

MAGNOLIA

RESIDENCIAL

Departamentos de lujo

Desarrollo en **Otay**

📍 **Tijuana, BC**



Parte de Atisa Group, el promotor industrial y de vivienda más prestigioso de Tijuana

Con más de 50 años de experiencia en la industria de la construcción, ha expandido sus empresas en los campos médico, comercial y deportivo.

 **BAJA COAST**
REALTY



Desarrollador



BAJA COAST[®] REALTY

Empresa especializada en construcción de desarrollos de lujo en la costa de B.C., teniendo a la fecha más de 6 edificios terminados en menos de 18 meses, con Baja Coast Realty su lugar e inversión están protegidos.

**Estamos orgullosos de
nuestra reputación de
honestidad e integridad.**

**En 20 meses,
Baja Coast Realty ha construido
un total de 175 unidades,
en nuestros dos desarrollos activos.**

Se han
vendido
**más de
120
unidades.**



I
*NUESTRO
DESARROLLO*

MAGNOLIA
RESIDENCIAL





DEPARTAMENTOS EN OTAY

DESDE **\$159,000** DLLS

FINANCIAMIENTO

BANCARIO
COFINAVIT

A 5 MINUTOS
DE LA GARITA OTAY

Excelentes amenidades
Seguridad 24/7
Acabados de lujo
Casa club y parque



MAGNOLIA

RESIDENCIAL

INTERNACIONAL
LÍNEA INTERNACIONAL OTAY
AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE TIJUANA

ESCUELAS
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE
BAJA CALIFORNIA
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE
TIJUANA UNIDAD OTAY
CETYS UNIVERSIDAD

PARQUES
PARQUE DE LA AMISTAD
PARQUE MORELOS

PLAZAS Y MERCADOS
PENÍNSULA FASHION MALL
PLAZA ALAMEDA OTAY
COSTCO WHOLESALE
Y MÁS





Desarrollo vista cenital



Amenidades

Seguridad 24/7
Acceso controlado
Casa club
Roof garden
Gimnasio
Parques y dog park
Área de asadores
Sala de juegos
Área de fogatas
Salón de eventos
Área de lectura
Áreas infantiles



Amenidades



MAGNOLIA

RESIDENCIAL

Cerca de:

Escuelas Privadas y Publicas

- Cety's Universidad
- Universidad Autónoma de Baja California
- Universidad Xochicalco
- Tecnológico de Tijuana

Áreas de Recreación

A 10 minutos de Plaza Alameda y 15 minutos del nuevo Parque Arboleda

Áreas de Ejercitamiento

A 5 minutos del segundo parque mas grande de la ciudad

“Parque La amistad”



