

TORRE CORPORATIVA

 **UGENIA**

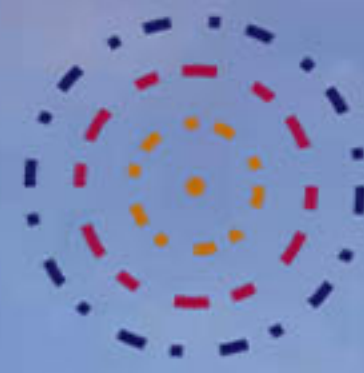
PLAZA TOREO



PLAZA TOREO

CITY COMPLEX





PLAZA TOREO

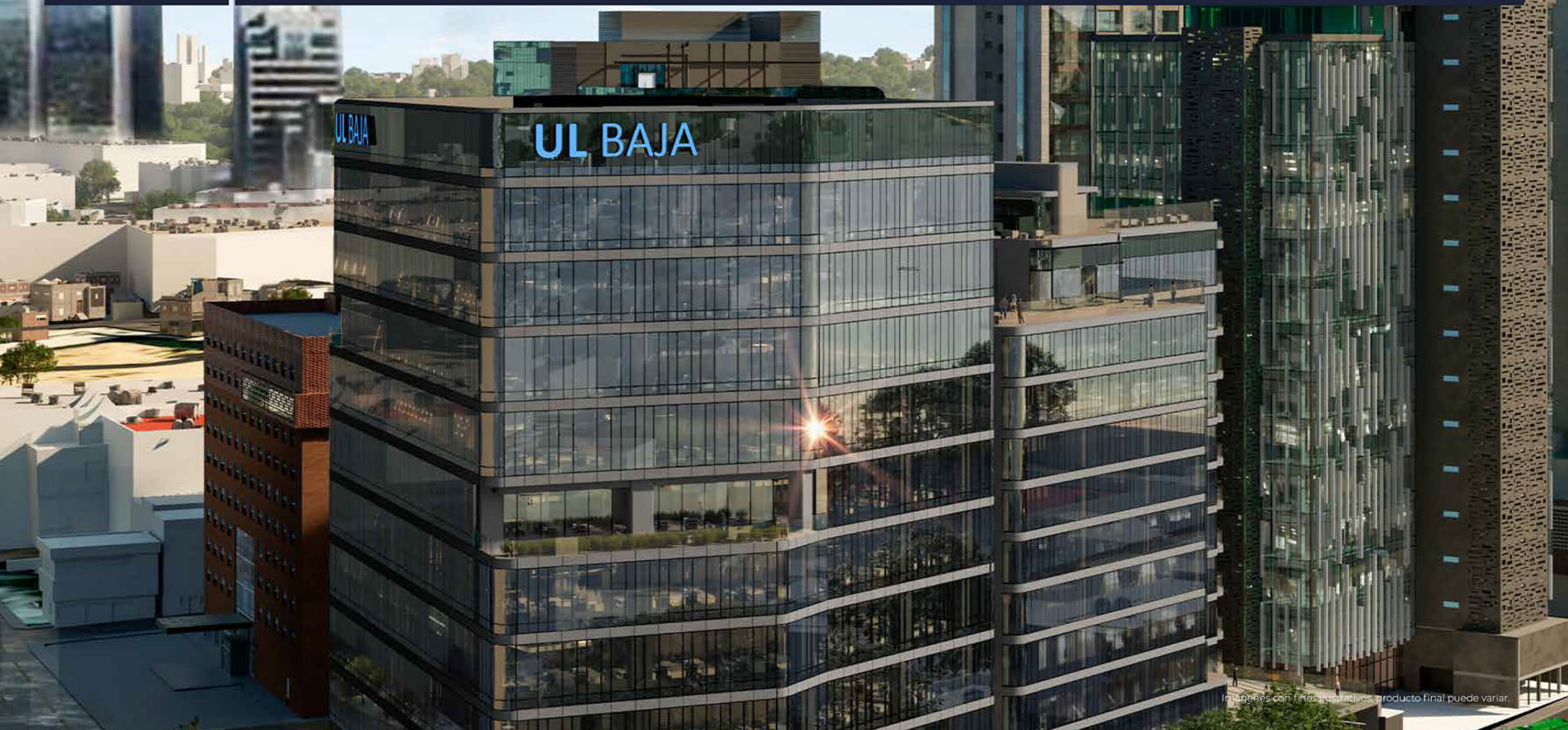
CITY COMPLEX





CORPORATIVO DE LUJO

ESPACIOS DE NEGOCIOS EN VENTA



Imágenes con fines ilustrativos, producto final puede variar.



EFEECTO INTEGRADOR

USO MIXTO

Corporativo
Comercial
Hotelero
Residencial

TORRE EUGENIA

Visionaria
Moderna
Innovadora.





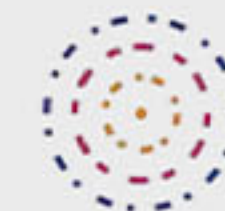


UBICACIÓN

Torre Corporativa Eugenia, es un nuevo desarrollo de edificio corporativo en la Zona Dorada de Tijuana, Baja California, en Plaza Toreo City Complex.

El nuevo e icónico referente de la ciudad.

- El más importante espacio de usos mixtos de la ciudad.
- 2,000 metros cuadrados de espacios comerciales.
- Dos hoteles: Hotel City Express Plus y Courtyard by Marriott.
- Un desarrollo residencial premium: The Park Toreo Residencial.
- Tres torres corporativas: Torela Corporativo, Central Toreo y Torre Corporativa Eugenia.



