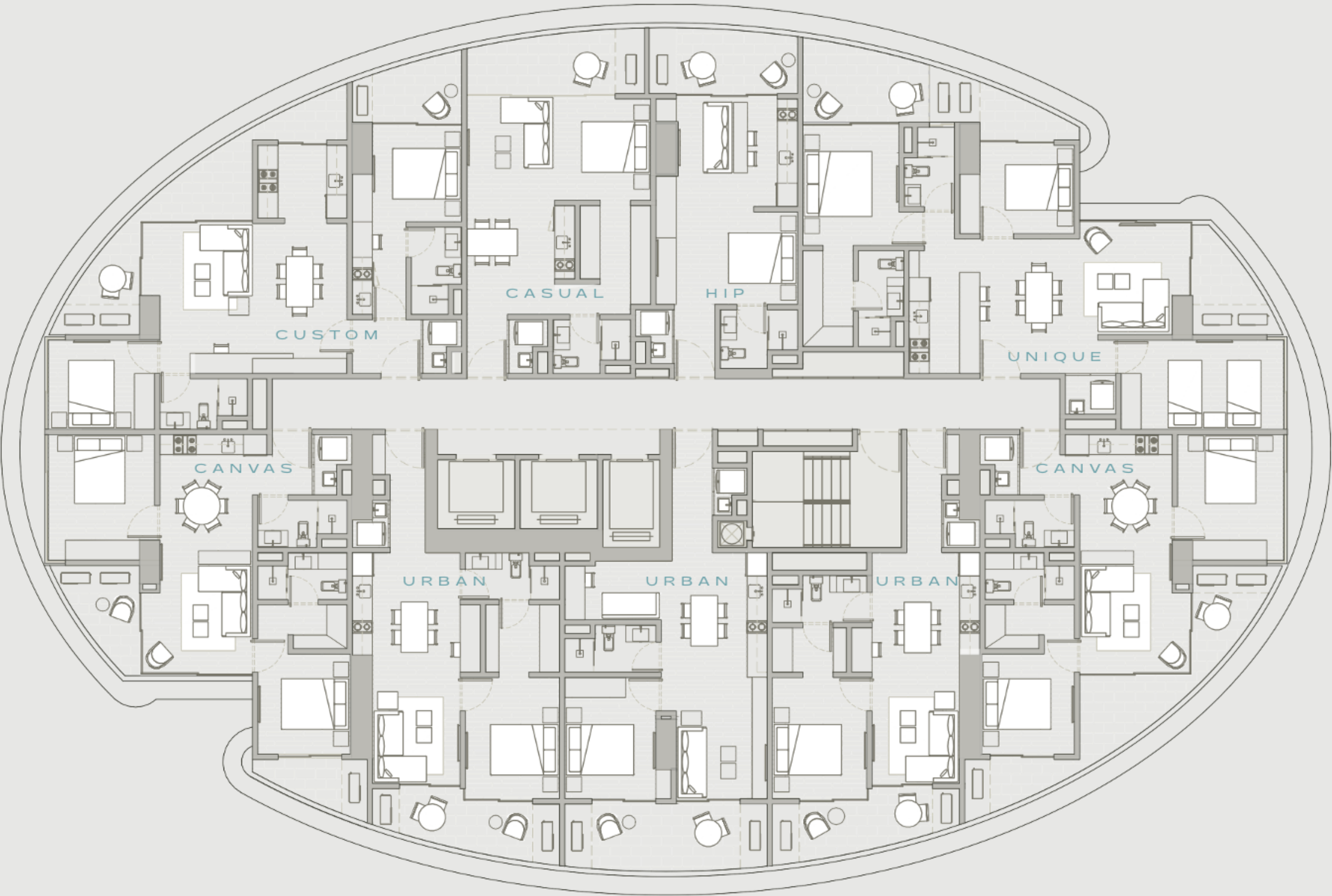
rz





Planta tipo

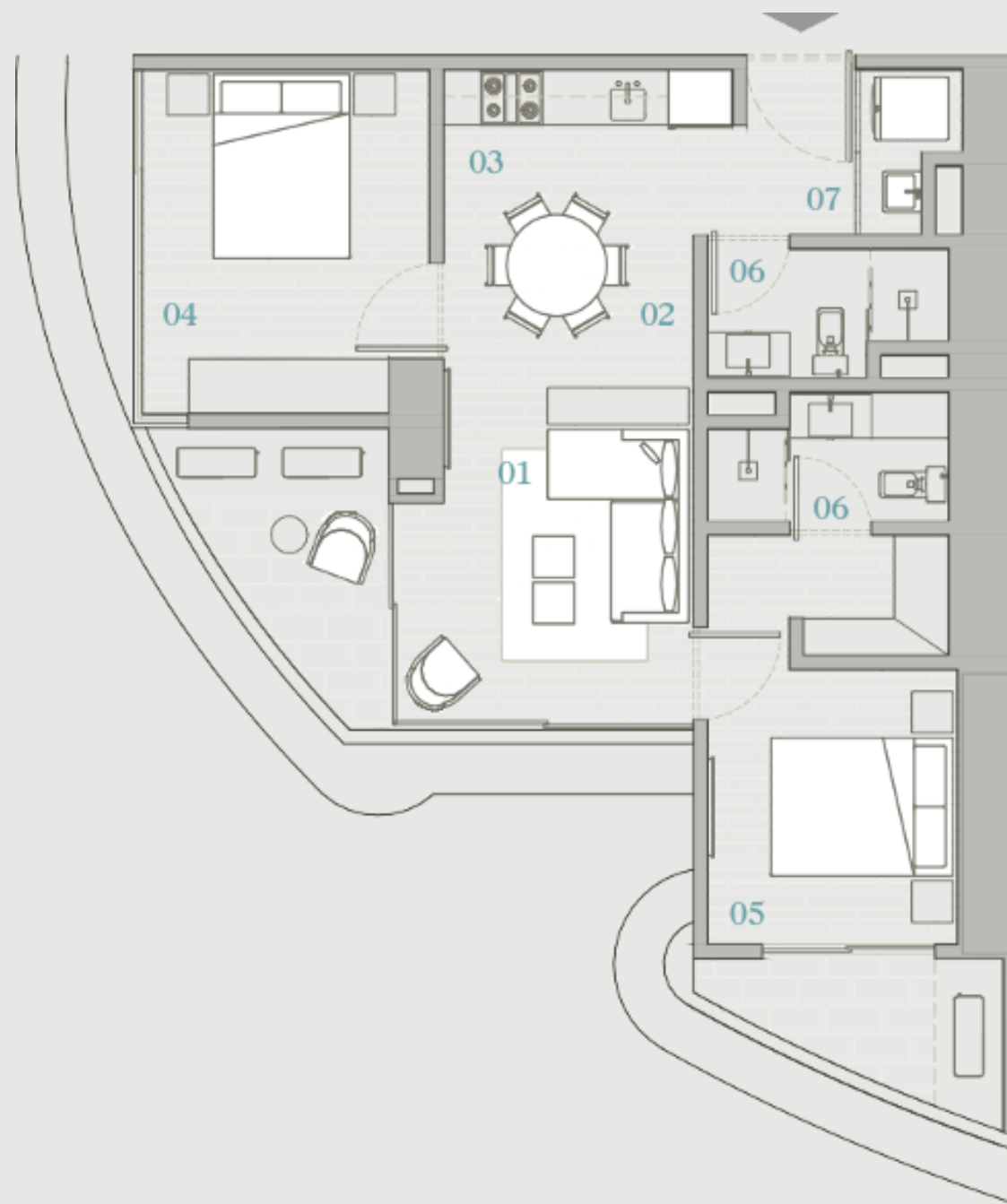
Niveles 07-23



UBICACIÓN EN PLANTA

Canvas

3



Área Interior: 68 m²

Área Terraza: 11 m²

Área Total: 79 m²

Niveles: 7 - 23

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Baños
7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Custom

