



VISTAS

LIBERTAD



Vistas Libertad se desplanta en una de las colonias más antiguas y mejor ubicadas de Tijuana, donde se respira historia y diversidad. Fundada en la década de 1930, esta comunidad ha crecido hasta convertirse en un símbolo de la resiliencia y la cultura en la ciudad fronteriza.



Vivir en Vistas es encontrar un hogar diseñado pensando en ti,
un refugio de *tranquilidad* en una ubicación *estratégica*.



5 niveles

15 unidades





Desarrolladora FAM fue fundada en 2017 en *Tijuana, B.C.*, con un enfoque principal en el desarrollo habitacional. Proveniente de una familia de ingenieros con profundos lazos y amor por Tijuana.

Constructora FAM surge impulsada por generaciones dedicadas al conocimiento de la construcción. Su motivación inicial fue la creciente necesidad de vivienda en la ciudad, buscando ofrecer opciones de alta calidad a precios razonables.

Entre sus proyectos más destacados se encuentran:

- Cumbres de la Presa: *150 casas*
- Departamentos "La Bandera" en la Zona Centro
- Complejos residenciales unifamiliares en colonias como El Rubí e Hidalgo

Esta empresa se distingue por su compromiso con la excelencia constructiva y el desarrollo urbano en Tijuana, contribuyendo significativamente al crecimiento y mejoramiento de la oferta habitacional en la región.

Ventajas

Aunque la venta de viviendas ha sido su principal objetivo, también han incursionado en desarrollos patrimoniales destinados al arrendamiento, principalmente dirigidos al mercado mexicano – americano que busca residencia en Tijuana.

Gracias a estas iniciativas de arrendamiento, FAM ha desarrollado un profundo conocimiento del mercado lo que le otorga una perspectiva amplia sobre el potencial de inversión en la Colonia Libertad.

Esta área es muy atractiva debido a su proximidad a la frontera, mejora constante en seguridad, ubicación central con fácil acceso a Zona Río, el Aeropuerto, el Palacio Municipal y múltiples centros educativos. Esto la convierte en una opción igualmente atractiva para quienes cruzan la frontera con frecuencia y para los residentes y trabajadores locales.