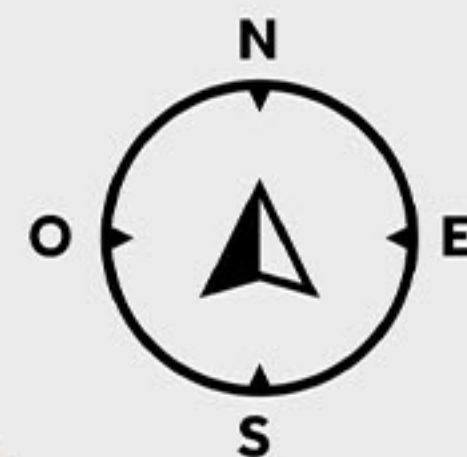
PLAZA TOREO

CITY COMPLEX



UBICACIÓN

Blvd. Agua Caliente 9955
Fracc, Calete,
CP. 22044,
Tijuana, B.C.



El **punto clave** donde convergen un uso de suelo residencial, de hotelería, comercial y corporativo, el **más atractivo proyecto de uso mixto**.

Se encuentra muy cerca de la garita de San Ysidro, lo que lo convierte en una **ubicación ideal para empresas** que buscan operar incluso internacionalmente **con la mejor imagen corporativa** disponible en el destino.

Blvd. Agua Caliente

ZONA ESTE

Blvd. Agua Caliente

MARRÓN

COL. MADERO
(CACHO)

DÁVILA

REVOLUCIÓN

GABILONDO

MADERO SUR

CUBILLAS

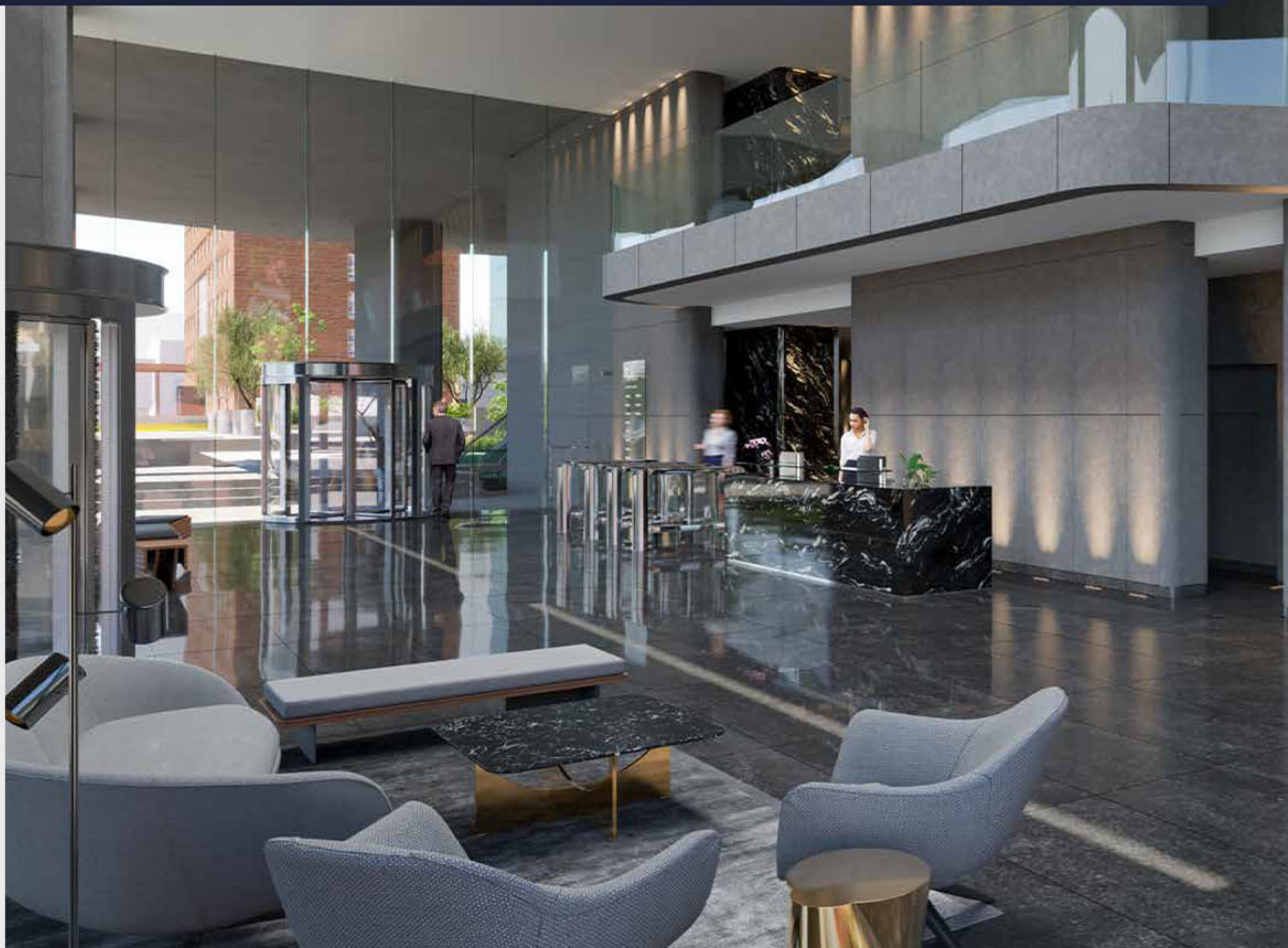
Blvd. Agua Caliente



DISEÑO

Torre Corporativa Eugenia es un edificio de trece niveles que alberga 12,400 m² rentables de espacios corporativos.

Rinde homenaje como el más exclusivo edificio corporativo de la familia de UL Baja.