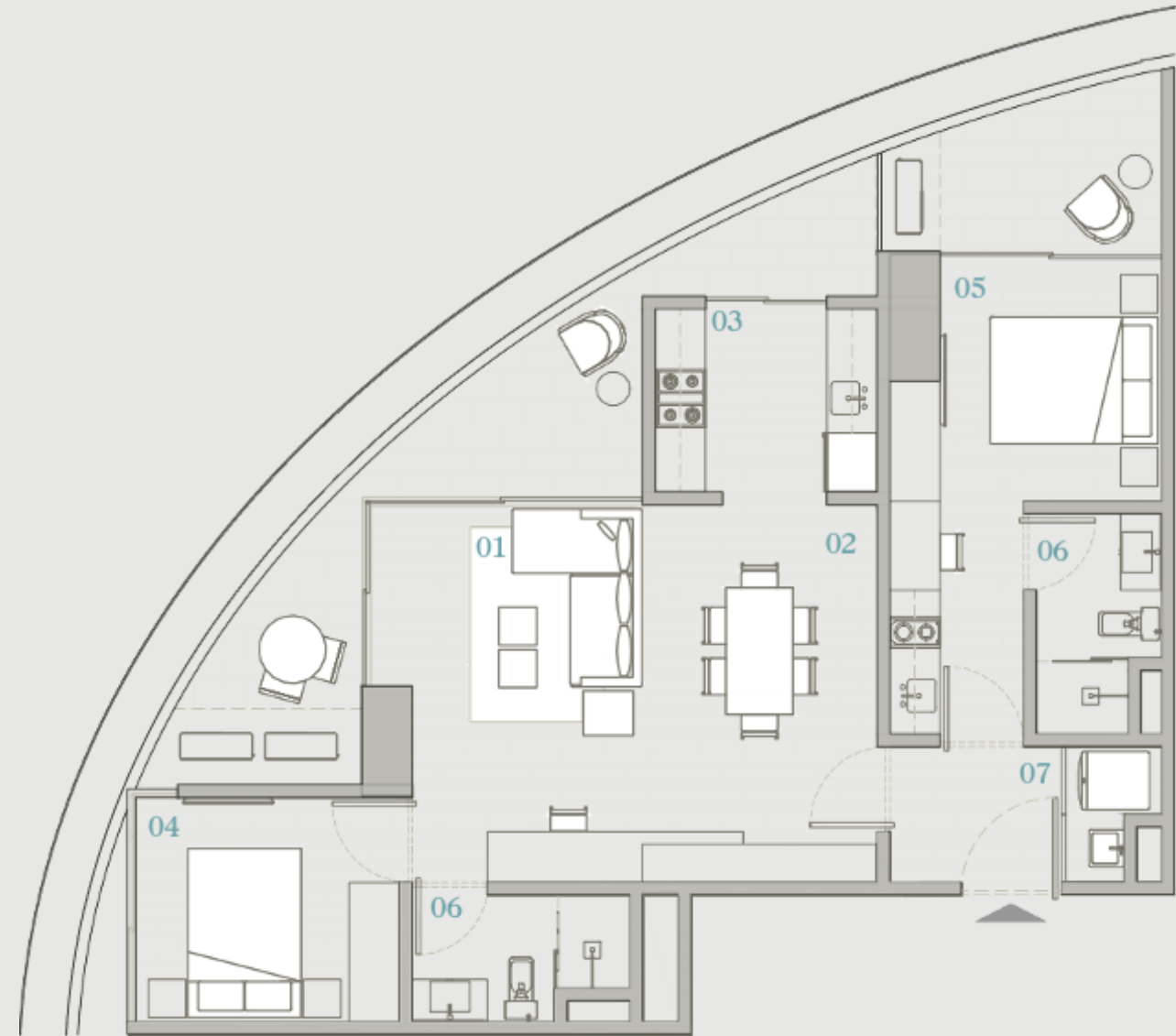
1

Área Interior: 78 m²

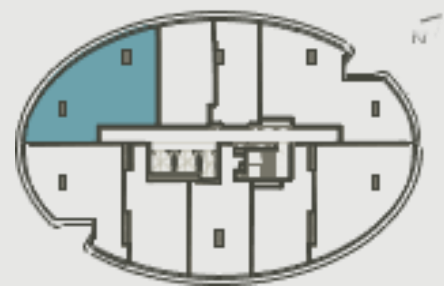
Área Terraza: 23 m²

Área Total: 101 m²

Niveles: 6 - 27



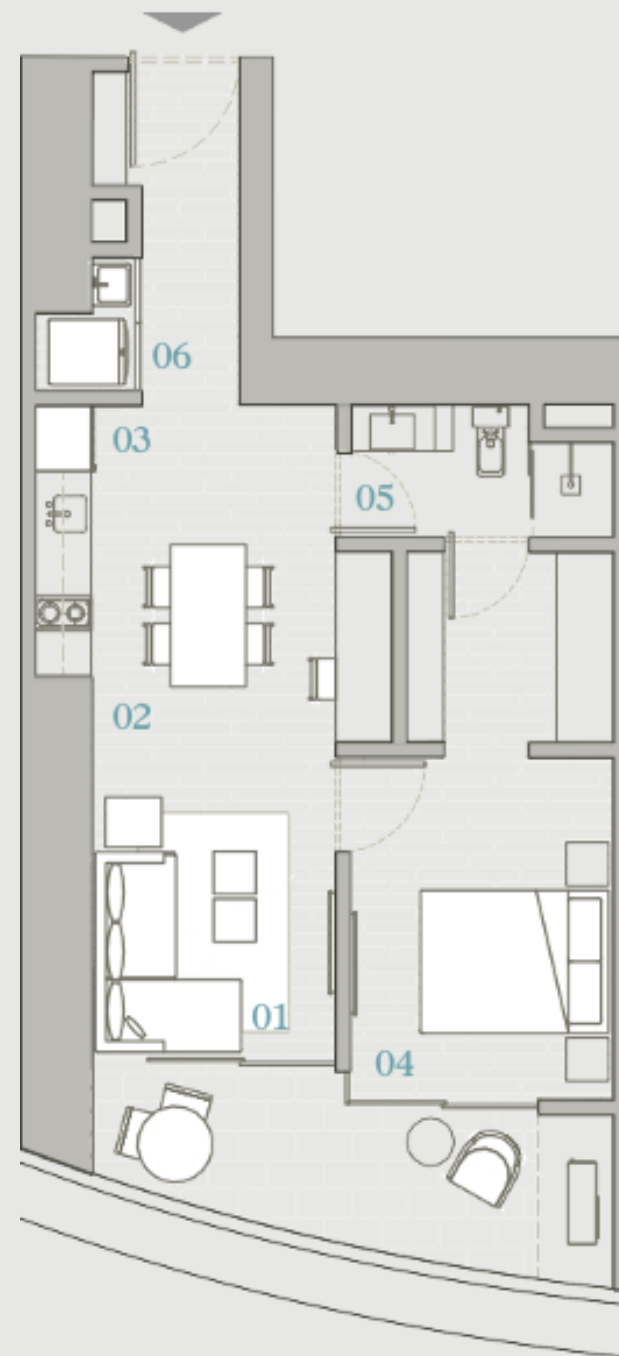
1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal
5. Recámara secundaria
6. Baños
7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Urban

1



Área Interior: 53 m²

Área Terraza: 10 m²

Área Total: 63 m²

Niveles: 5 - 23

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Baños
6. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

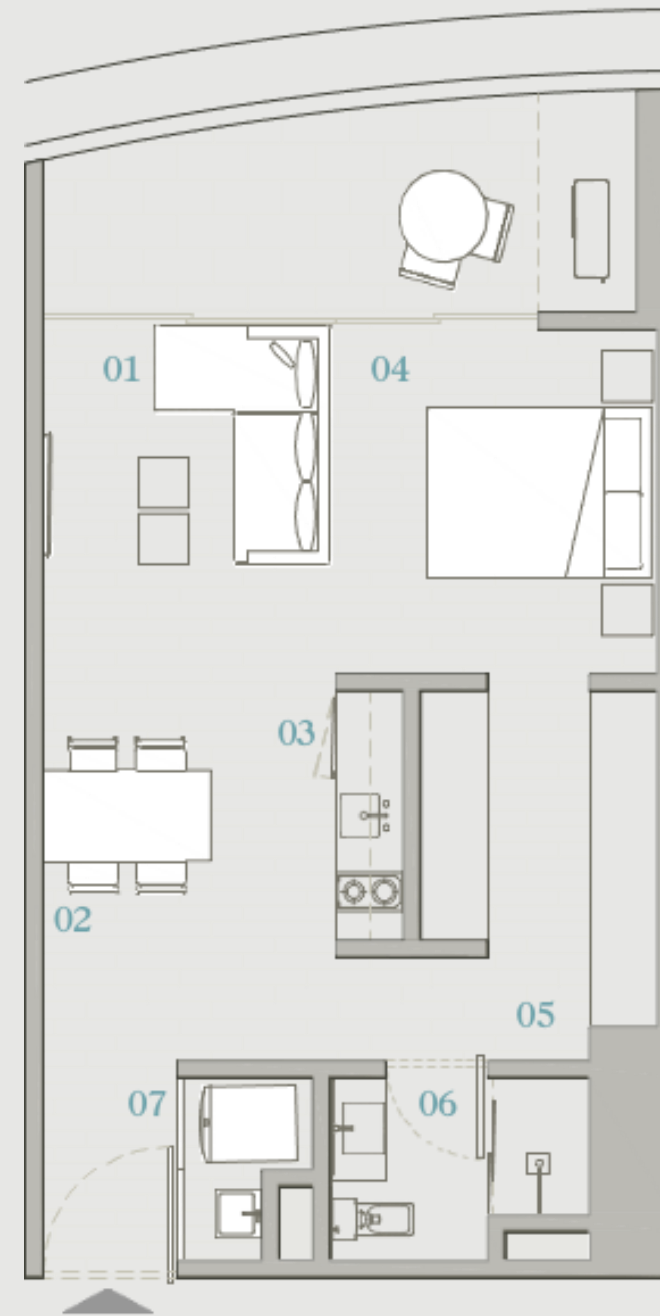
Casual

Área Interior: 47 m²

Área Terraza: 11 m²

Área Total: 58 m²

Niveles: 6 - 27



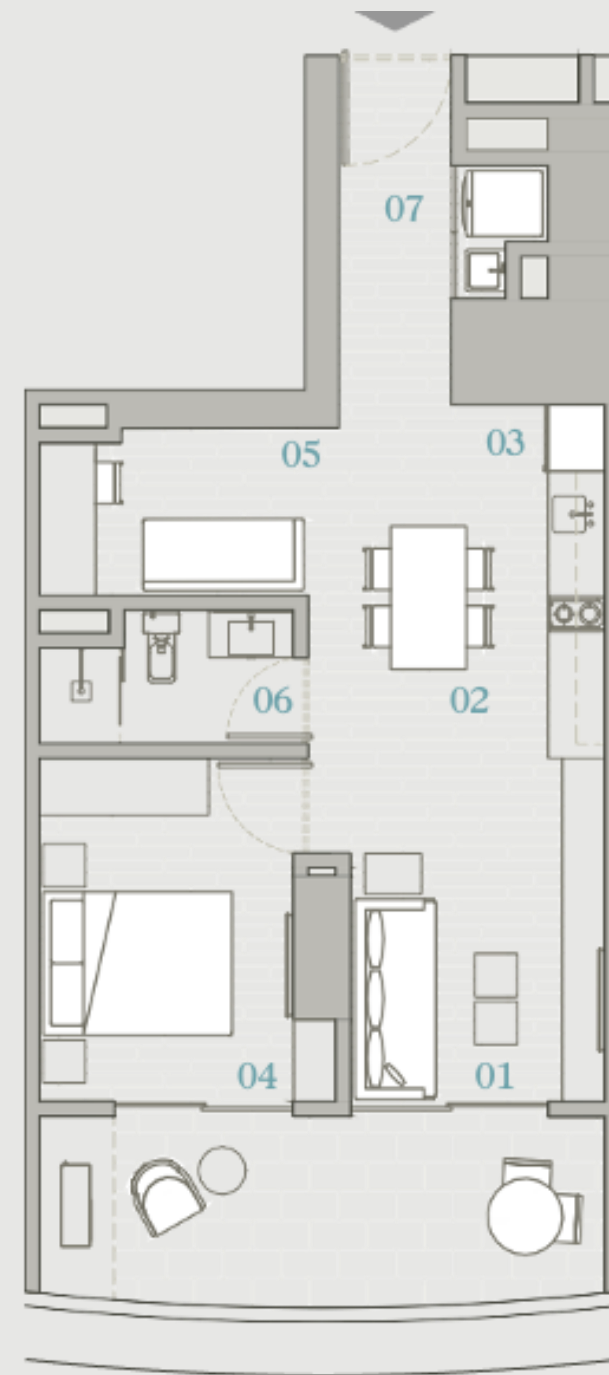
1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara
5. Vestidor
6. Baños
7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Urban

2



Área Interior: 54 m²

Área Terraza: 13 m²

Área Total: 67 m²

Niveles: 5 - 25

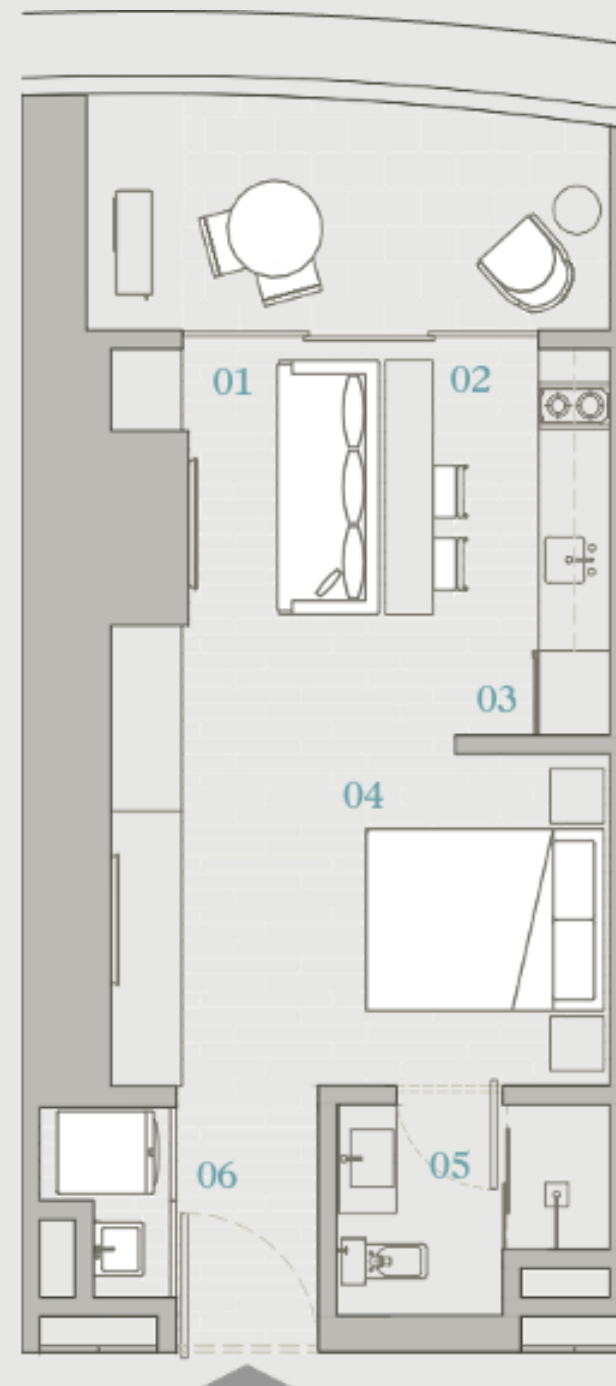
1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Flex
6. Baños
7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Hip

