

EL VIRA

RESIDENCES



DESARROLLADOR

En Nacif Serio Arquitectos nos dedicamos a transformar ideas en realidades concretas. Con 26 años de experiencia en la industria de la construcción, nos especializamos en ofrecer soluciones integrales y de alta calidad en el desarrollo de proyectos residenciales.

Creemos en la construcción de espacios que no solo cumplan con las expectativas de nuestros clientes, sino que también contribuyan al bienestar de la comunidad y al cuidado del medio ambiente.



Arquitectos
Constructores

www.nacifserioarquitectos.com



Centenario 2702 Col. Lomas De Tarango, México, D.F.



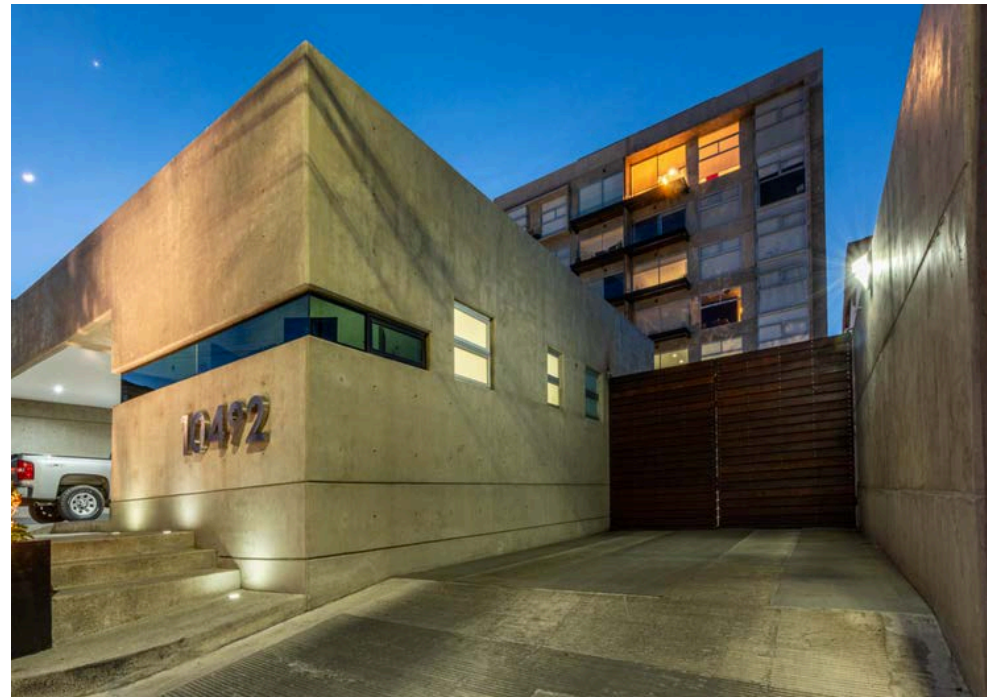
Providencia 706, Col del Valle, CDMX



Ebano No. 10740 Chapultepec, Tijuana



Sonora #3280 Col. Campestre, Tijuana



Mérida No. 10492 Hipódromo, Tijuana



Miguel Laurent 120 Col. Del Valle México, D.F.



Georgia 15, Col. Nápoles México, D.F.



Illinois 27 y 31 Col. Nápoles México, D.F.



Valverde 60. Col. Guadalupe Inn, México, D.F.



Vigil 103, Escandón I Secc., CDMX



Alabama 54 Col. Nápoles México, D.F.

Ubicado en la prestigiosa Colonia Cacho de Tijuana, en la **esquina** de las avenidas **Tamaulipas y Jalisco**. Con tan sólo **44 departamentos** Elvira redefine el concepto de vida residencial de lujo. Este exclusivo desarrollo ofrece **residencias amplias** y exquisitamente diseñadas, creadas para aquellos que buscan una combinación perfecta de elegancia, confort y durabilidad.

Sólo **será vendido el 31%** de sus unidades, el restante será conservado por los desarrolladores. Esto reitera el **compromiso** a largo plazo con los residentes, **garantizando** un proceso de construcción seguro y de **alta calidad**.

Gozará de las amenidades que más demanda tienen sin encarecer el costo del mantenimiento.





UBICACIÓN

Situado en una de las zonas más deseadas de Tijuana, la Colonia Cacho ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y acceso conveniente a sólo 5 minutos de las mejores tiendas, restaurantes y servicios de la ciudad. La proximidad a importantes vías de acceso asegura una excelente conectividad y comodidad para sus residentes.