La arquitectura y geometría del edificio nos permite ofrecer variadas tipologías de oficinas con opción de dividir hasta en 13 unidades por piso, flexibles para cumplir conjuntamente todos sus objetivos, indistintos de su industria.

Este edificio corona la entrega de la Plaza Toreo City Complex, rindiendo tributo al pasado con sus historias de plaza y comunidad, y hacia un futuro por igual exitoso para todos.







SERVICIOS

El edificio cuenta con una serie de servicios que lo convierten en un espacio ideal para trabajar y disfrutar, incluyendo:

- Recepción
- Lobby principal de doble altura
- Seguridad 24/7
- Circuito Cerrado
- Valet Parking
- 4 Elevadores pasajeros más 1 de servicio
- Baños de damas y caballeros
- 4 niveles de estacionamiento subterráneo
- Áreas exteriores comunes
- Andadores y terrazas.
- **Edificio con 11 niveles de oficinas**
- **Espacios desde 61 m².**





DISTRIBUCIÓN

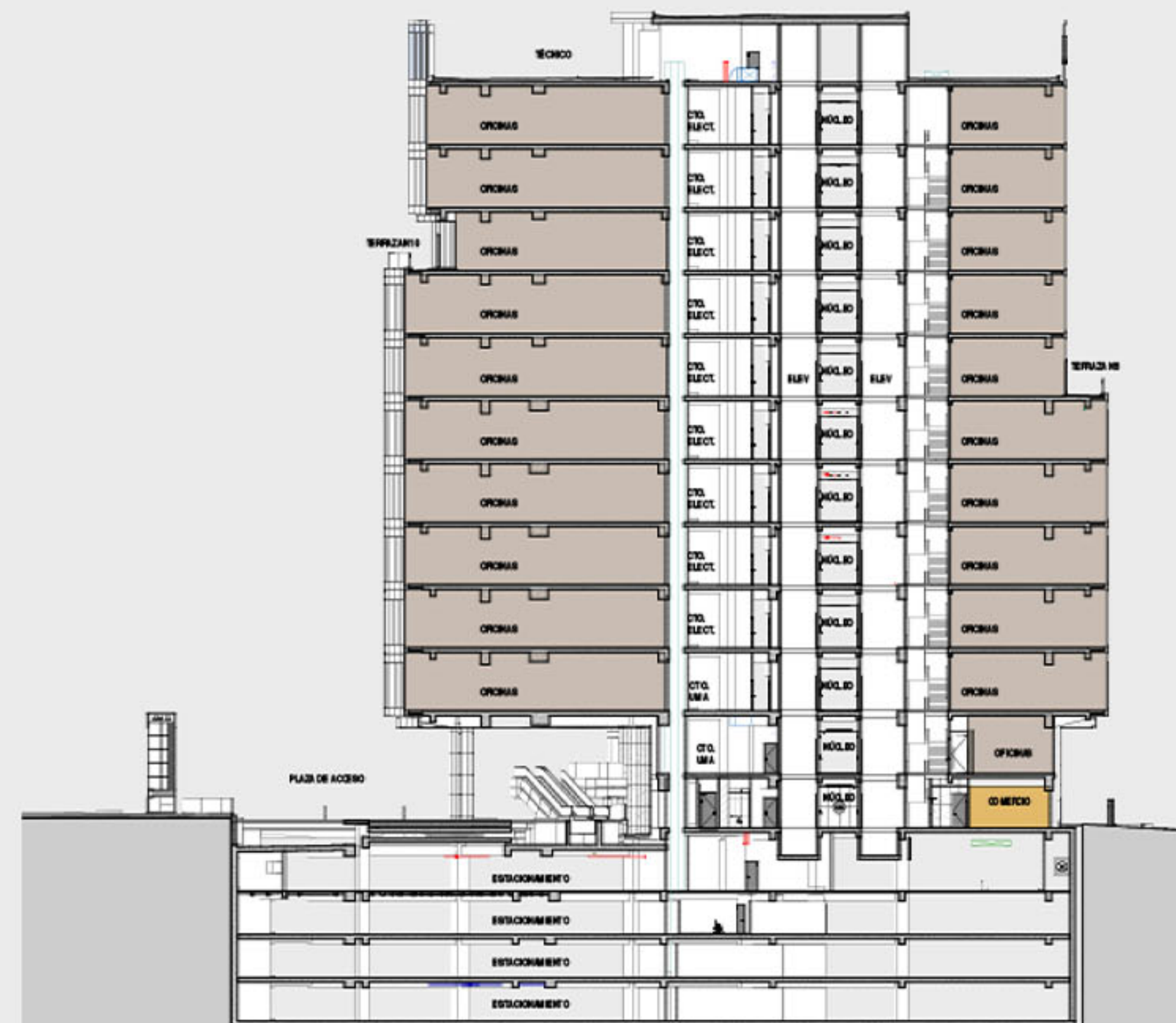
13 PISOS

Nivel 1 - Recepción

Nivel 2 - Oficinas

Niveles 3 al 12 - Opciones de espacios desde 61 m²

Nivel 13 - Servicio y mantenimiento.