2



Área Interior: 38 m²

Área Terraza: 10 m²

Área Total: 48 m²

Niveles: 6 - 25

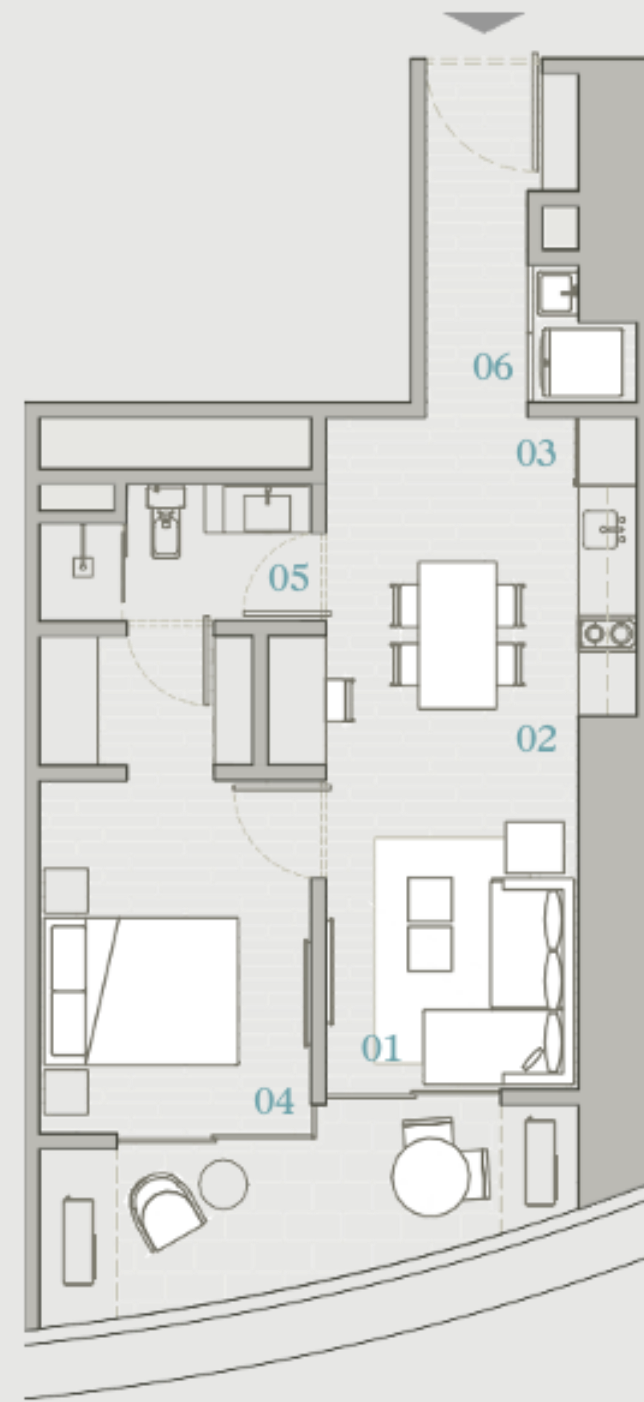
1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara
5. Baños
6. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Urban

3



Área Interior: 51 m²

Área Terraza: 10 m²

Área Total: 61 m²

Niveles: 5 - 25

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Baños
6. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Unique

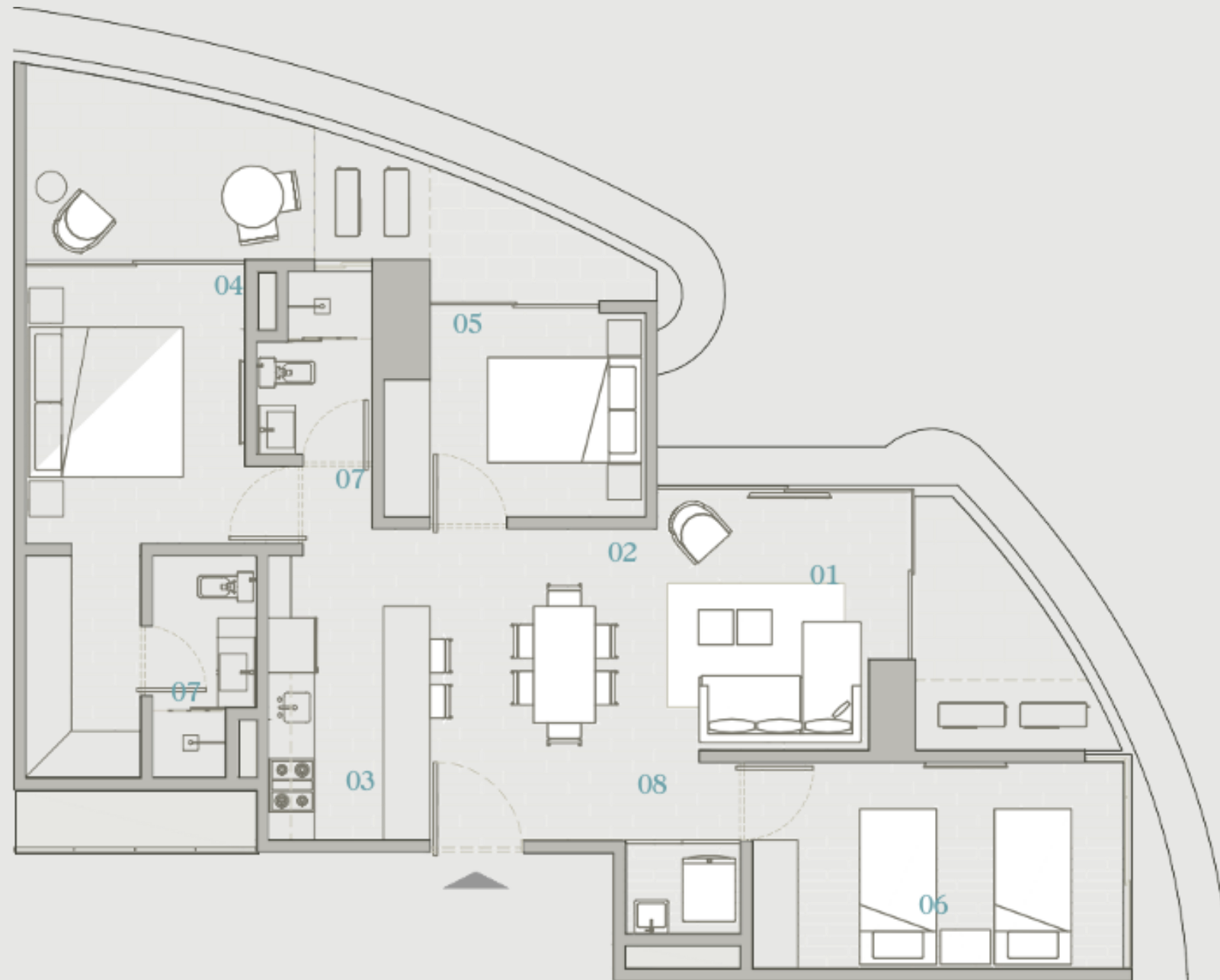
4

Área Interior: 92 m²

Área Terraza: 22 m²

Área Total: 114 m²

Niveles: 7 - 24

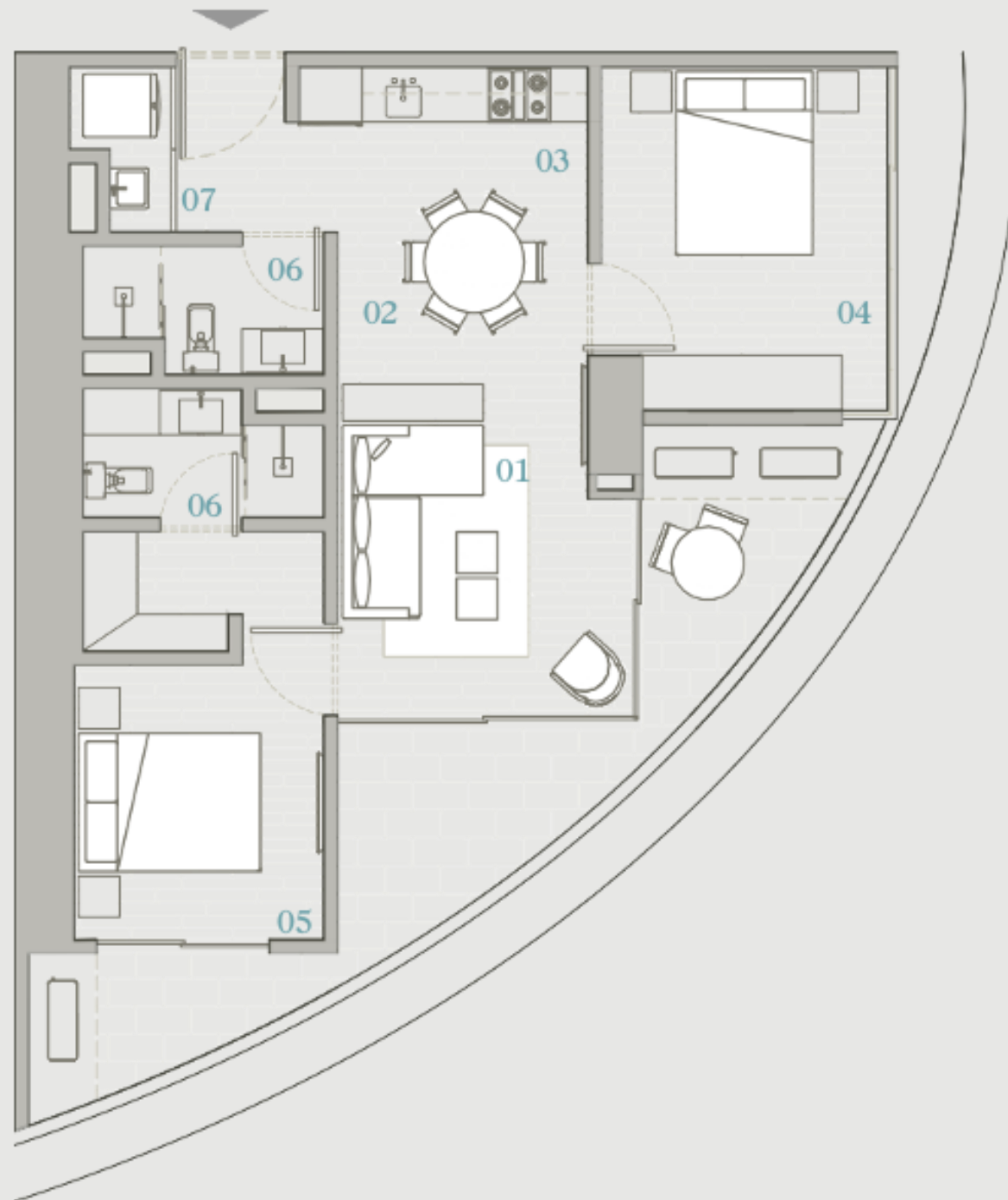


UBICACIÓN EN PLANTA

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Recámara terciaria
7. Baños
8. Área de Servicio