II *MODELOS*

MAGNOLIA
RESIDENCIAL

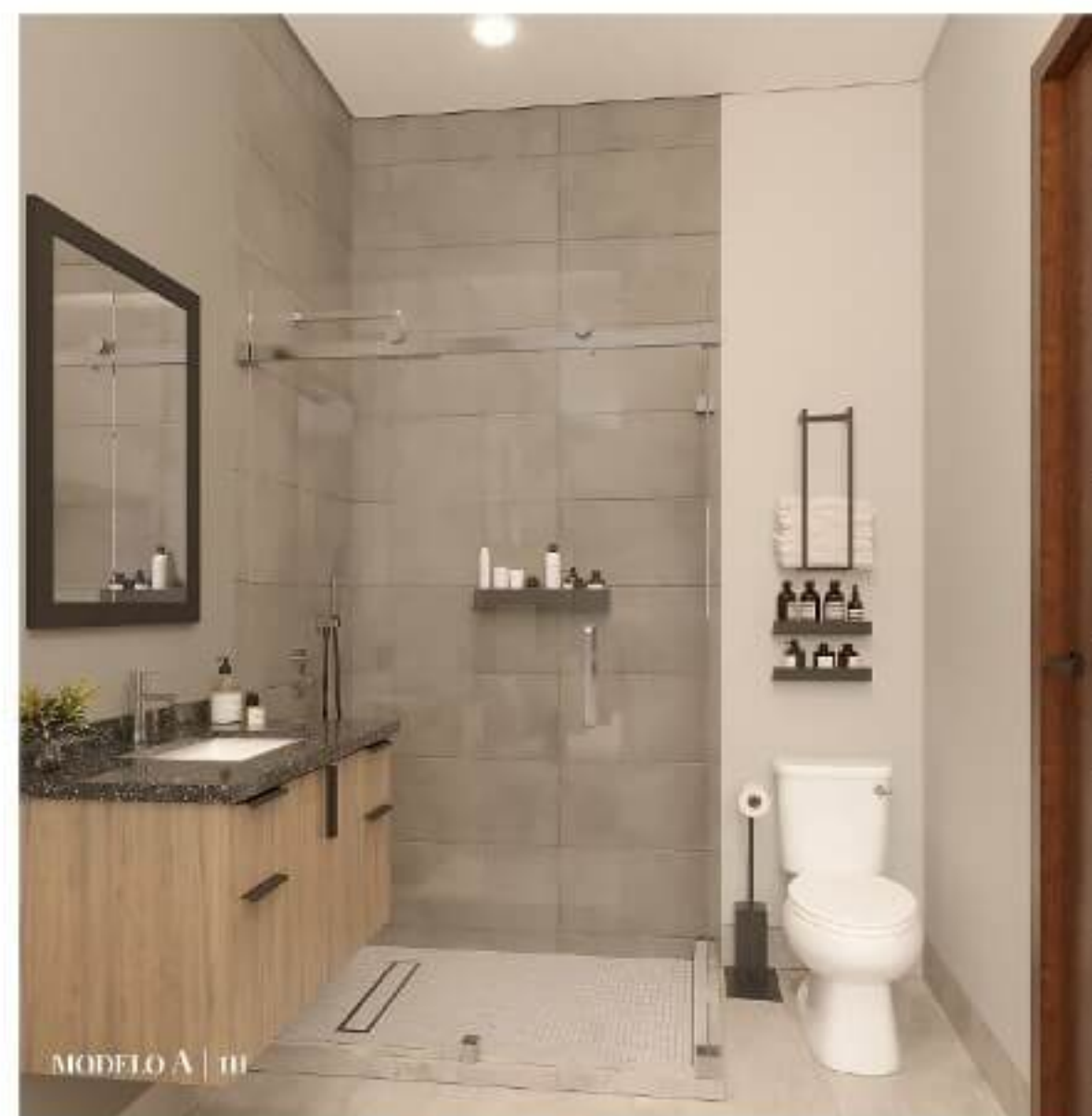
MODELO A

50 m²

1 Habitación
1 Baño
Balcón
Cocina
Sala
Terraza
1 Cajón de Estacionamiento



Modelo A



MODELO B

68 m²

2 Habitaciones

1 Baño

Balcón

Cocina

Sala

Terraza

1 Cajón de Estacionamiento



Modelo B



MODELO C

70 m²

2 Habitaciones
1 Baño
Balcón
Cocina
Sala
Terraza
1 Cajón de Estacionamiento



Modelo C

MODELO D

85 m²

2 Habitaciones

2 Baños

Balcón

Cocina