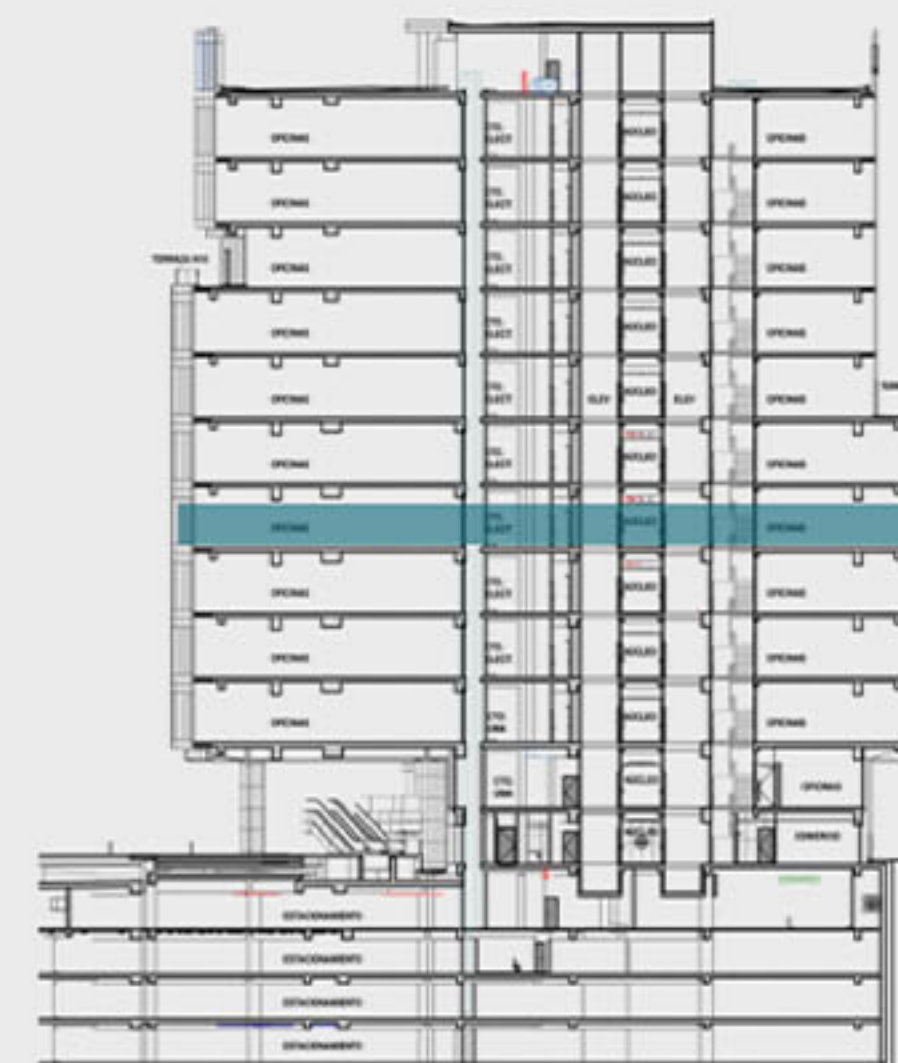
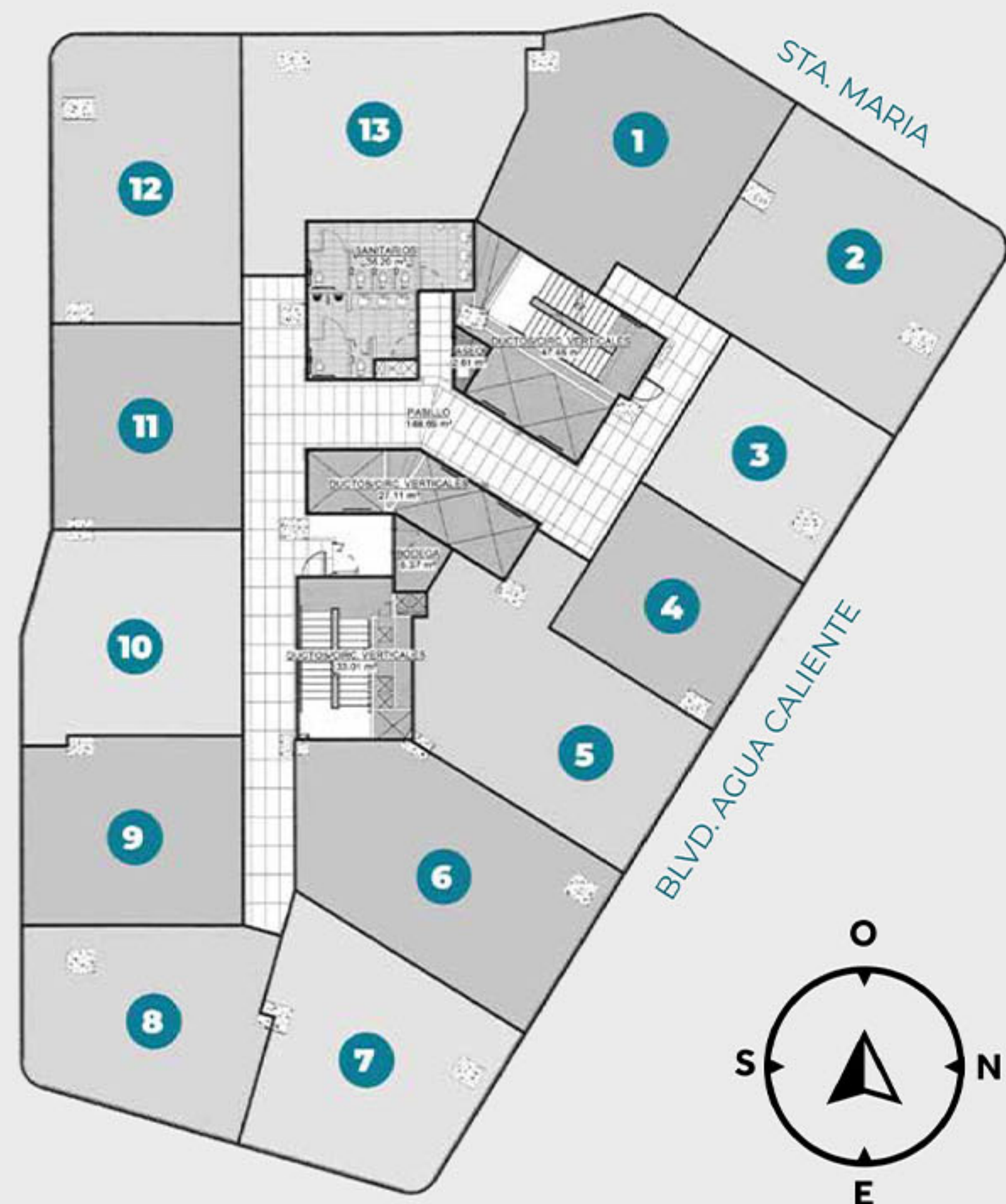
PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN

NIVEL 4

ÁREA VENDIBLE
13 OFICINAS

Espacio	M ²
1	105
2	109
3	61
4	61
5	107
6	106
7	93
8	84
9	76
10	81
11	72
12	101
13	99





PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN

NIVEL 5

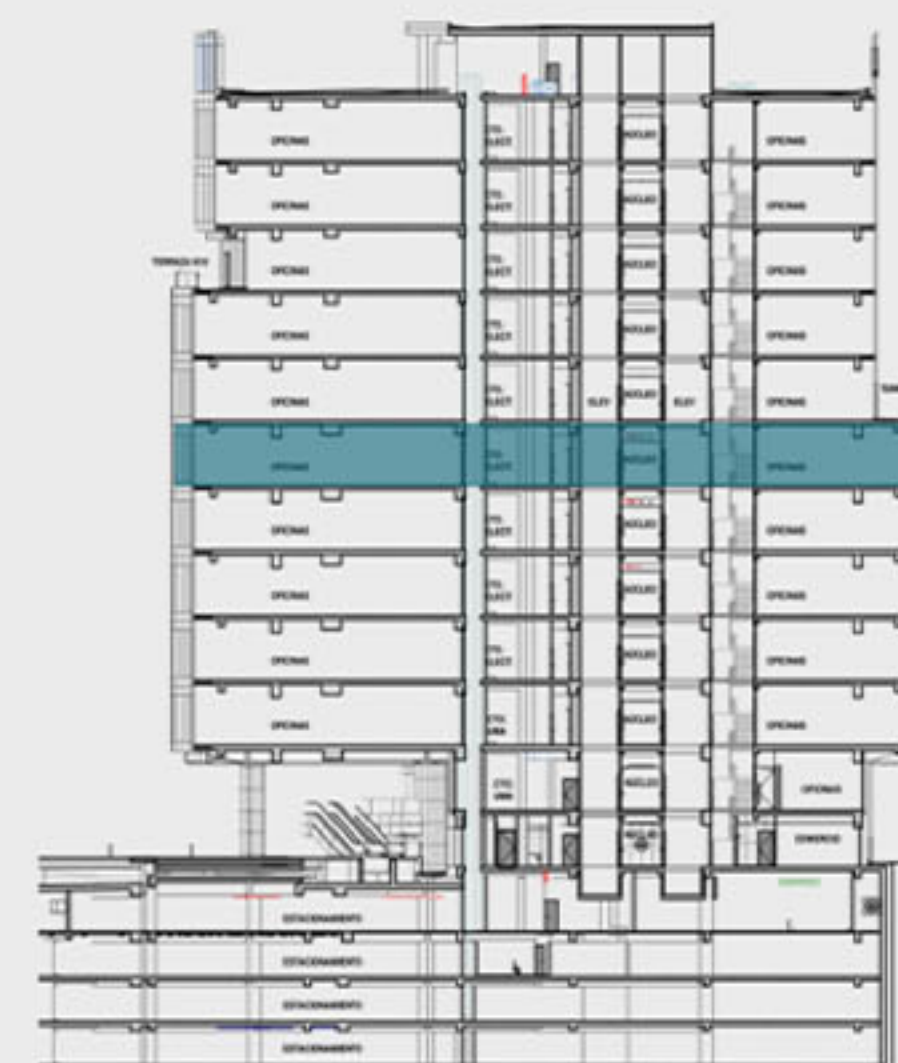
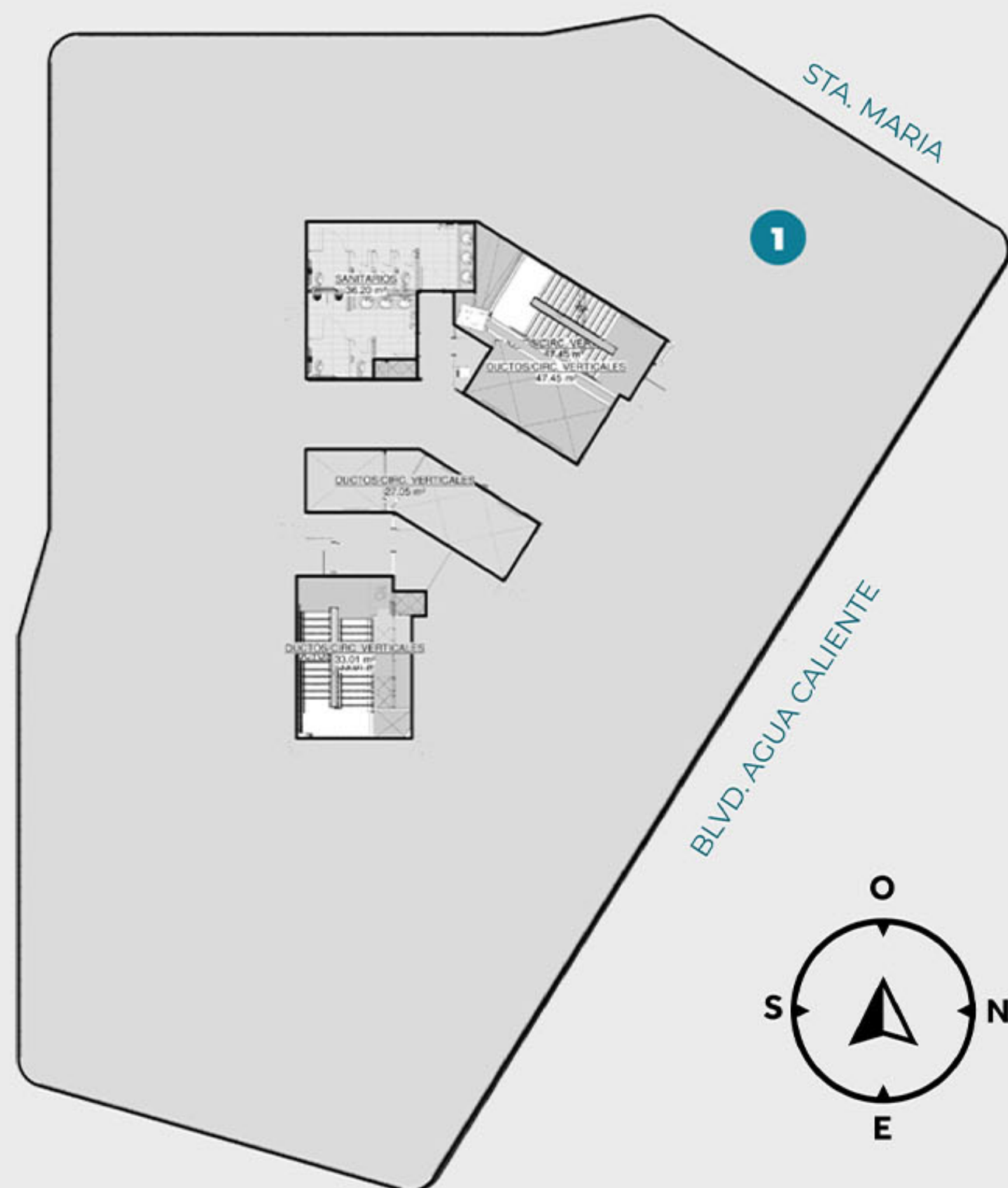
ÁREA VENDIBLE
1 OFICINA