Canvas

5



Área Interior: 68 m²

Área Terraza: 18 m²

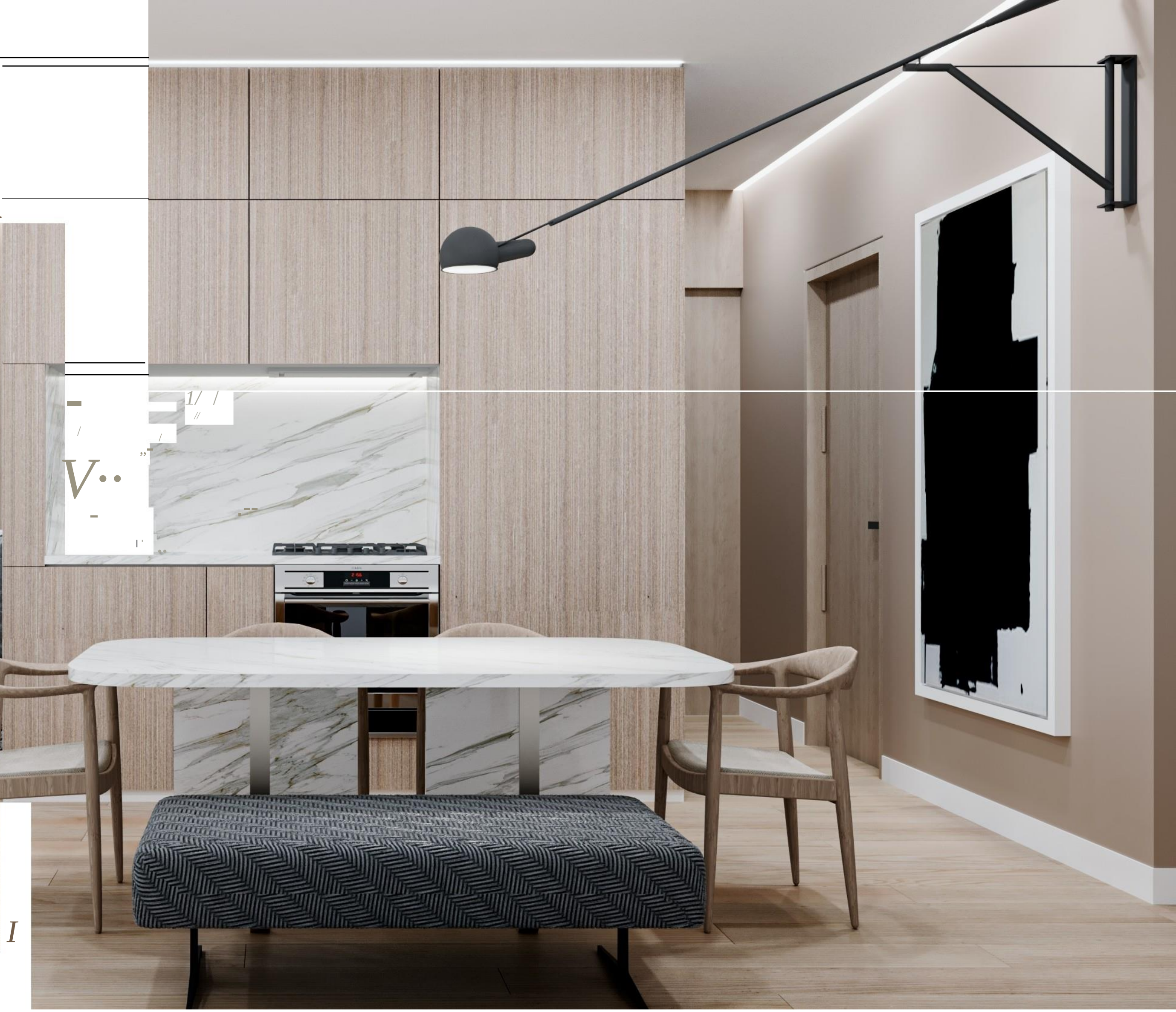
Área Total: 86 m²

Niveles: 6 - 25

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Baños
7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA



I

Canvas

1

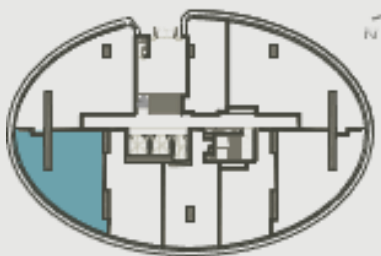
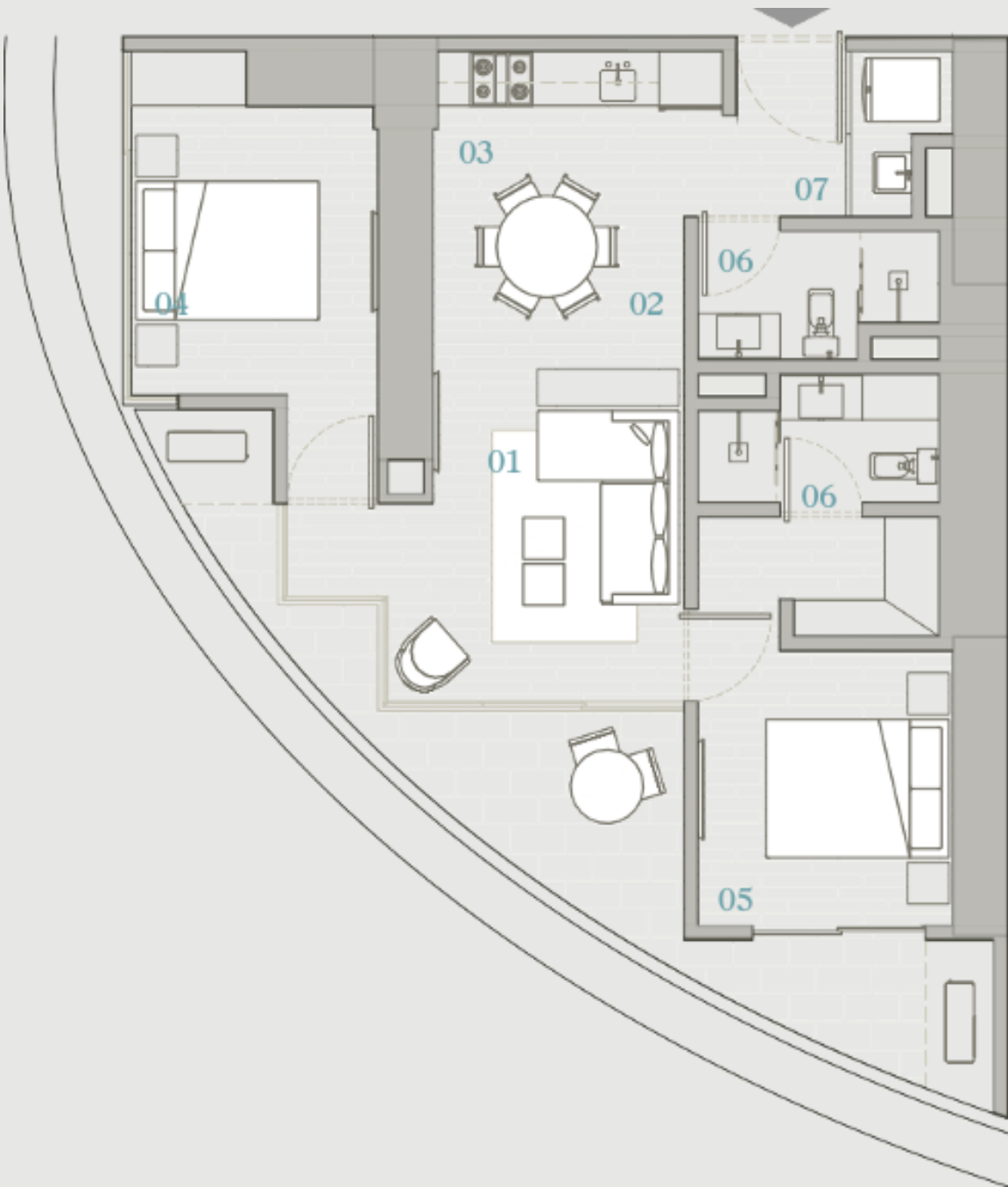
Área Interior: 70 m²

Área Terraza: 15 m²

Área Total: 85 m²

Nivel: 5

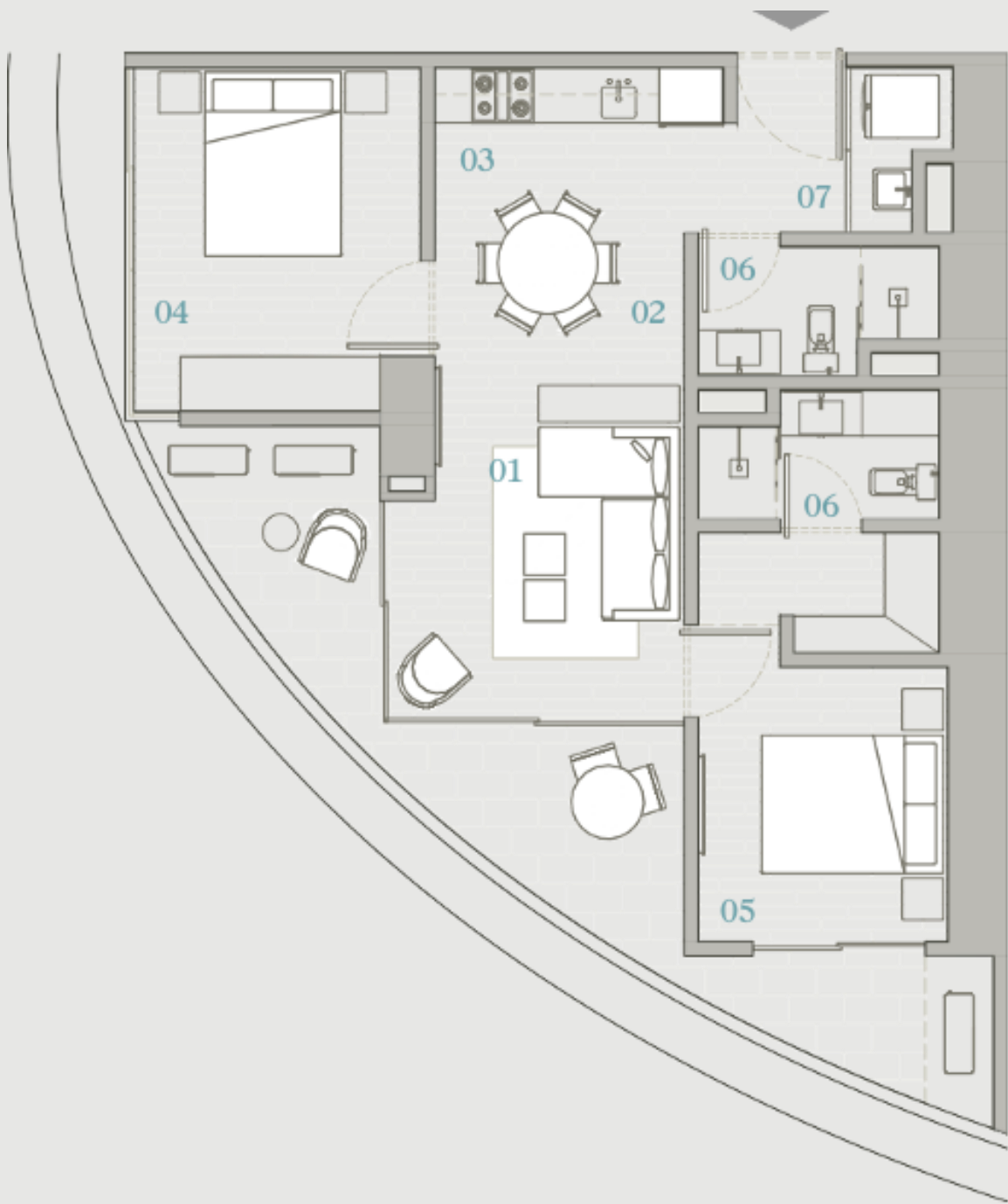
- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina
- 4. Recámara principal con vestidor
- 5. Recámara secundaria
- 6. Baños
- 7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Canvas