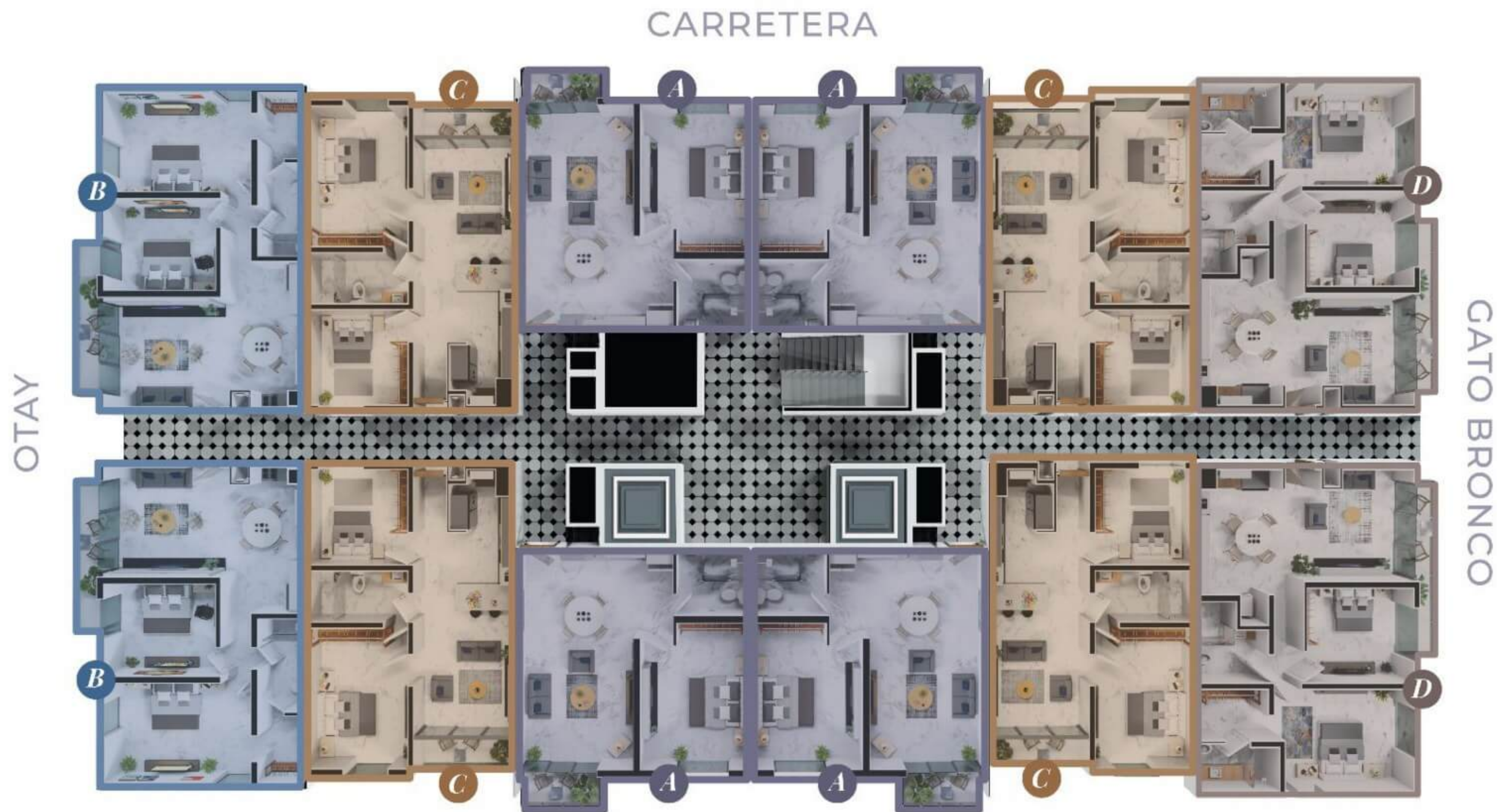
Sala

Terraza

1 Cajón de Estacionamiento



Modelo D



Planta por nivel

III

PROCESO DE COMPRA

MAGNOLIA
RESIDENCIAL

Las unidades se apartan con \$10,000.00 dólares o su equivalente en pesos mediante un cheque a nombre de *Construcciones internacionales Racaba S.A. de C.V.* el cual no será cobrado, al tener apartada la unidad nos permite dos cosas:

1 **Sacar la unidad** del mercado y no mostrarla a otros clientes.