Espacio

1

M²

1,297



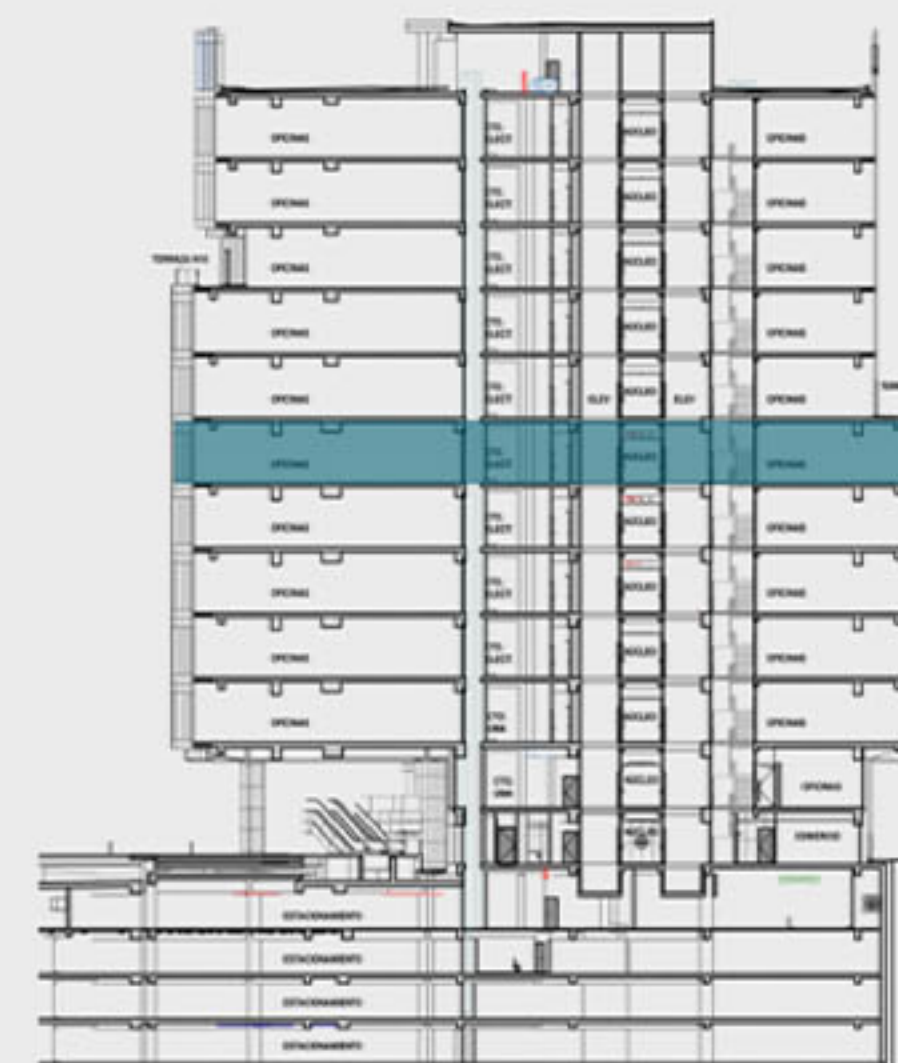
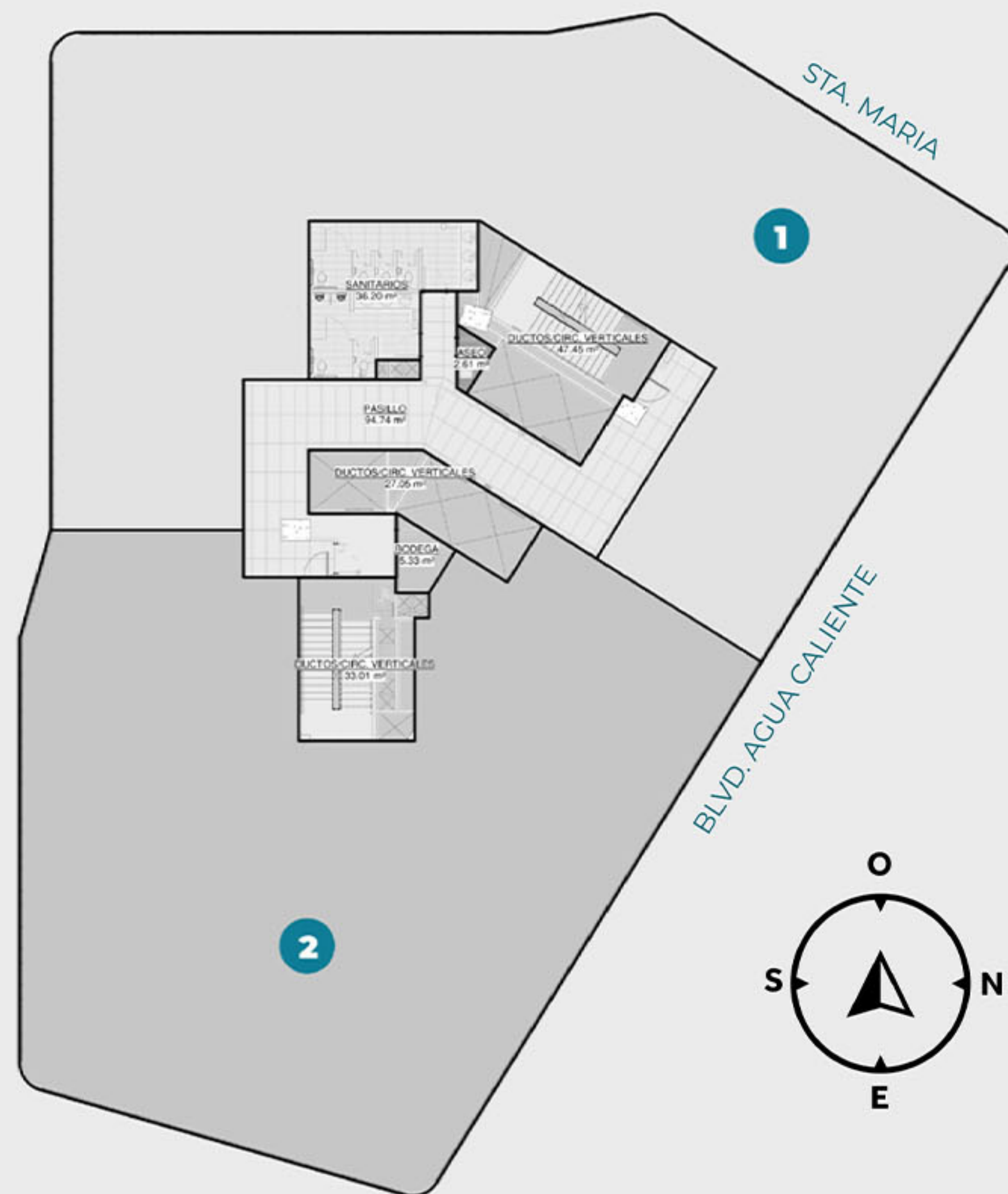


PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN NIVEL 5

ÁREA VENDIBLE
2 OFICINAS

Espacio	M ²
1	600
2	610



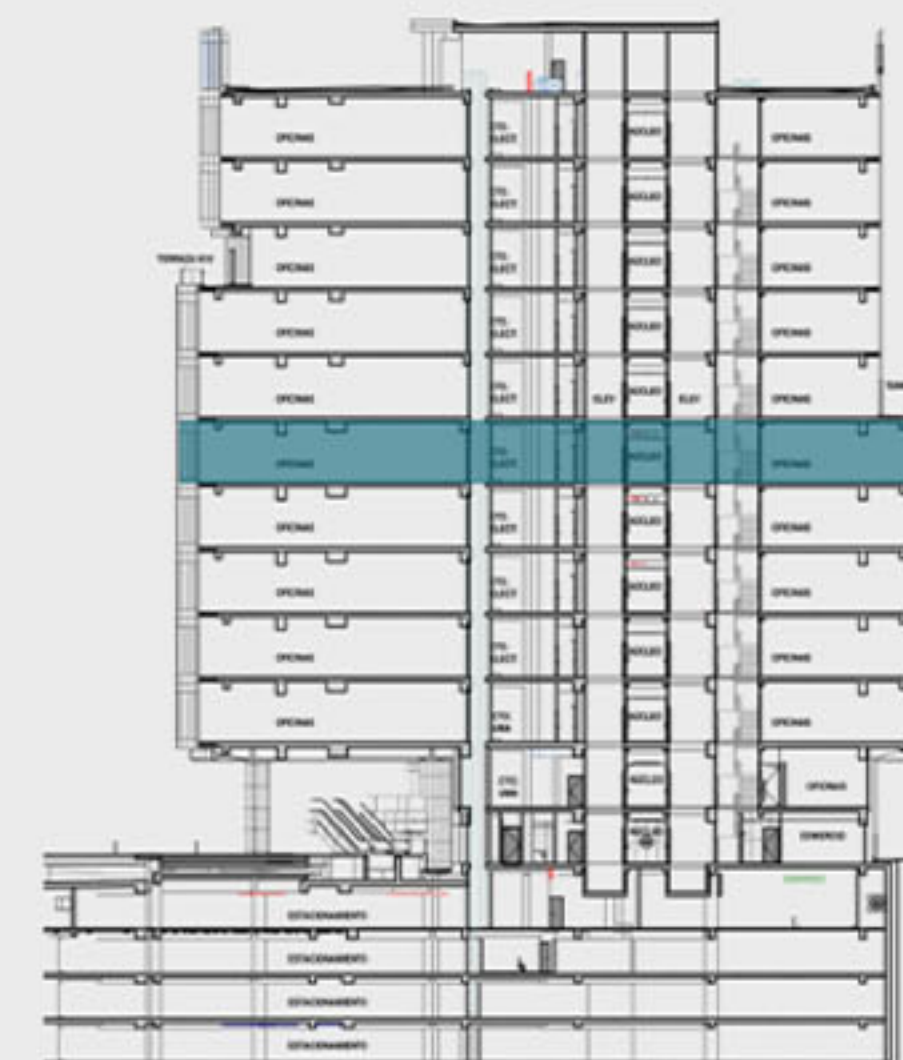
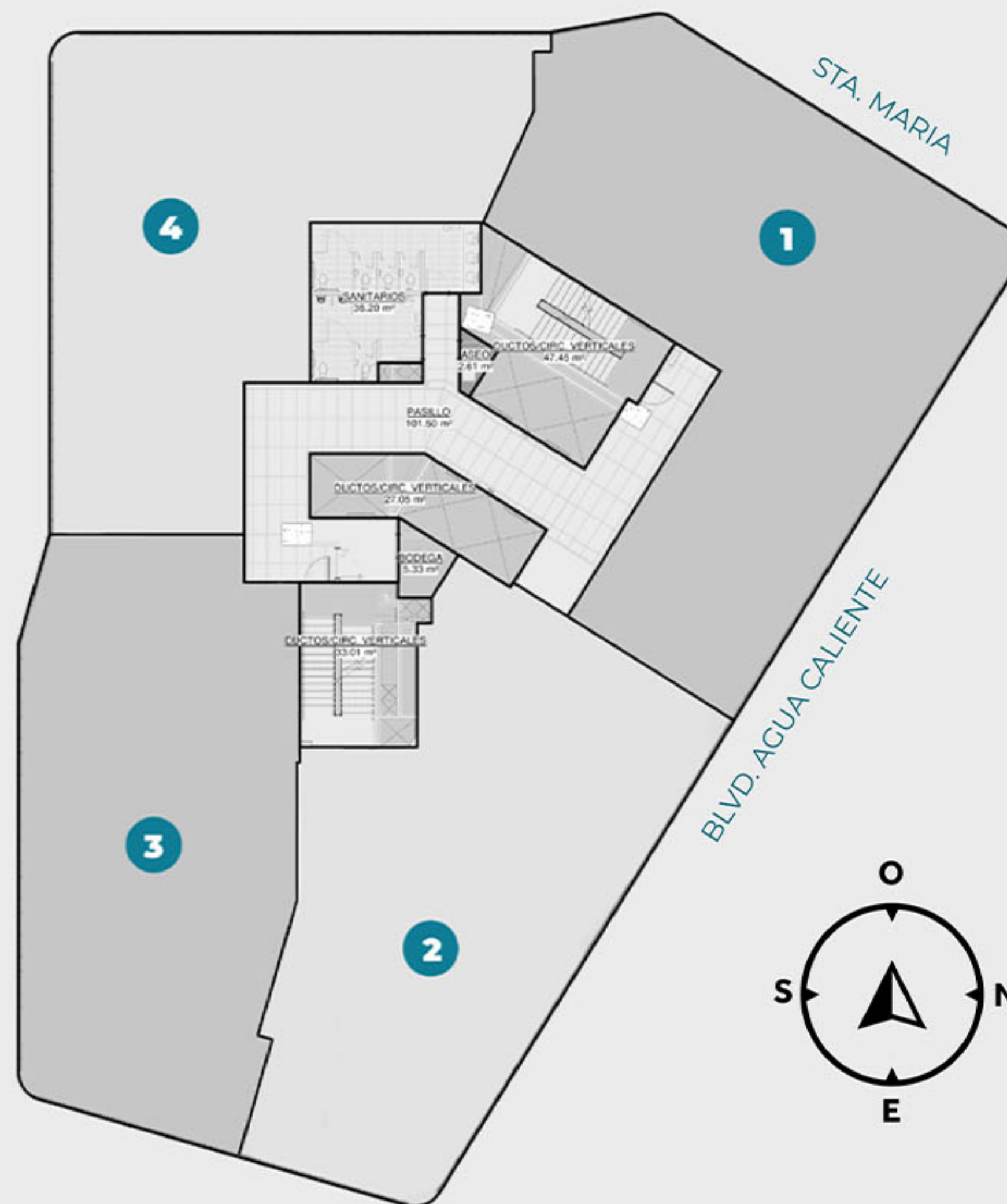


PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN NIVEL 5

ÁREA VENDIBLE
4 OFICINAS

Espacio	M ²
1	337
2	307
3	274
4	284





PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN NIVEL 5

ÁREA VENDIBLE
6 OFICINAS

Espacio	M ²
1	214
2	228
3	196
4	175
5	153
6	206