2



Área Interior: 68 m²

Área Terraza: 18 m²

Área Total: 86 m²

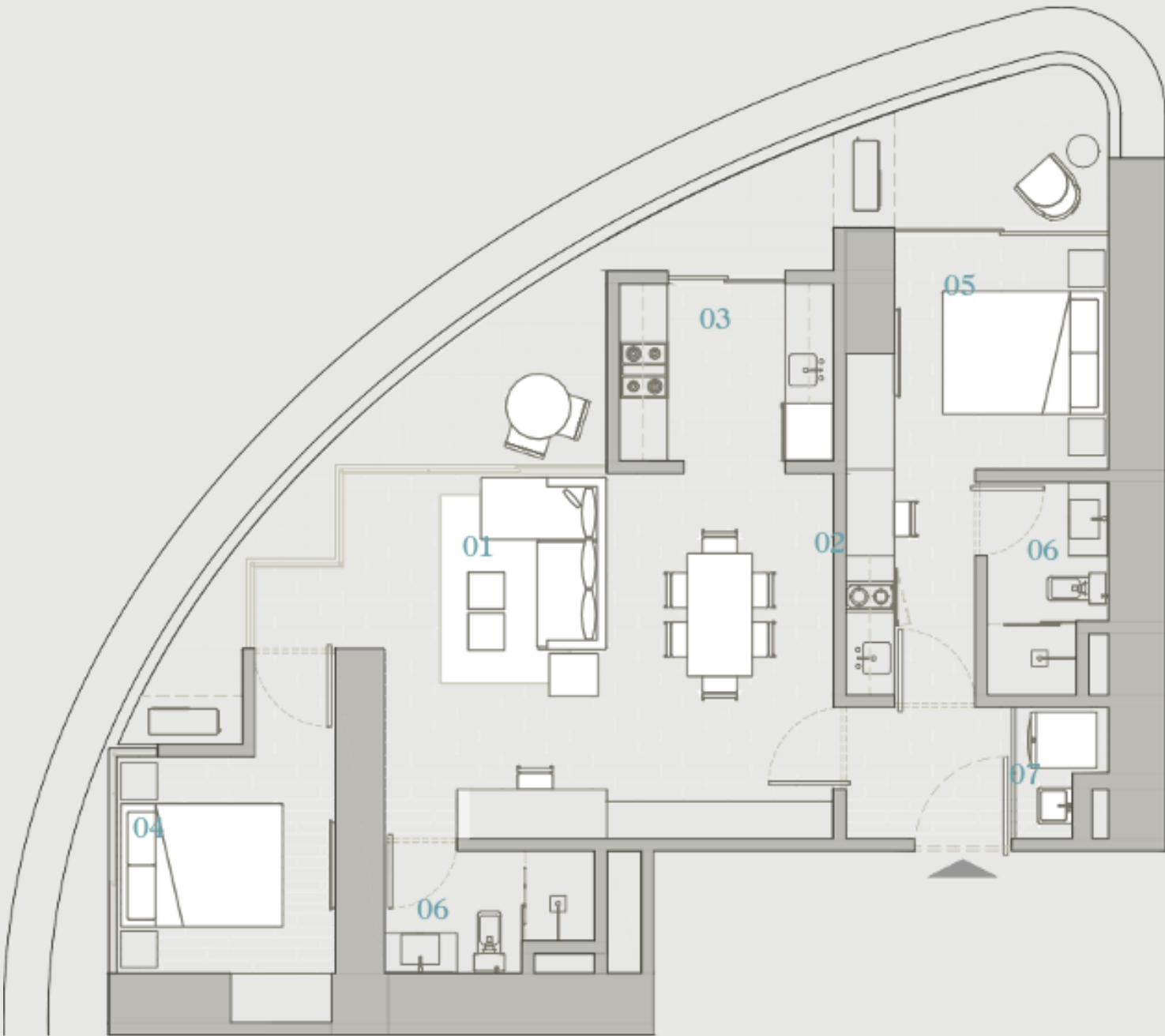
Nivel: 6

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Baños
7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Custom



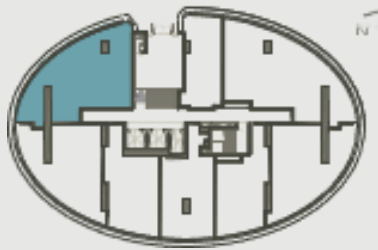
Área Interior: 81 m²

Área Terraza: 21 m²

Área Total: 102 m²

Nivel: 5

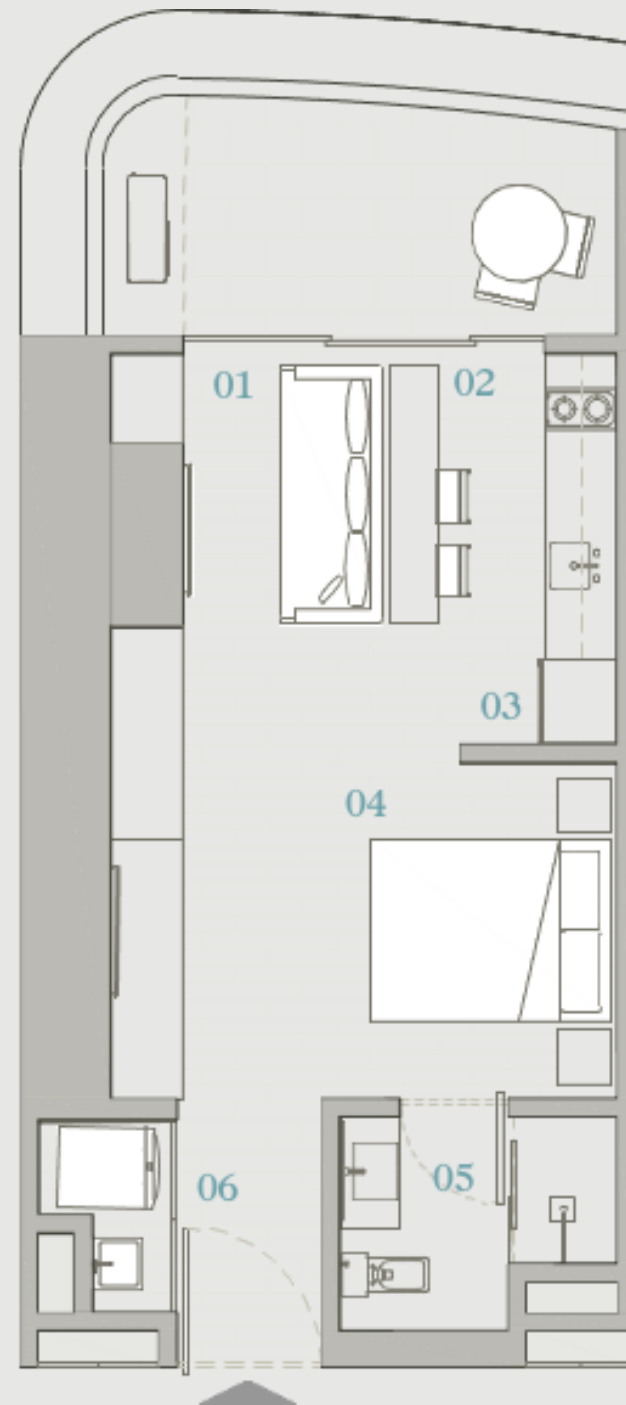
- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina
- 4. Recámara principal
- 5. Recámara secundaria
- 6. Baños
- 7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Hip

1



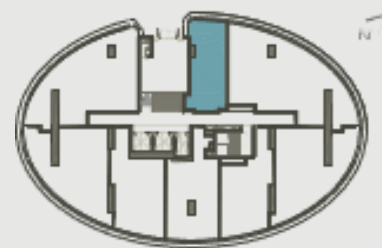
Área Interior: 38 m²

Área Terraza: 9 m²

Área Total: 47 m²

Nivel: 5

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara
5. Baños
6. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Unique

2

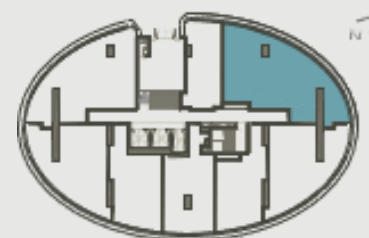
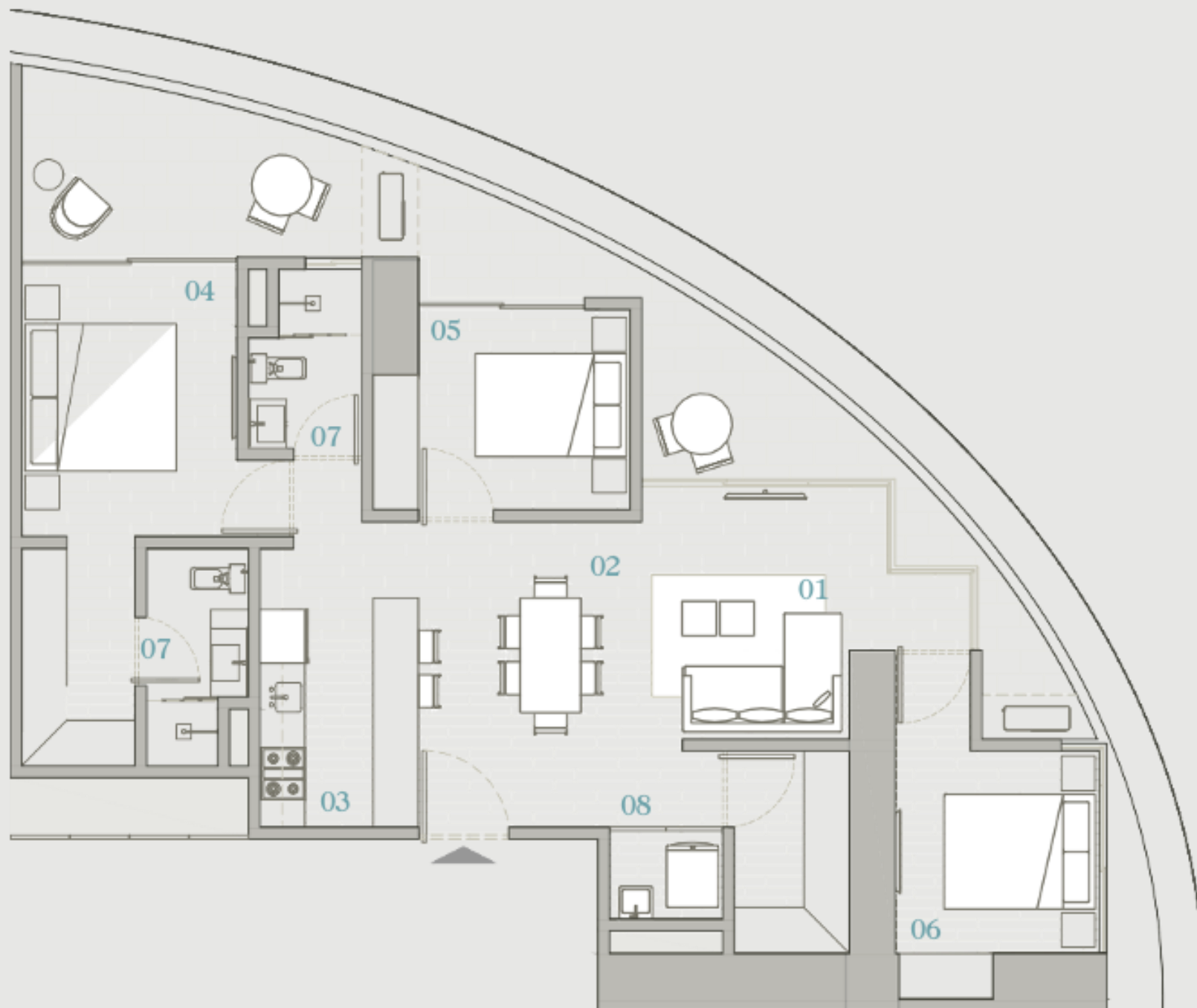
Área Interior: 95 m²

Área Terraza: 25 m²

Área Total: 120 m²

Nivel: 5

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Recámara terciaria
7. Baños
8. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Unique