2 Ingresar una carta para proponer **la forma de pago** para la unidad de su interés.

El apartado tiene una **vigencia de 15 días naturales**, una vez transcurrido ese lapso de tiempo, se señala fecha para la firma del contrato de promesa de compraventa, en caso de no ser firmado volvera al mercado.

Proceso de compra

\$10K^{USD}
APARTADO

20%
ENGANCHE

En la celebración de la firma del contrato, debe entregarse el enganche del 20% y el 80% restante puede ser a través de un **crédito hipotecario bancario**. El cliente deberá firmar los formatos: Datos generales, antilavado, aviso de privacidad e intención de compra.

Nota: La empresa Construcciones Internacionales Racaba S.A. de C.V. solo reconoce apartados con los documentos de la empresa.

MAGNOLIA
RESIDENCIAL

IV *COMISIÓN*

MAGNOLIA
RESIDENCIAL

El pago de comisión a brokers y agencias inmobiliarias es del 3% sobre el precio de venta.

Se pagará el 80% de la comisión una vez que el cliente cubra el 20% del valor del inmueble.

El restante de la comisión (20%) se pagará una vez que el cliente liquide el valor del inmueble.

Una vez cerrada la operación, cuando se mandan a validar los pagos del cliente, se le solicitará al broker/agencia su constancia de situación fiscal y datos bancarios para generar su pago.

El tiempo del proceso de pago es de 10 días hábiles una vez confirmados los montos cubiertos por el cliente.

MAGNOLIA
RESIDENCIAL

A modern, multi-story building with a light-colored facade and large glass windows and balconies. The building is situated on a cliff overlooking the ocean. In the foreground, there is a swimming pool with a curved edge, surrounded by a paved deck and some landscaping. The ocean is visible in the background, with waves breaking on the shore. The sky is blue with some light clouds.

Nuestros desarrollos

Se encuentran en zonas de máxima plusvalía, con un concepto moderno y lujoso, inspirado en la hermosa arquitectura de la Baja.



Casas inspiradas en la arquitectura de la Baja.

Exclusividad & Comodidad



Casas

Amenidades +de 1,050 m²



Seguridad 24/7
Acceso controlado



4 Albergas climatizadas
5 Jacuzzis



Área de asadores
Área de fogatas



Sala de juegos
2 Gimnasios





Santa Cruz

Tu mejor experiencia frente al mar

MODELO

1 Habitación

\$189,000 dls

55 m²

1



1



Unidad "Turn Key"

Santa Cruz



1B



MODELO

2 Habitaciones

\$259,000 dls

80 m²



Unidad "Turn Key"

Santa Cruz



2B



MONTEREY TOWER

Invierte ahora y disfruta de la mejor plusvalía



Modelo muestra

MODELO A

3 Habitaciones

Desde

\$329,000 dlls

MODELO B

2 Habitaciones

Desde

\$249,000 dlls

MODELO C

2 Habitaciones

Desde

\$319,000 dlls

121 m²

2



1



93 m²

2



1



119 m²

2.5



1



Torre Monterey

The background image shows a high-angle view of a resort pool area. In the foreground, there's a swimming pool with a concrete deck, some lounge chairs, and a small palm tree. Beyond the pool, the ocean stretches to the horizon under a clear blue sky. The text is overlaid on a semi-transparent dark blue rectangle in the center of the image.

MISIÓN VIEJO SUR

ocean front resort

Tu mejor experiencia frente al mar

TORRE A

2 Habitaciones

Desde \$340,000 dlls

110 m²

2



1



2



Unidad "Turn Key"

Misión Viejo Sur



2B



TORRE C

2 Habitaciones

Desde \$249,000 dls

110 m²

3



1



2



Unidad "Turn Key"

Misión Viejo Sur



2B



MAGNOLIA

RESIDENCIAL

(+52) 664 366 5901

  **MAGNOLIA RESIDENCIAL**

WWW.MAGNOLIA-RESIDENCIAL.COM

Departamentos de lujo

Desarrollo en **Otay**

 **Tijuana, BC**