Un entorno *privilegiado*

9 min. → Garita de San Ysidro

8 min. → Hospital SIMSA

7 min. → Medical Center

4 min. → Palacio Municipal

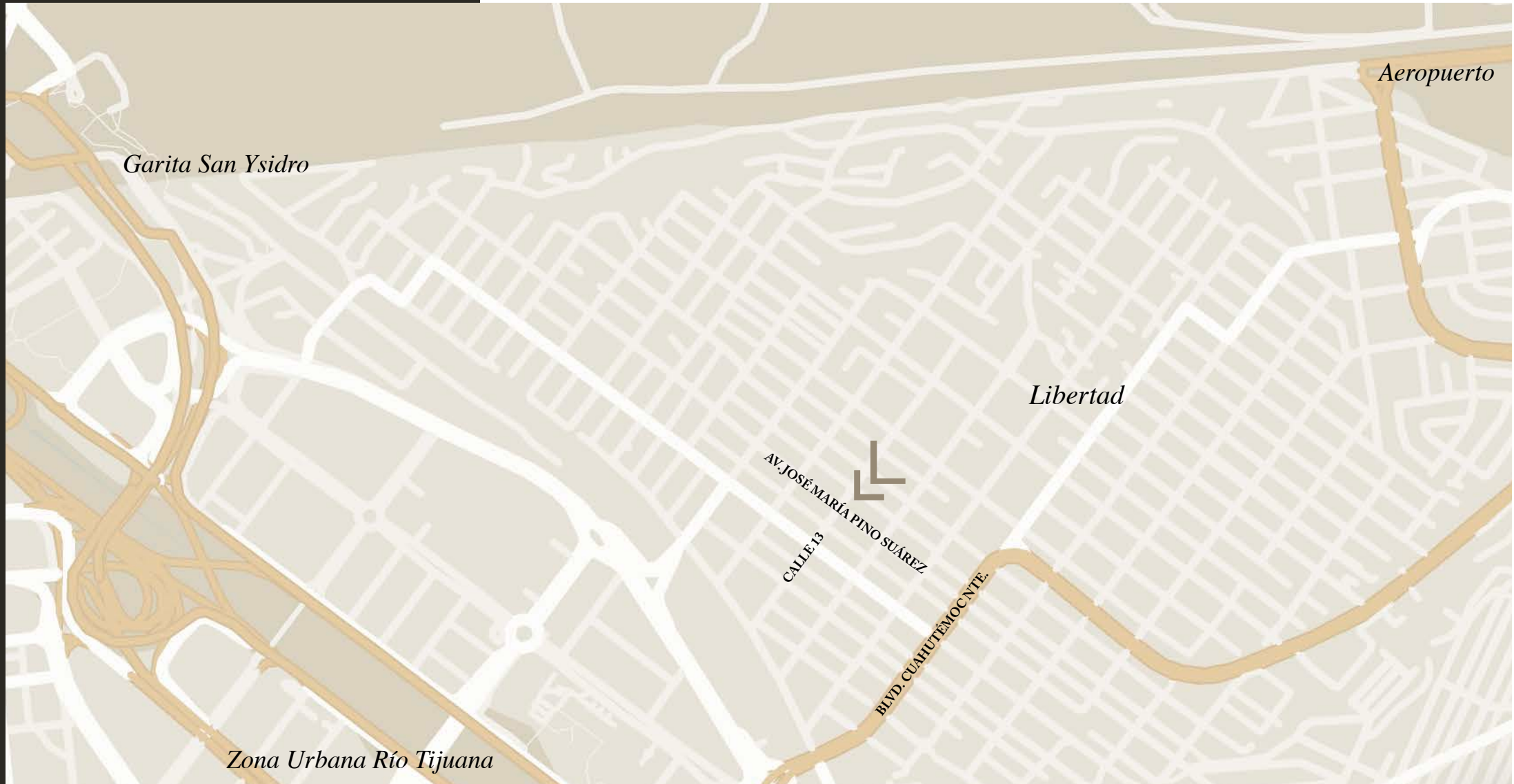
6 min. → CECUT

6 min. → Plaza Río

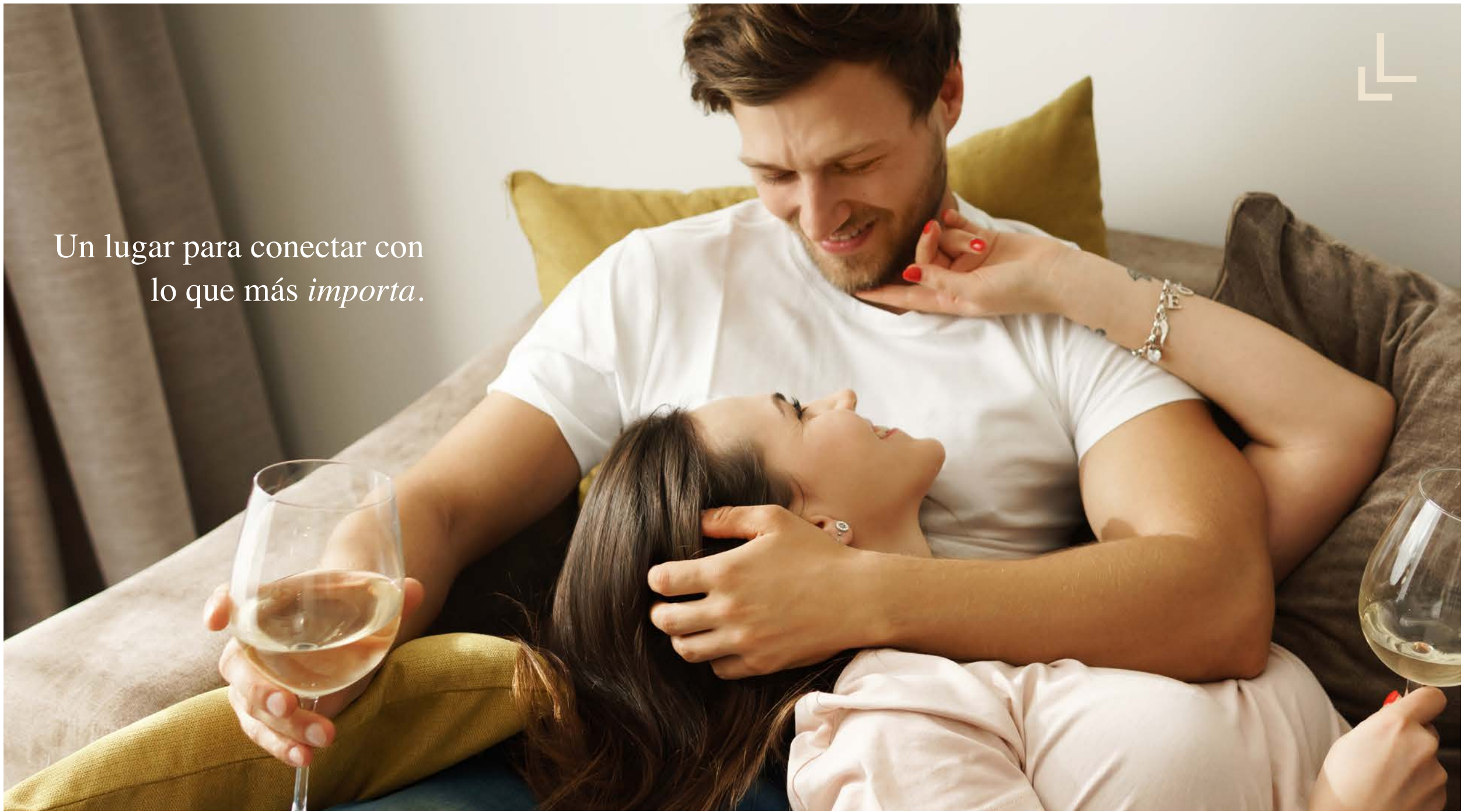
10 min. → Aeropuerto



Ubicación



Un lugar para conectar con
lo que más *importa*.