5

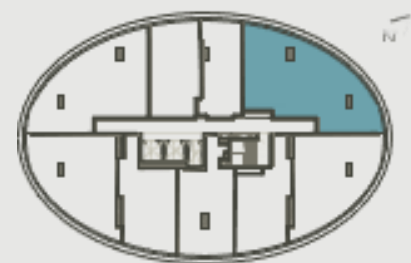
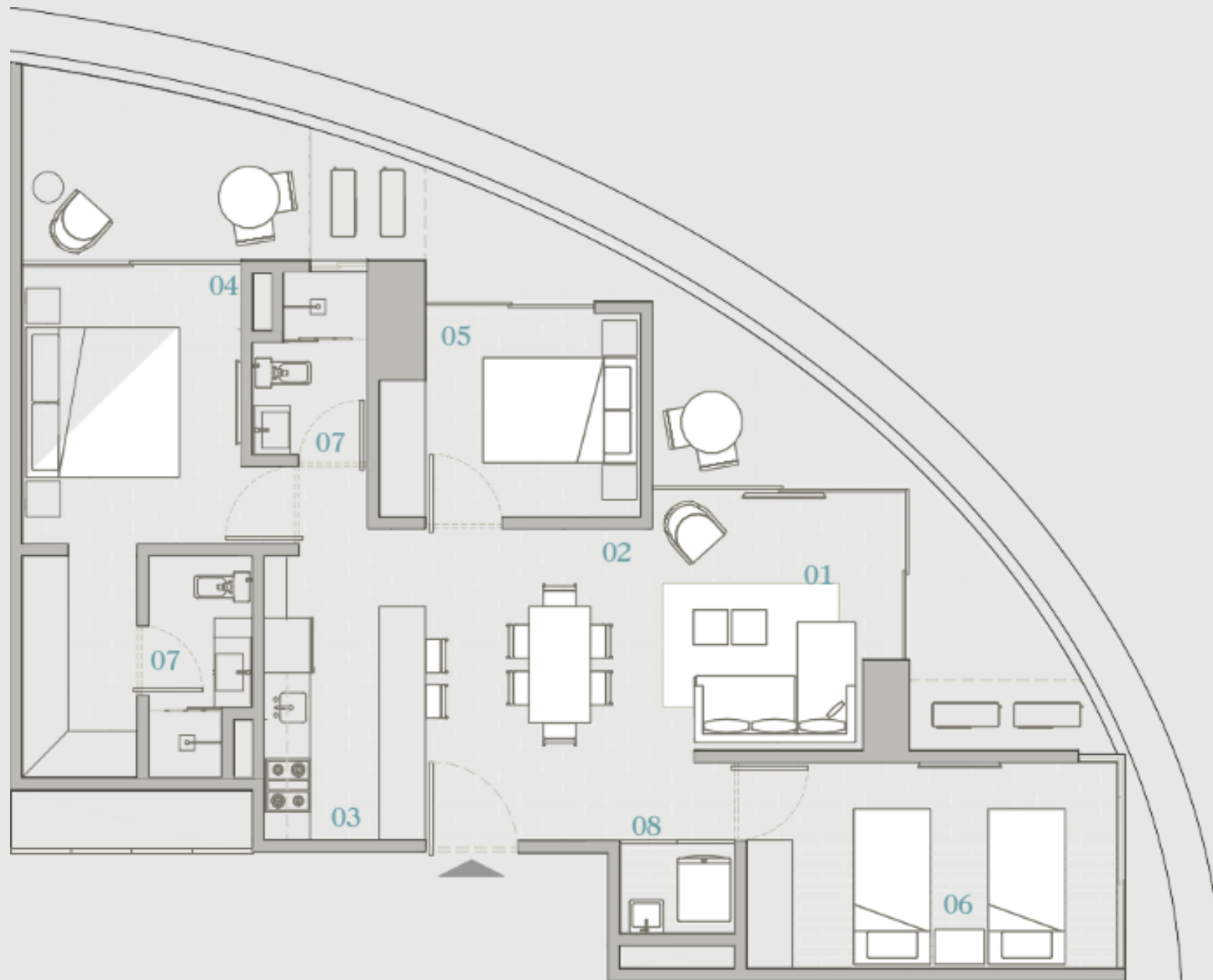
Área Interior: 92 m²

Área Terraza: 28 m²

Área Total: 120 m²

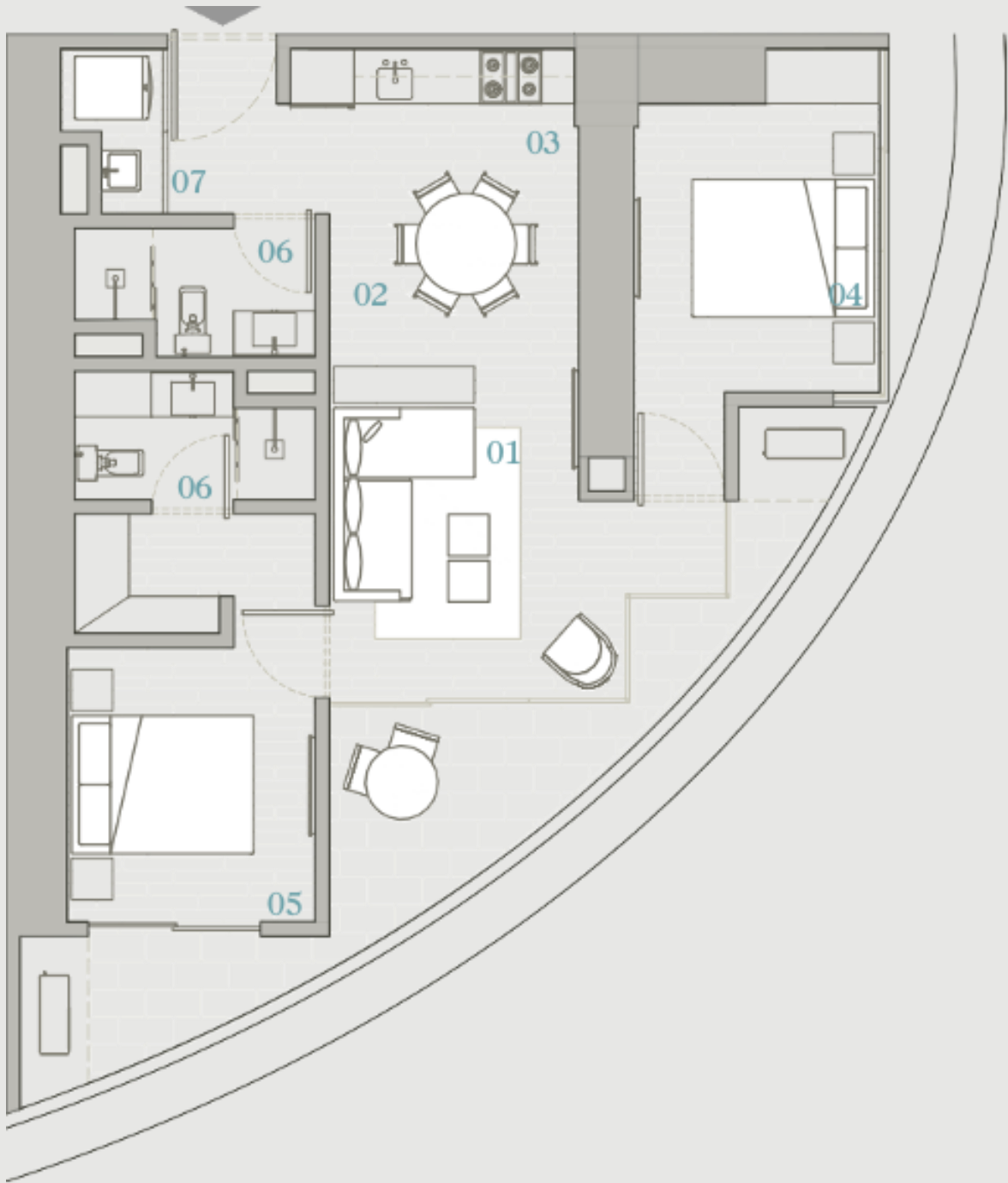
Niveles: 6 & 25

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Recámara terciaria
7. Baños
8. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Canvas



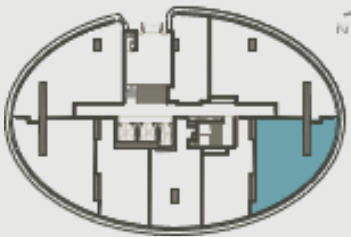
Área Interior: 70 m²

Área Terraza: 15 m²

Área Total: 85 m²

Nivel: 5

- 1. Sala
- 2. Comedor
- 3. Cocina
- 4. Recámara principal con vestidor
- 5. Recámara secundaria
- 6. Baños
- 7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Epic

1

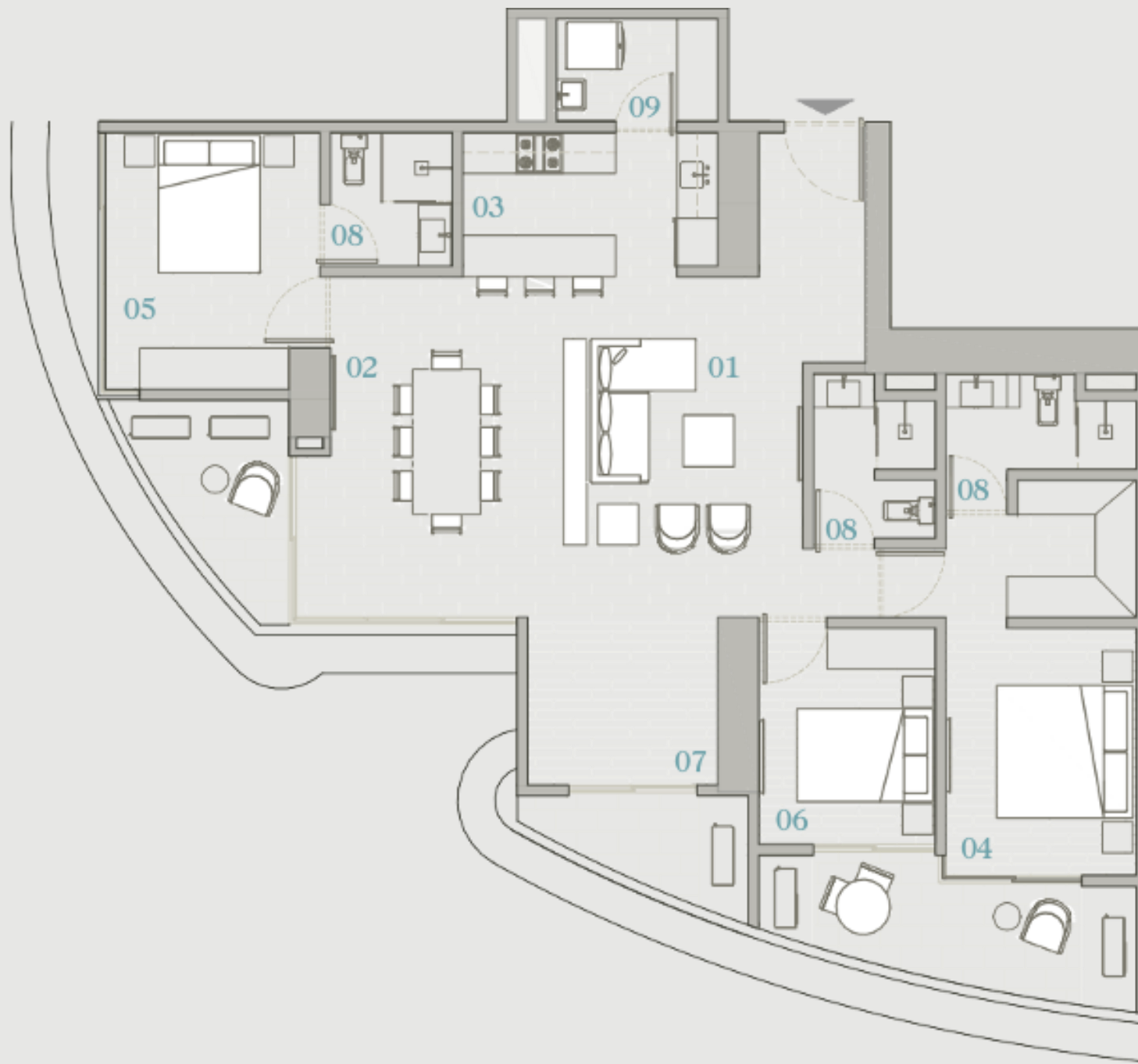
Área Interior: 125 m²

Área Terraza: 21 m²

Área Total: 146 m²

Nivel: 24

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Recámara terciaria
7. Flex
8. Baños
9. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Epic

