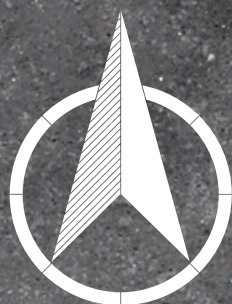
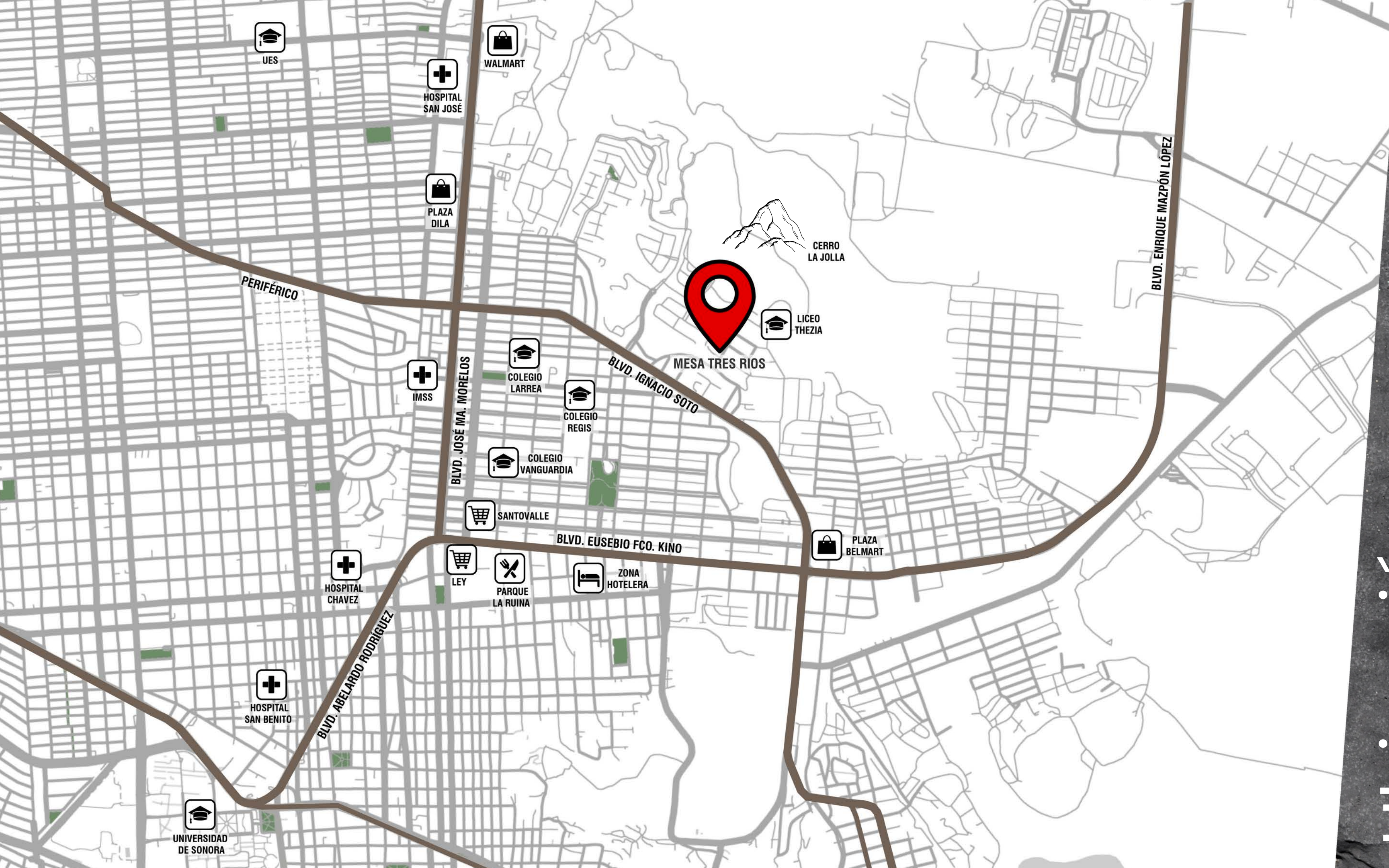