Tamaulipas #9389, Col. Cacho,
22040 Tijuana, B.C.

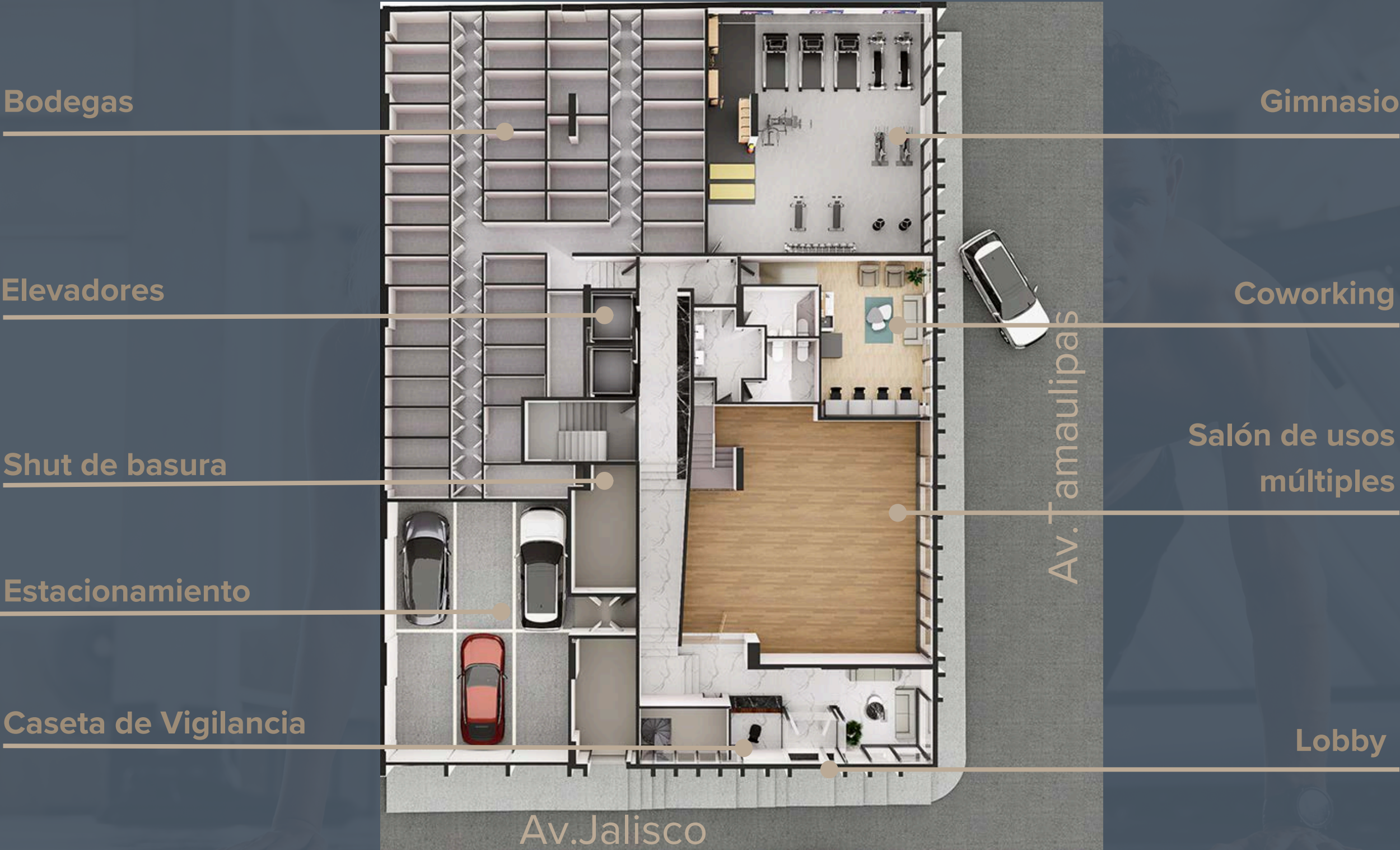


CARACTERÍSTICAS

Cada detalle está cuidadosamente seleccionado para reflejar un estilo de vida sofisticado y exclusivo. Desde los acabados de lujo hasta las amenidades de primer nivel, todo está concebido para ofrecer una experiencia de vida refinada. Los residentes disfrutarán de amplias áreas de recreación y espacios comunes que invitan al descanso y la convivencia.