2

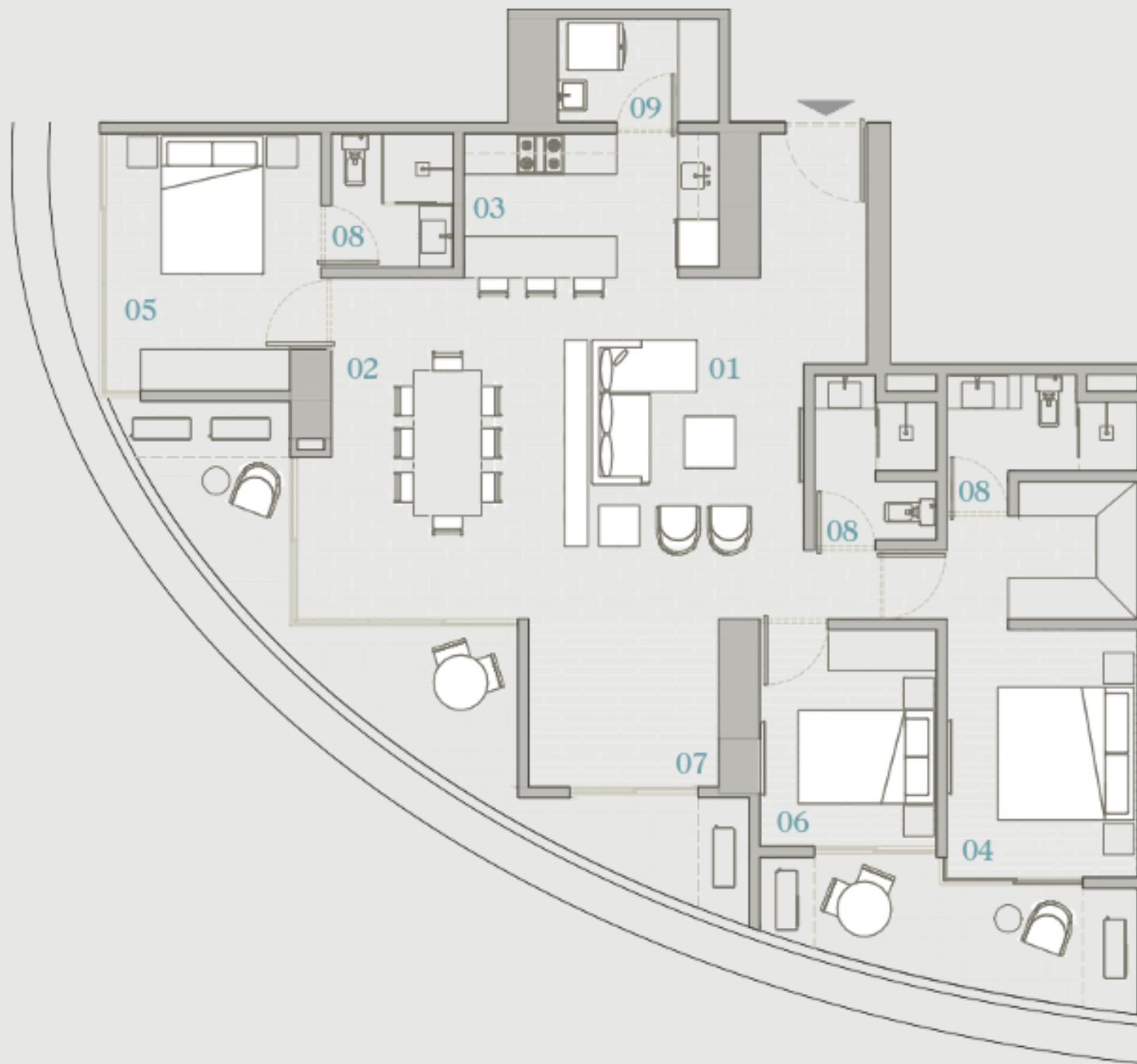
Área Interior: 125 m²

Área Terraza: 28 m²

Área Total: 153 m²

Niveles: 25

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Recámara terciaria
7. Flex
8. Baños
9. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA



Penthouses







Epic

3

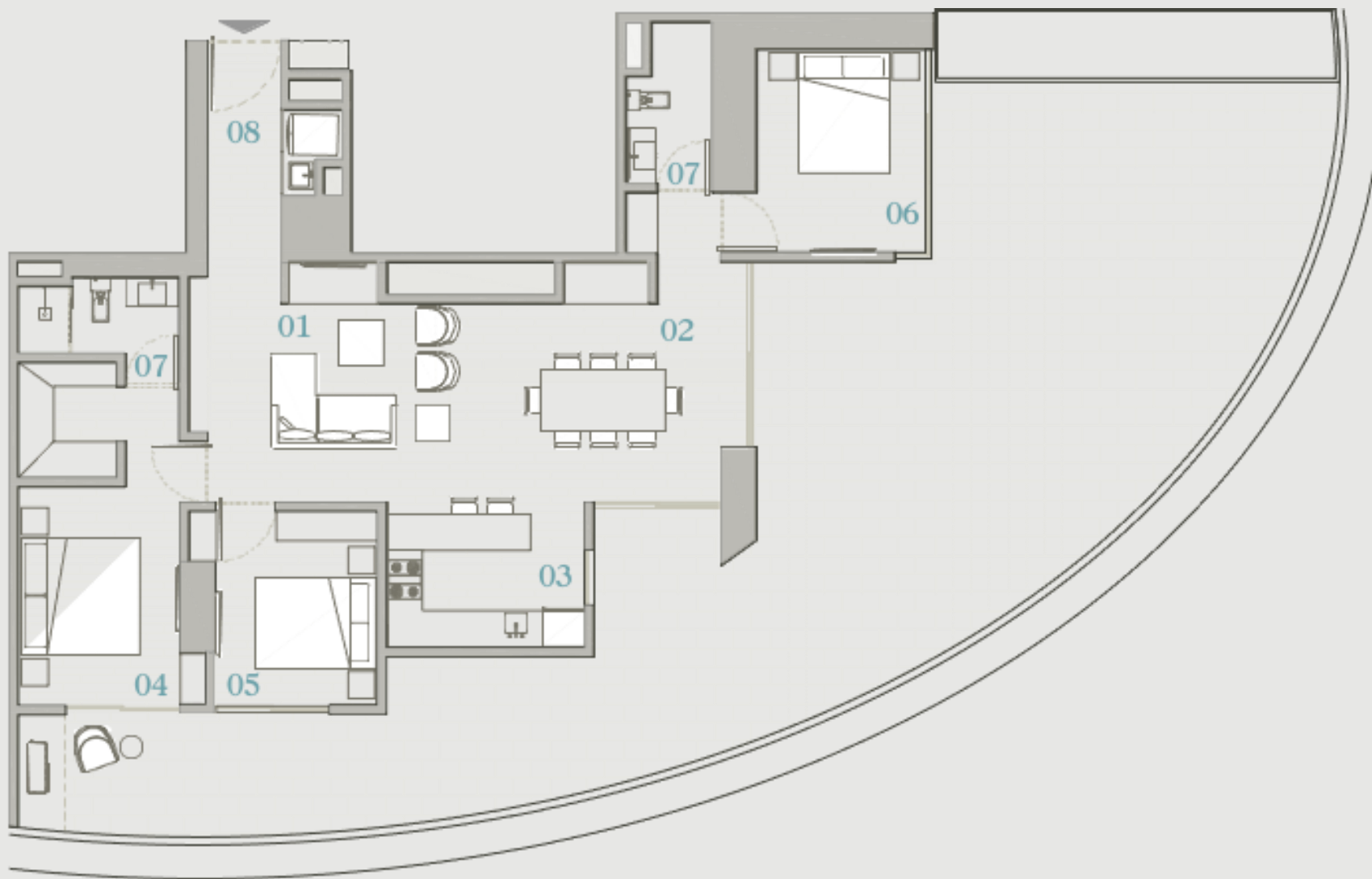
Área Interior: 107 m²

Área Terraza: 107 m²

Área Total: 214 m²

Nivel: 26

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Recámara terciaria
7. Baños
8. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Epic

4

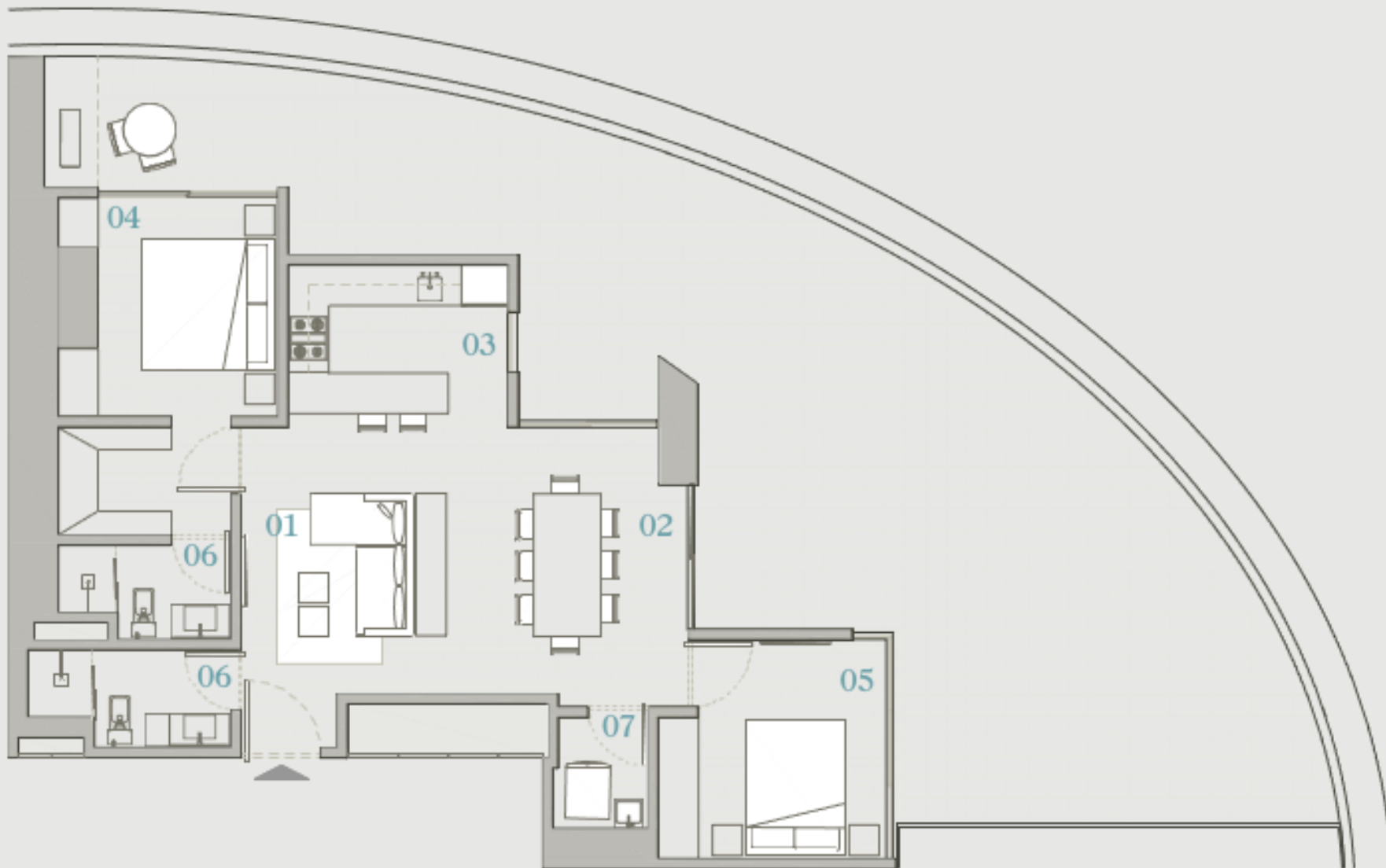
Área Interior: 84 m²

Área Terraza: 91 m²

Área Total: 175 m²

Nivel: 26

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Baños
7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Epic