(IMAGEN DE REFERENCIA)

Colores cálidos que brindan *armonía* al hogar:



Carpintería

Melamina apariencia madera birch



Cocina, Closet, Puertas y Baños

Cocina

Cuarzo color gris



Cubierta

Cocina

Grifo lavaplatos negro mate



Tarja



Pisos

Porcelana San Gabriel Rectificado



Interior Departamentos

Porcelana Nordic Gris PL



Pasillos y Azotea

Concreto pulido



Estacionamiento

Planta *tipo*

96 m²



1. Recámara principal con baño propio
2. Recámara secundaria con closet
3. Baño 1
4. Baño 2
5. Cuarto de servicio
6. Sala
7. Comedor
8. Cocina con barra
9. Terraza



(IMAGEN DE REFERENCIA)



(IMAGEN DE REFERENCIA)



(IMAGEN DE REFERENCIA)



(IMAGEN DE REFERENCIA)



(IMAGEN DE REFERENCIA)

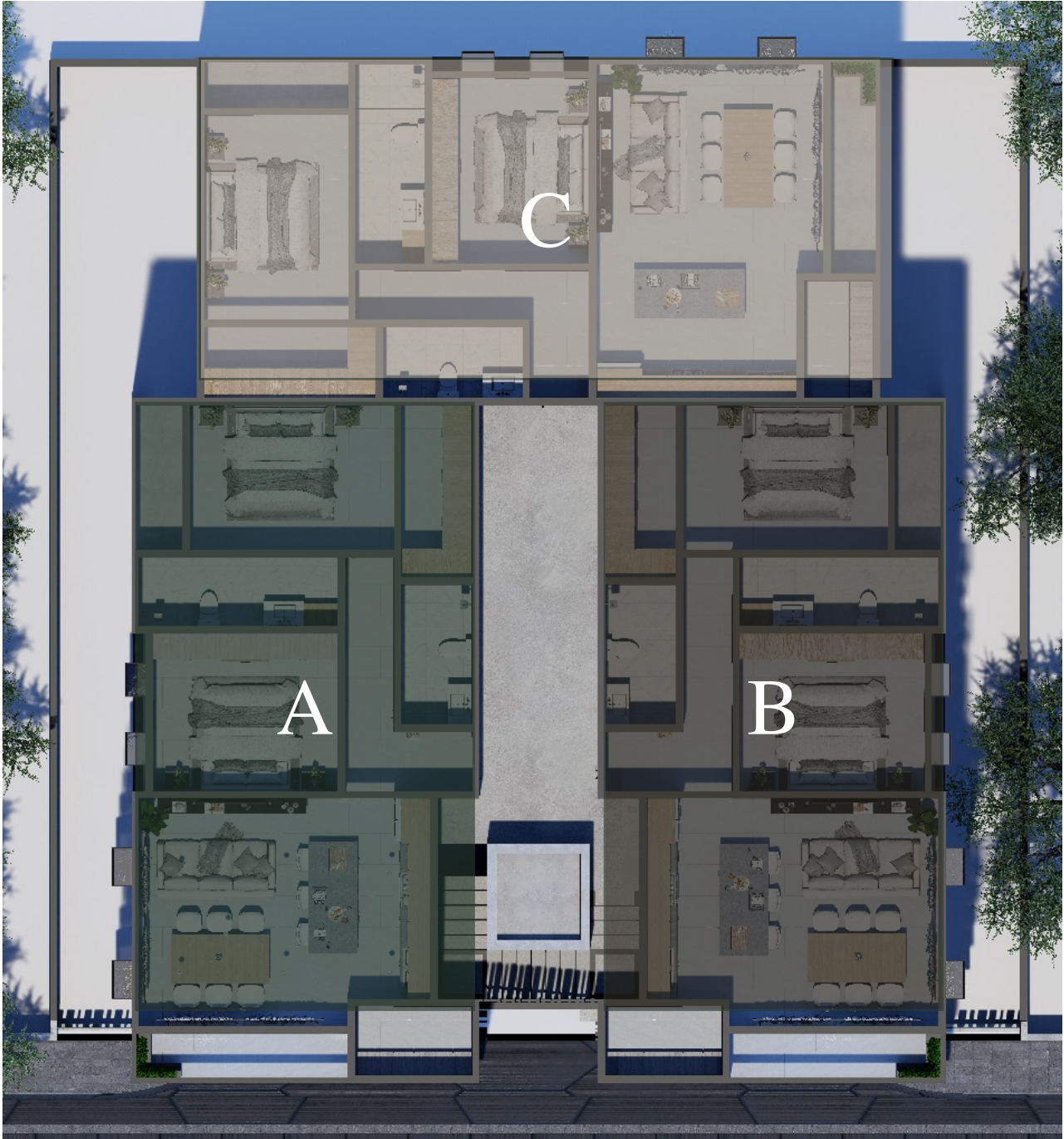


(IMAGEN DE REFERENCIA)



(IMAGEN DE REFERENCIA)

Plantas





VISTAS

LIBERTAD