TRES RÍOS

CONDOMINIOS



Ubicación

Av Mesa de los Tres Ríos 45, Lomas Altas
Hermosillo, Sonora, México



TRES RÍOS
CONDOMINIOS

TIPOLOGÍA

ENCINOS

2 Recámaras, 2 baños, terraza con vista al cerro La Jolla.

CUMBRES

2 Recámaras, 2.5 baños, terraza vista a la ciudad

5 piso + Rooftop exclusivo

1 Estacionamiento x unidad
Acceso Controlado y vigilancia
Cisterna con Hidroneumático
1 Elevador

AMENIDADES

Alberca con asador y firepit

UBICACIÓN

Hermosillo, Sonora, México

UNIDADES

20

NIVELES

PB Estacionamiento
Amenidades
5 Niveles /4 Deptos por Nivel
Rooftop exclusivo 5 Nivel

ENTREGA

Verano 2025







FUENTE
DECORATIVA



BAÑOS



ELEVADOR



ÁREA DE ASADOR
Y FIREPIT



ALBERCA





**VISTA AL CERRO DE
LA JOLLA**



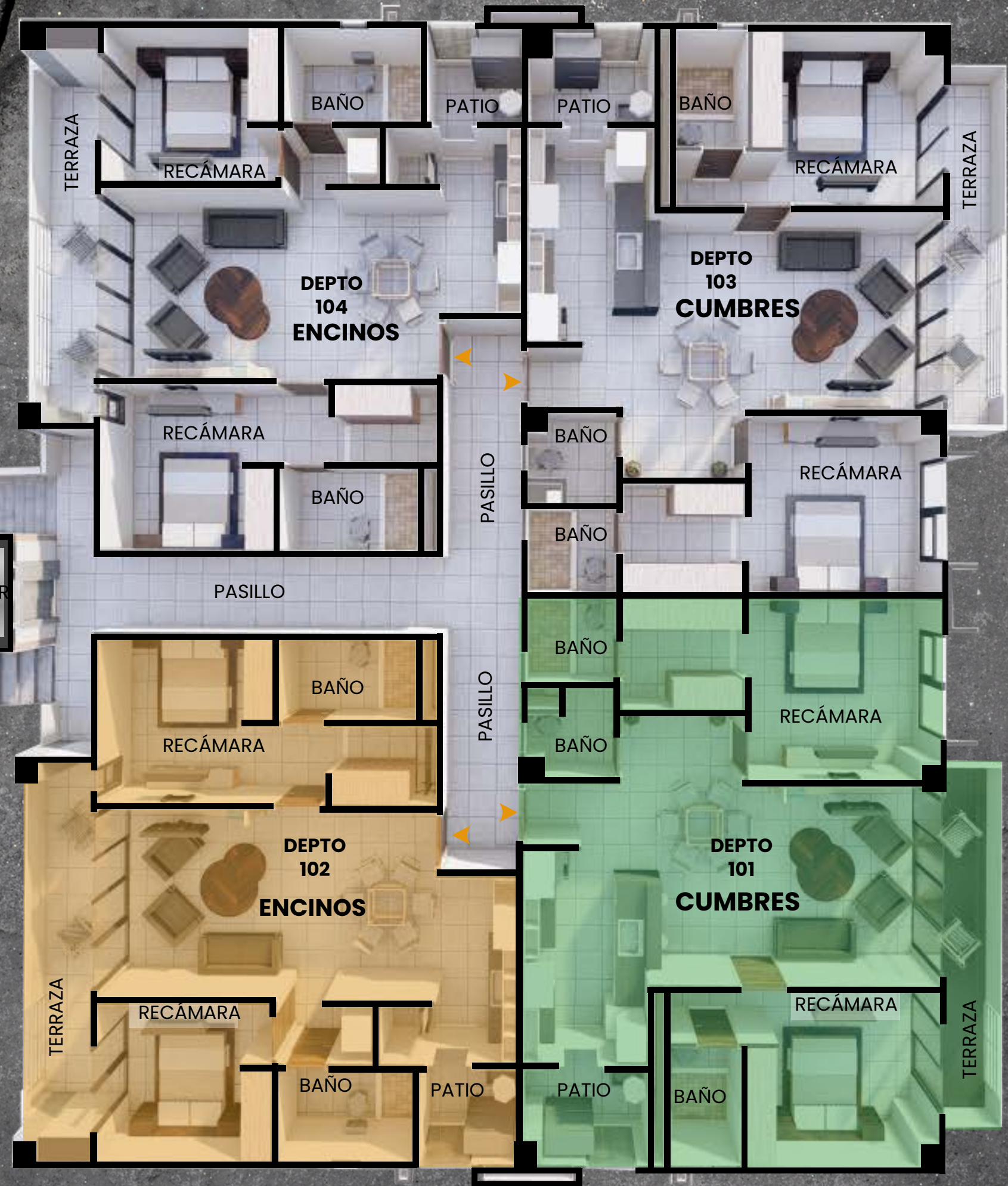
AMENIDADES



ESTACIONAMIENTO



VISTA A LA CIUDAD



VISTA AL CERRO DE LA JOLLA



VISTA A LA CIUDAD

PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO PARA NIVEL 1, 2, 3 Y 4

PLANTA POR NIVEL

MODELO CUMBRES

- Recámara principal con baño vestidor
- Recámara con baño y clóset
- Clóset de blancos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- 1/2 Baño
- Terraza con vista a la ciudad
- Patio de servicio
- Calentador de agua eléctrico
- Ductos y rejillas para aire central

ENTRADA



VISTA A LA CIUDAD

ÁREA VENDIBLE 108 M2



MODELO CUMBRES

VISTA A LA CIUDAD











TRES RÍOS
CONDOMINIOS



Mobiliario ilustrativo

MODELO ENCINOS

- Recámara principal con baño vestidor
- Recámara con clóset
- Baño
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza con vista cerro La Jolla
- Patio de servicio
- Calentador de agua eléctrico
- Ductos y rejillas para aire central