- 10 Niveles
- 44 Residencias
- 2 Est. por residencia
- Amenidades
- Bodegas
- Bodega para recepción de paquetería
- Shut de basura por nivel
- Planta eléctrica de emergencia

AMENIDADES (PB)



LOBBY





SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



COWORKING

ASADORES (N1)





44 RESIDENCIAS

PLANTA GENERAL

EL TRA
RESIDENCES

MODELO 1

MODELO 2

MODELO 3

MODELO 4

MODELO 5

AV. TAMAULIPAS

AV. JALISCO



MODELO 1

102m²



- Recámara principal
- Walking Closet
- 2 Baños
- Recámara
- Cocina

- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Terraza



Av. Tamaulipas

Av. Jalisco

Versión 3 recámaras



- Recámara principal
- Walking Closet
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Cocina
- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Terraza

Versión 2 recámaras



- Recámara principal
- Walking Closet
- 2 Baños
- 1 Recámaras
- Sala de TV
- Cocina
- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Terraza

MODELO 2

114m²



Av. Tamaulipas

Av. Jalisco

MODELO 3

78m²



- Recámara principal
- Walking Closet
- 1.5 Baños
- Cocina

- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Terraza



Av. Tamaulipas

Av. Jalisco

MODELO 4

119m²



- Recámara principal
- Walking Closet
- 2 Baños
- Recámara
- Sala de TV
- Cocina
- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Terraza



Av. Tamaulipas

Av. Jalisco

Versión 3 recámaras



- Recámara principal
- Walking Closet
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Cocina
- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Terraza

Versión 2 recámaras



- Recámara principal
- Walking Closet
- 2 Baños
- 1 Recámaras
- Sala de TV
- Cocina
- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Terraza

MODELO 5

120m²



Av. Tamaulipas

Av. Jalisco



PENTHOUSE LEVEL

PH-901

308.55m²



Planta Baja

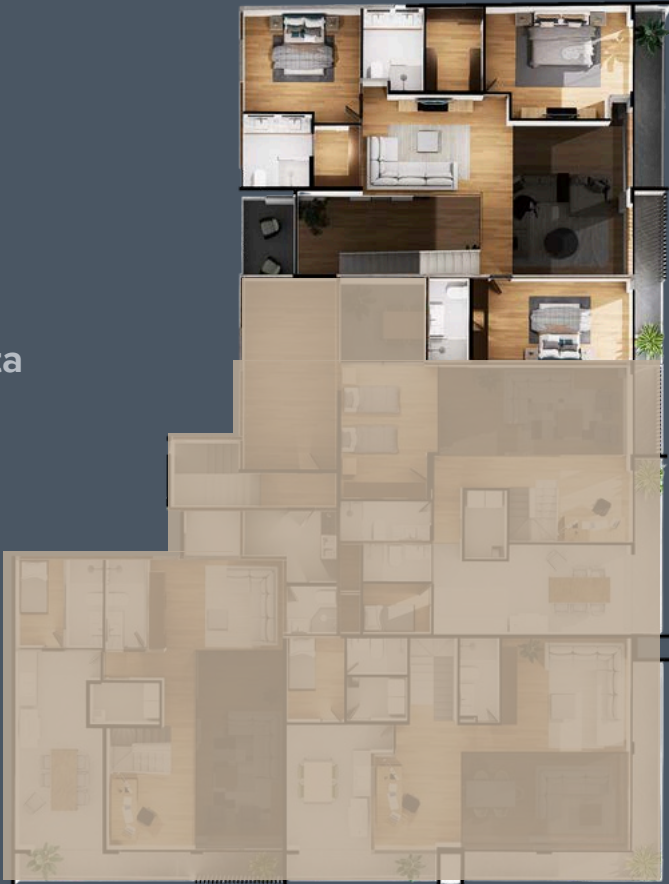
- Recámara de visitas
- Cuarto de servicio
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Terrazas techadas
- Cocina
- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Balcón