2

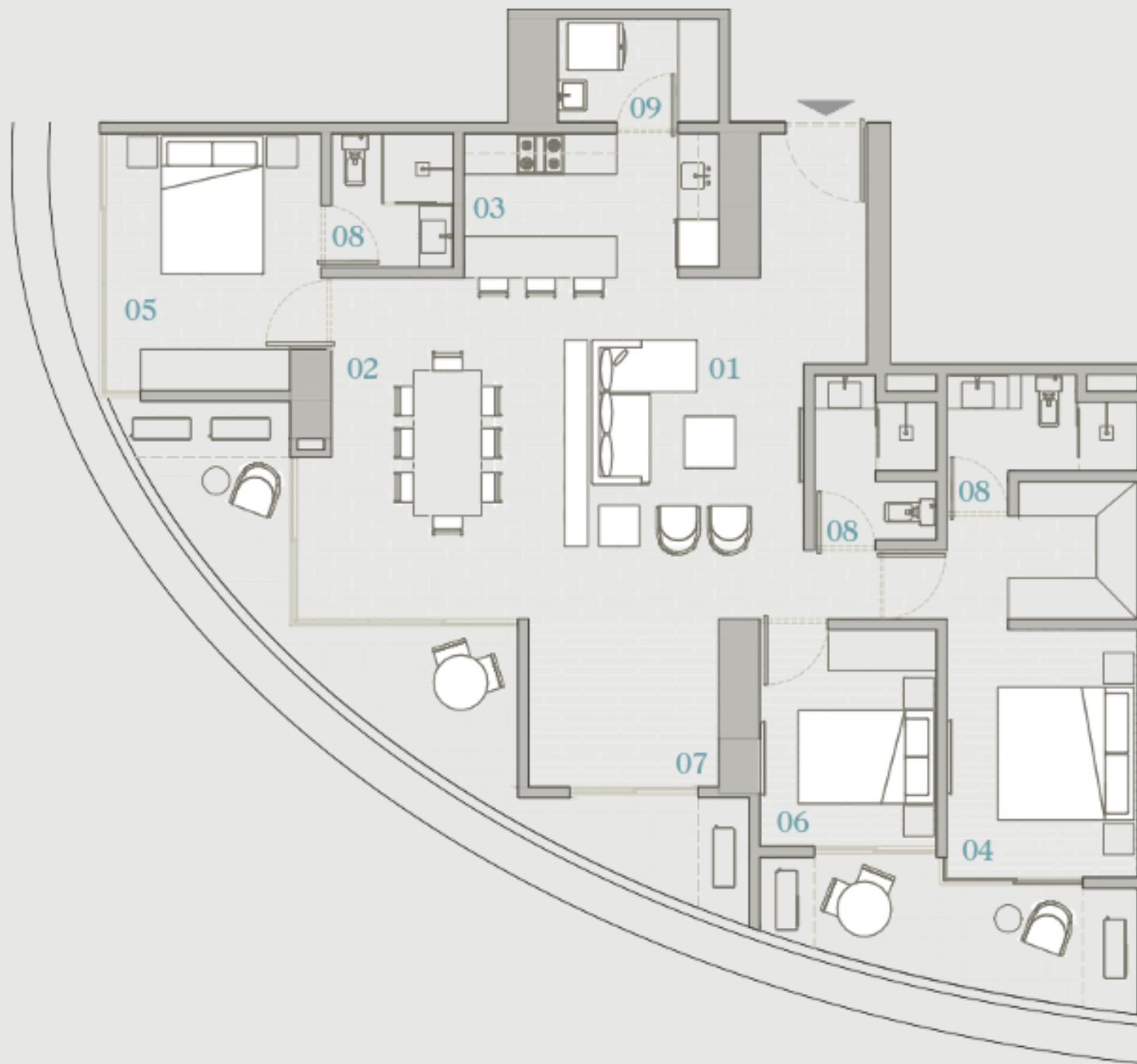
Área Interior: 125 m²

Área Terraza: 28 m²

Área Total: 153 m²

Niveles: 27

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Recámara terciaria
7. Flex
8. Baños
9. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Unique

1

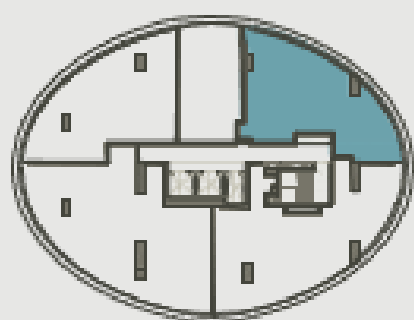
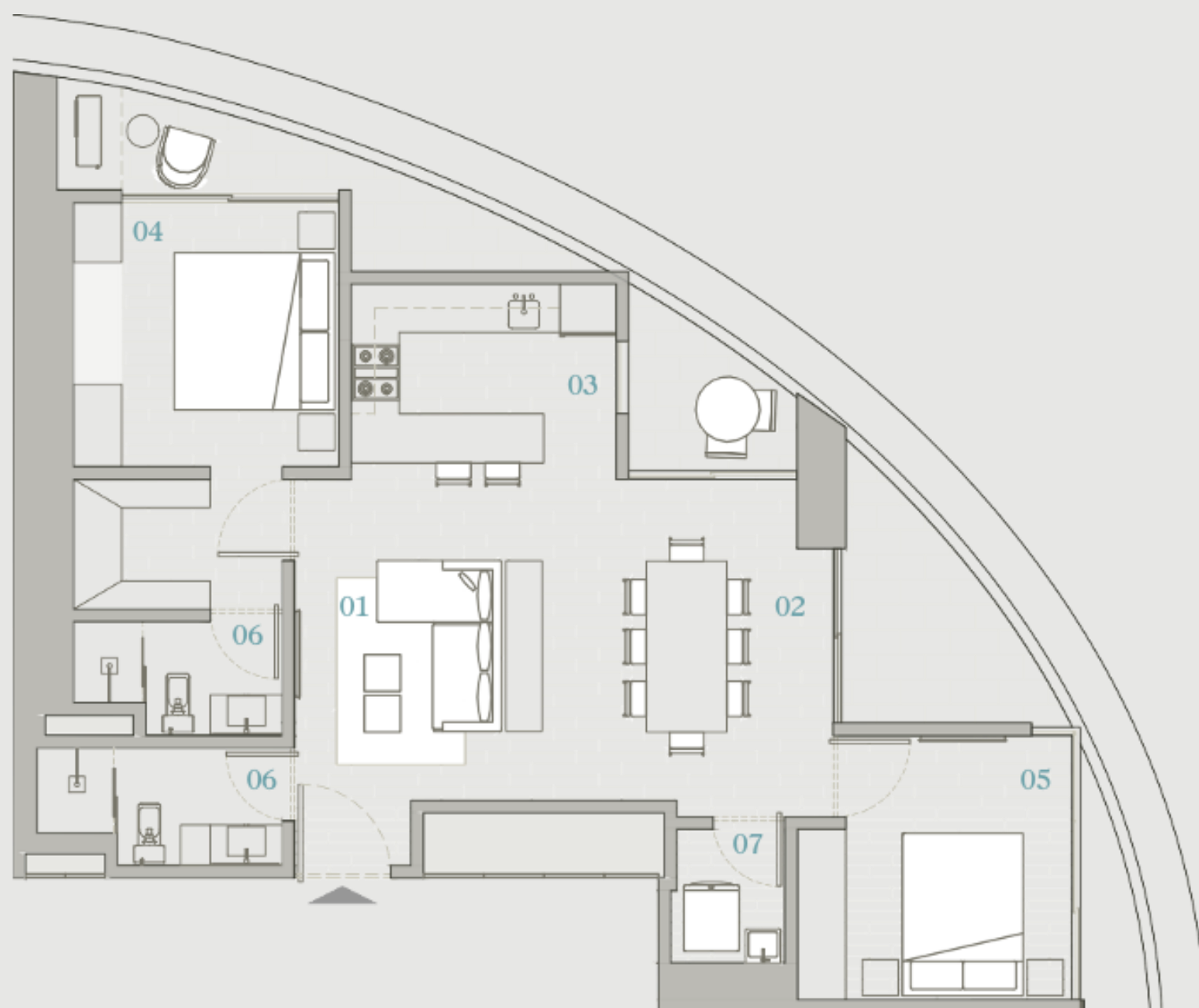
Área Interior: 84 m²

Área Terraza: 20 m²

Área Total: 104 m²

Nivel: 27

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Baños
7. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Unique

3

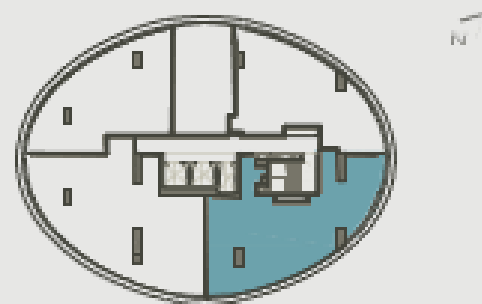
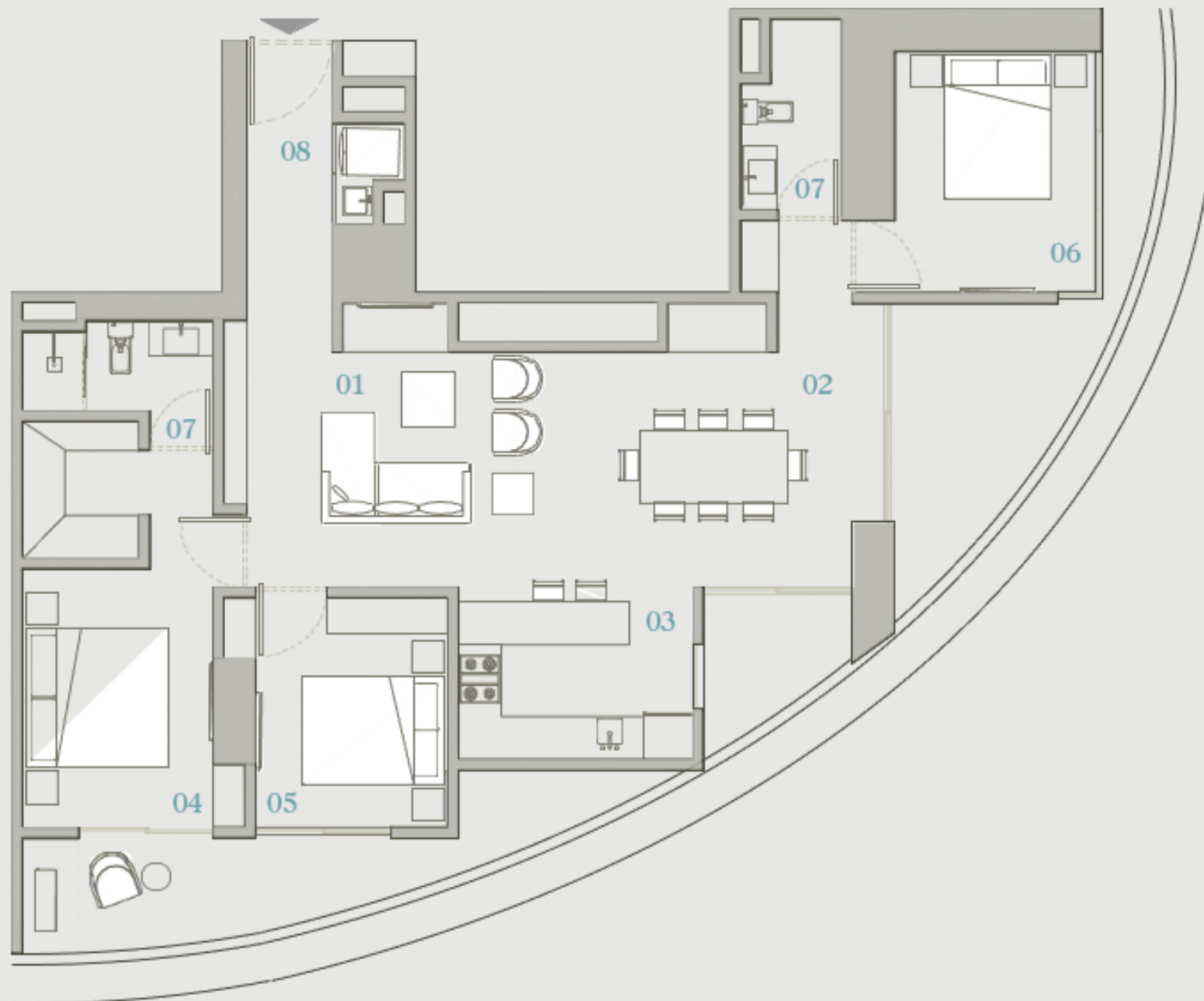
Área Interior: 110 m²

Área Terraza: 26 m²

Área Total: 136 m²

Nivel: 27

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Recámara principal con vestidor
5. Recámara secundaria
6. Recámara terciaria
7. Baños
8. Área de Servicio



UBICACIÓN EN PLANTA

Un legado
comienza





Residencial. *Commercial.* Business

Bld. General Rodolfo Sánchez Taboada 10391,
Zona Río, Tijuana, BC.

T. 644 104 1351

M. ovva@brg.mx

W. OVVA.mx

Ig. OVVAmx

Fb. OVVAmx

Las imágenes y especificaciones contenidas en este documento, son con la intención de expresar ilustrativamente una idea, de ninguna manera representan obligación alguna por parte del promotor. Los términos y condiciones serán convenidos en cada uno de los contratos que tal efecto se celebren. El promotor, se reserva el derecho de modificar de cualquier forma las especificaciones, proyectos, ideas, términos, condiciones, etc., que se contienen en este documento.