VISTA AL CERRO
DE LA JOLLA



ÁREA VENDIBLE 98 M2



MODELO ENCINOS

VISTA AL CERRO LA JOLLA



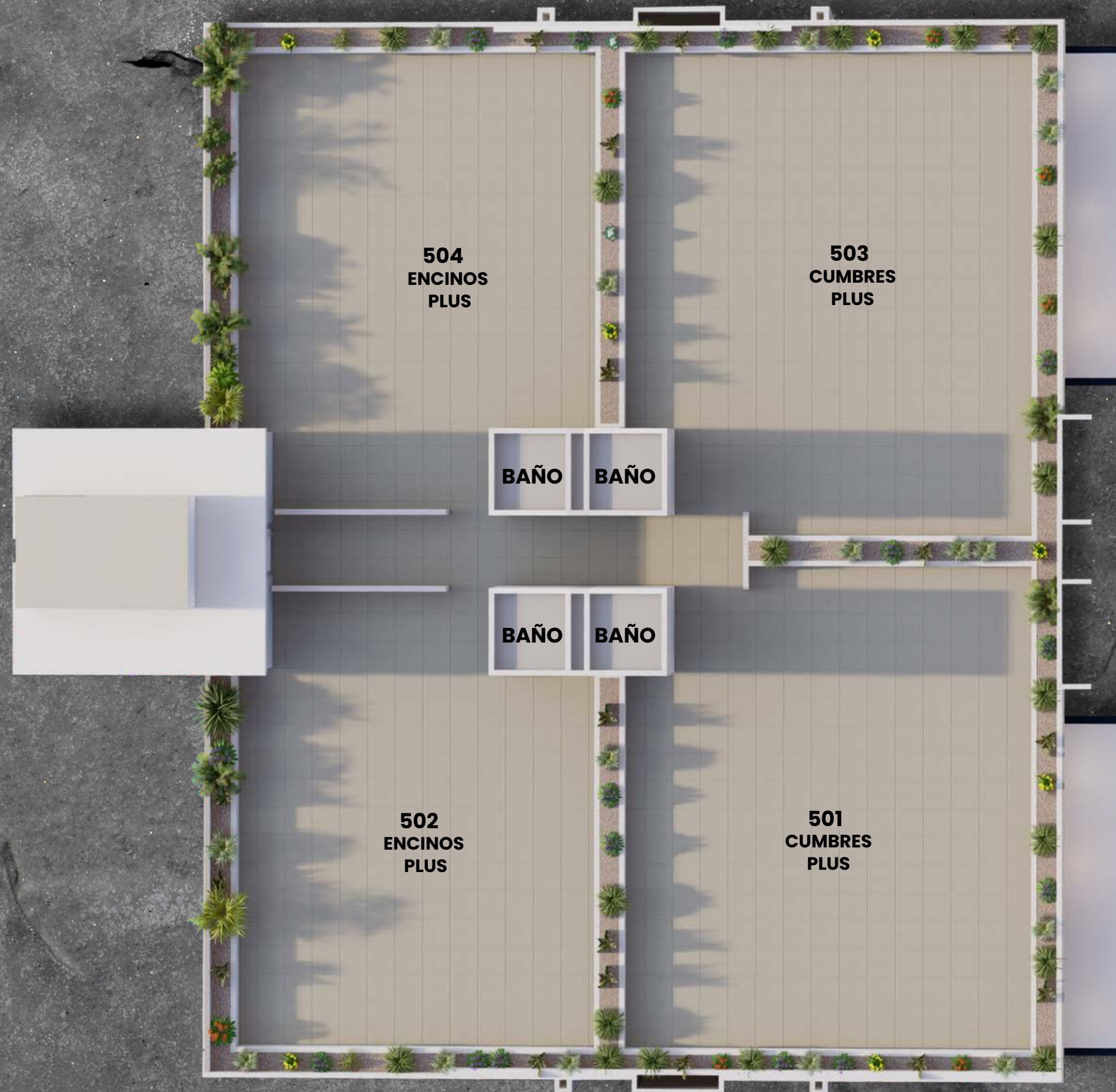








PLANTA ROOFTOP



ROOFTOP

ROOFTOP

Mobiliario ilustrativo

501

401

301

201

101

503

403

303

203

103

MODELO CUMBRES

ÁREA VENDIBLE
108 M2



VISTA A LA CIUDAD



TRES RÍOS
CONDOMINIOS

MODELO ENCINOS

ÁREA VENDIBLE
98 M2



TRES RÍOS
CONDOMINIOS



Nivel	Número Oficial	Modelo	Área Vendible	Rooftop	\$ Precio Total
Nivel 1	101	Cumbres	108		4,600,000
	102	Encinos	98		4,180,000
	103	Cumbres	108		APARTADO
	104	Encinos	98		4,180,000
Nivel 2	201	Cumbres	108		4,600,000
	202	Encinos	98		4,180,000
	203	Cumbres	108		APARTADO
	204	Encinos	98		4,180,000
Nivel 3	301	Cumbres	108		APARTADO
	302	Encinos	98		4,310,000
	303	Cumbres	108		4,740,000
	304	Encinos	98		4,310,000
Nivel 4	401	Cumbres	108		4,870,000
	402	Encinos	98		APARTADO
	403	Cumbres	108		4,870,000
	404	Encinos	98		4,420,000
Nivel 5	501	Cumbres Plus	108	110	7,820,000
	502	Encinos Plus	98	89	6,830,000
	503	Cumbres Plus	108	110	APARTADO
	504	Encinos Plus	98	89	6,830,000