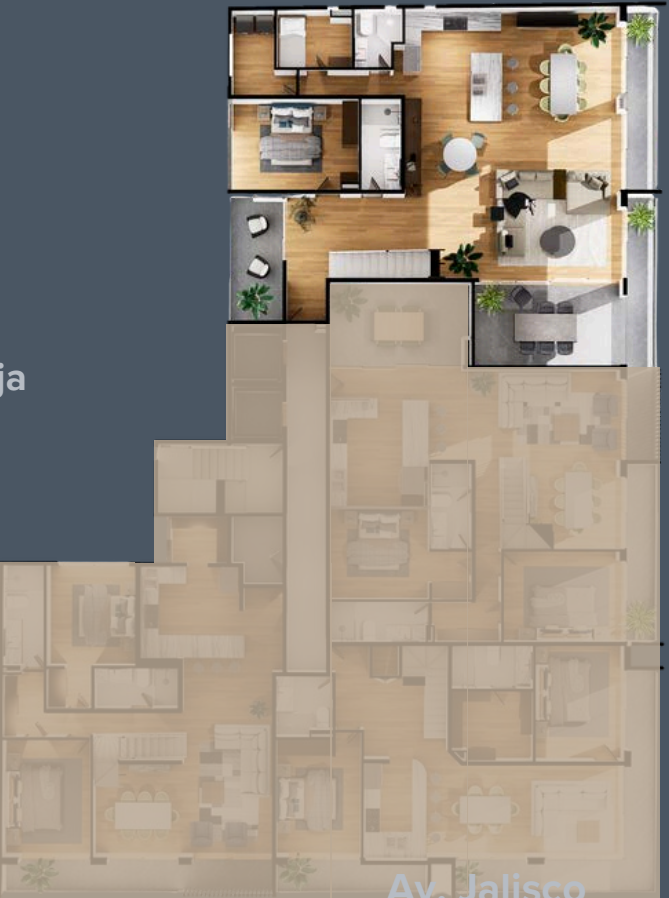
Planta Alta

- Recámara principal
- Walking Closet
- 3 Baños
- 2 Recámaras
- Sala de TV

P.Alta



P.Baja



Av. Tamaulipas

Av. Jalisco

PH-901



PH-901



PH-901





PH-901





PH-902

189.41m²



Planta Baja

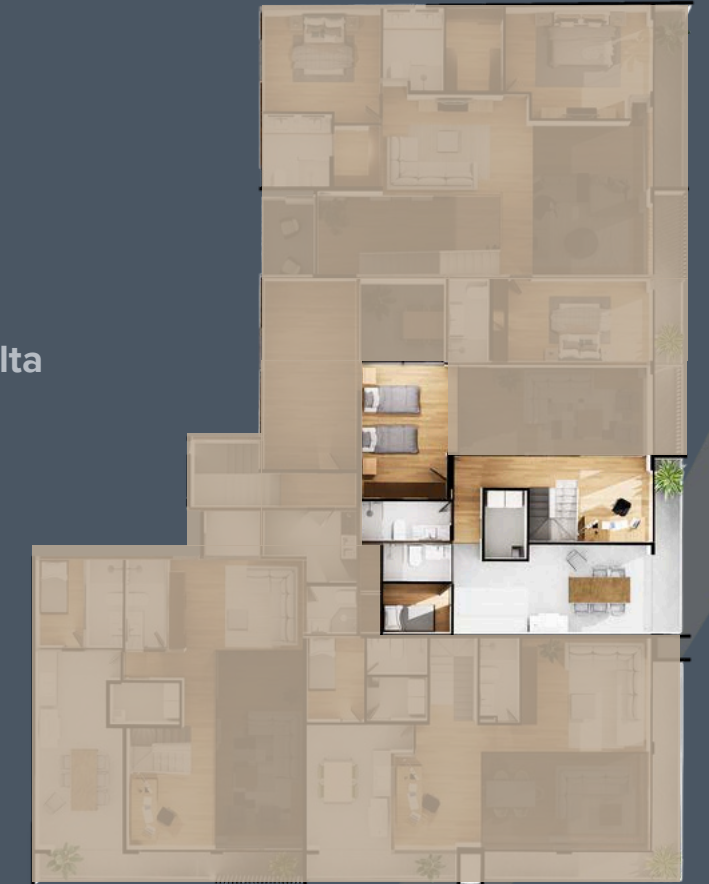
- Recámara Principal
- Walking Closet
- 2 Baños
- 1 Recámaras
- Terraza techada
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón



Planta Alta

- Recámara
- Baños
- Estudio
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Roof Garden

P.Alta



P.Baja



Av. Tamaulipas

Av. Jalisco

PH-902



PH-902



PH-902



PH-902



