

MUTUO

BY FRASA



# GARANTÍA FRASA

Empresa **100% Tijuanaense**



CERTIFICACIÓN

60

AÑOS  
de trayectoria

40

PROYECTOS  
desarrollados

+5000

CASAS  
de distintos segmentos

+DE 1000

DEPARTAMENTOS



Empresa  
Socialmente  
Responsable



**EVOLUCIONAMOS** con **Tijuana**  
viviendo nuestra visión como el primer día.



# PROYECTOS EXITOSOS VERTICALES

  
CÉNTRICO  
by FRASA



  
COLIMA  
LA CACHO



  
PARALELO<sup>21</sup>  
Residencial



  
AVENTO  
by FRASA



  
COSTA  
by FRASA



  
MAGNITUD  
Otay Residencial



# PROYECTOS EXITOSOS HORIZONTALES

CUMBRES  
CANTABRIA



  
AURORA  
RESIDENCIAL by FRASA



  
RESIDENCIAL  
MONTEBELLO  
COLINAS DE LA PRESA



  
CIPRÉS  
RESIDENCIAL



SOLE  
BY FRASA





ESENCIA DE **[M]**UTUO  
BY FRASA

**[24]** CONDOMINIOS

tipo Loft que van con el estilo de vida Tijuanaense y sus necesidades; conexión, espacios abiertos. En Zona Centro, cerca de lugares de entretenimiento, y puntos importantes como la línea internacional, playas, Zona Río.

Proyecto desarrollado con la  
**GARANTÍA F R A S A**

diseño, materiales y visión de calidad y plusvalía para tu inversión.



# UBICACIÓN

## EN EL CORAZÓN DE ZONA CENTRO

Antiguo Palacio Jai Alai

Restaurante Caesars

Ave Revolución

Cafeterías

Cervecerías

Restaurantes

Pasajes culturales

Compras



**MUTUO**

BY FRASA



# GENERALES DE MUTUO

- 24 CONDOMINIOS
- 1 RECÁMARA DE 47 A 54 M2
- ZONA CENTRO (6TA Y MUTUALISMO)
- BALCONES
- ACCESO CONTROLADO
- EXCELENTE OPCIÓN  
PARA INVERSIONISTAS

DESDE  
**\$2,882,383** PESOS  
APARTADO CON **3,000 DLS**





# PLANTA DE CONJUNTO



**MUTUO**  
BY FRASA





M 1

ESPACIO TIPO LOFT

MUTUO  
BY FRASA





M 2

CREA TU PROPIO ESPACIO  
CON SU DISEÑO

MUTUO  
BY FRASA





M 3



TU CONDO, TU ESTILO

MUTUO  
BY FRASA



# GALERÍA



**M**UTUO  
BY FRASA





# GALERÍA

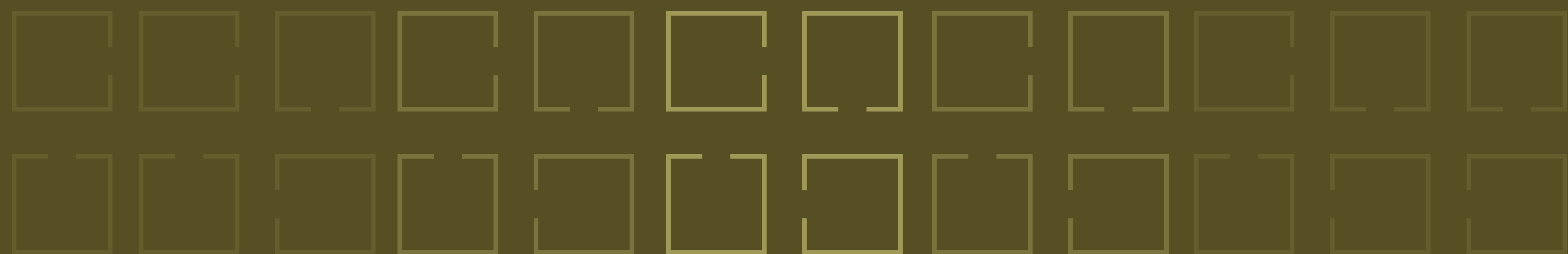




# ESQUEMA DE PAGOS

|                      | DESCTO | ENGANCHE | MENSUALIDADES DIFERIDAS | FINAL |
|----------------------|--------|----------|-------------------------|-------|
| TRADICIONAL BANCARIO | 0%     | 5% - 20% | 0% - 15%                | 80%   |
| CONSTRUCCIÓN 1       | 5%     | 30%      | 60%                     | 10%   |
| CONSTRUCCIÓN 2       | 3%     | 30%      | 20%                     | 50%   |
| CONTADO              | 8%     | 90%      | N/A                     | 10%   |
| SEMI CONTADO         | 6%     | 50%      | 40%                     | 10%   |
| CONTADO DIFERIDO     | 4%     | 10%      | 80%                     | 10%   |
| CRÉDITO SIN ENGANCHE | 2%     | 0%       | 50%                     | 50%   |





**M**UTUO  
BY FRASA

☎ MX/ (664) 370 1109 | ☎ USA/ (619) 494 7214 **FRASA.COM.MX** F R A S A